



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Alidalaan 9 | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	Circa 105 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Koopprijs	€ 285.000,- k.k.
Kadaster	Gemeente Huizen, sectie D, nummer 3762



OBJECTINFORMATIE & KOOPVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

In een woonwijk gelegen, recent volledig gerenoveerde bedrijfsruimte van circa 75 m² op de begane grond en 30 m² op de eerste verdieping. De ruimte beschikt onder andere over twee overheaddeuren, een betonvloer, gestucte en gesausde wanden, een toilet met urinoir en een vaste trap naar de houten verdiepingsvloer. Dankzij de praktische indeling en nette afwerking is het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten of opslag. Parkeren is mogelijk direct voor het gebouw op eigen terrein.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond | circa 75 m².
Eerste verdieping | circa 30 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

- Twee overheaddeuren
- Betonvloer
- Vrije hoogte circa 2 meter
- Wanden v.v. een 18mm exterieurplaat en gesausd
- Toilet en urinoir
- Vaste trap naar de verdieping
- Houten verdiepingsvloer

LOCATIE

Het object is uitstekend bereikbaar, zowel per eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen Crailoseweg en de A1 zijn Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Hilversum goed bereikbaar. Op loopafstand bevinden zich bushaltes met rechtstreekse verbindingen naar onder andere Hilversum, Bussum, Naarden en Almere. Het NS-station Naarden-Bussum ligt op circa 6 km afstand en biedt snelle treinverbindingen richting Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Amersfoort.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren is mogelijk voor het gebouw op eigen terrein.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Huizen, sectie D, nummer 3762.

KOOPPRIJS

€ 285.000,- k.k.

ZEKERHEIDSTELLING

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

KOOPAKTE

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

GARANTIES DOOR VERKOPER

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

TRANSPORT

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

BIJZONDERE BEPALINGEN

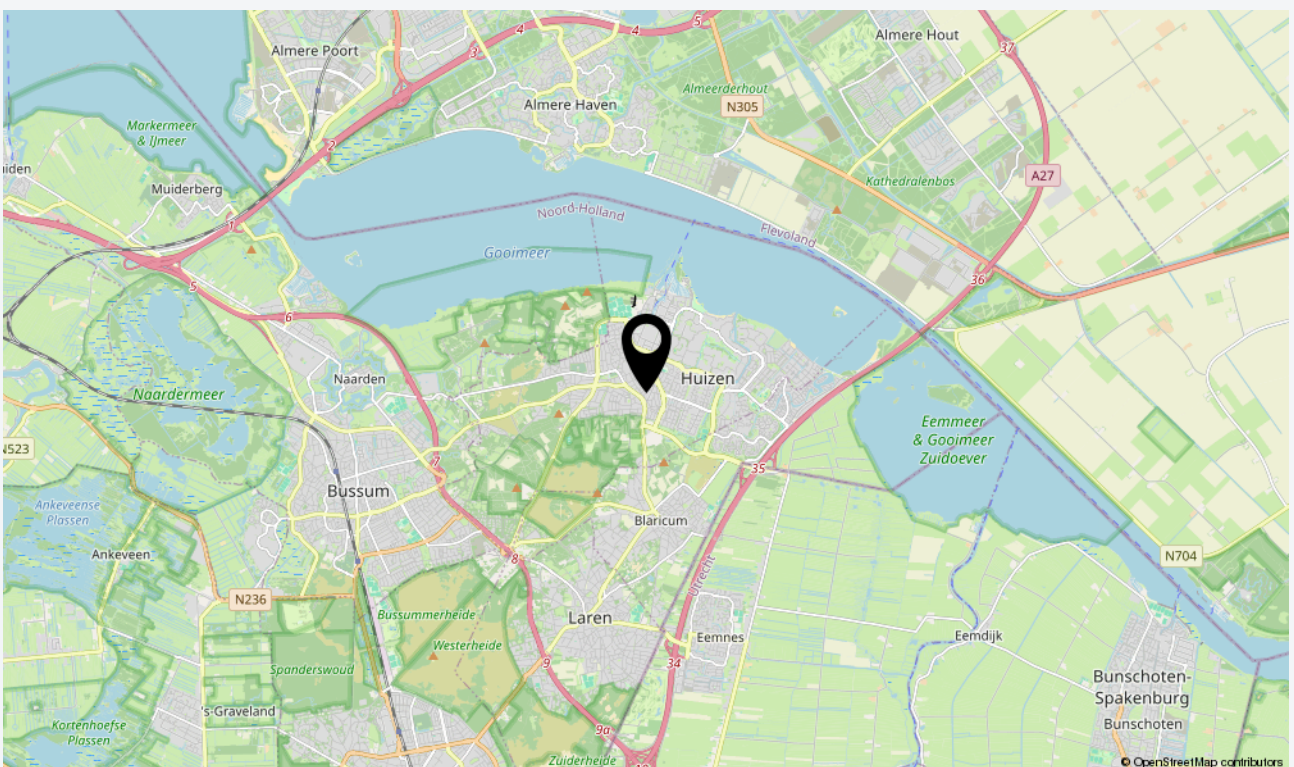
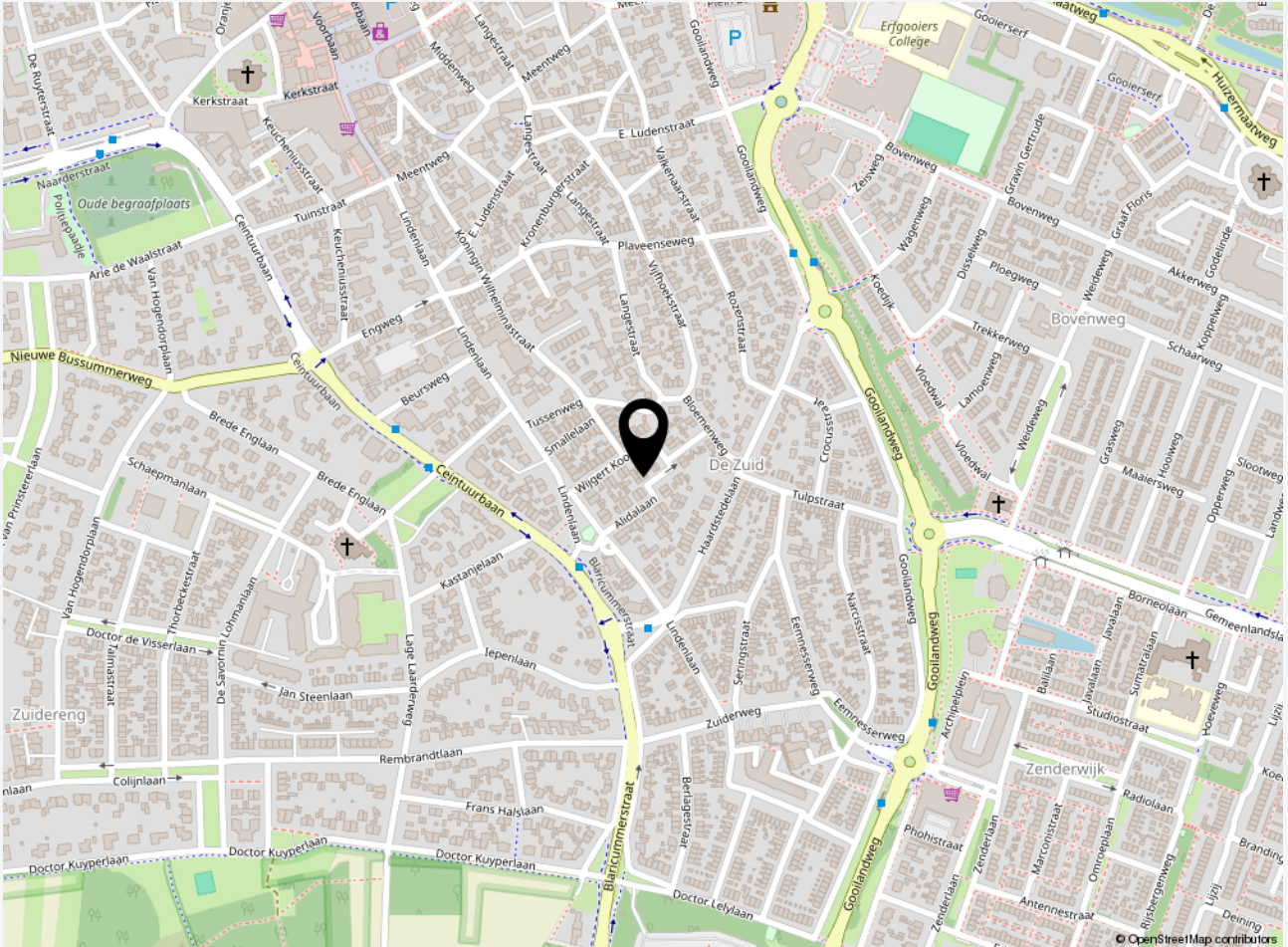
Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



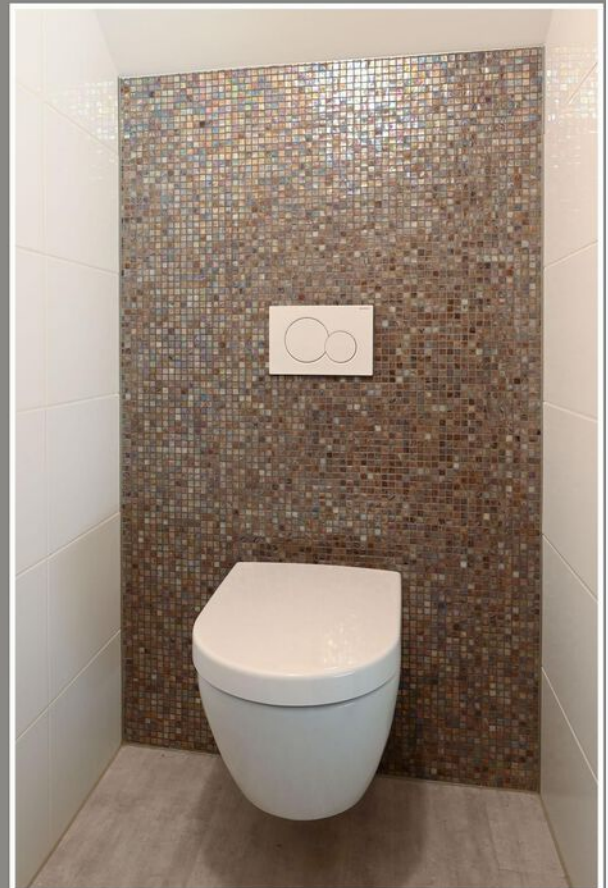
LOCATIE





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd