



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Poststraat 5 | Bussum



€ 1.500,- p.mnd.



winkelruimte



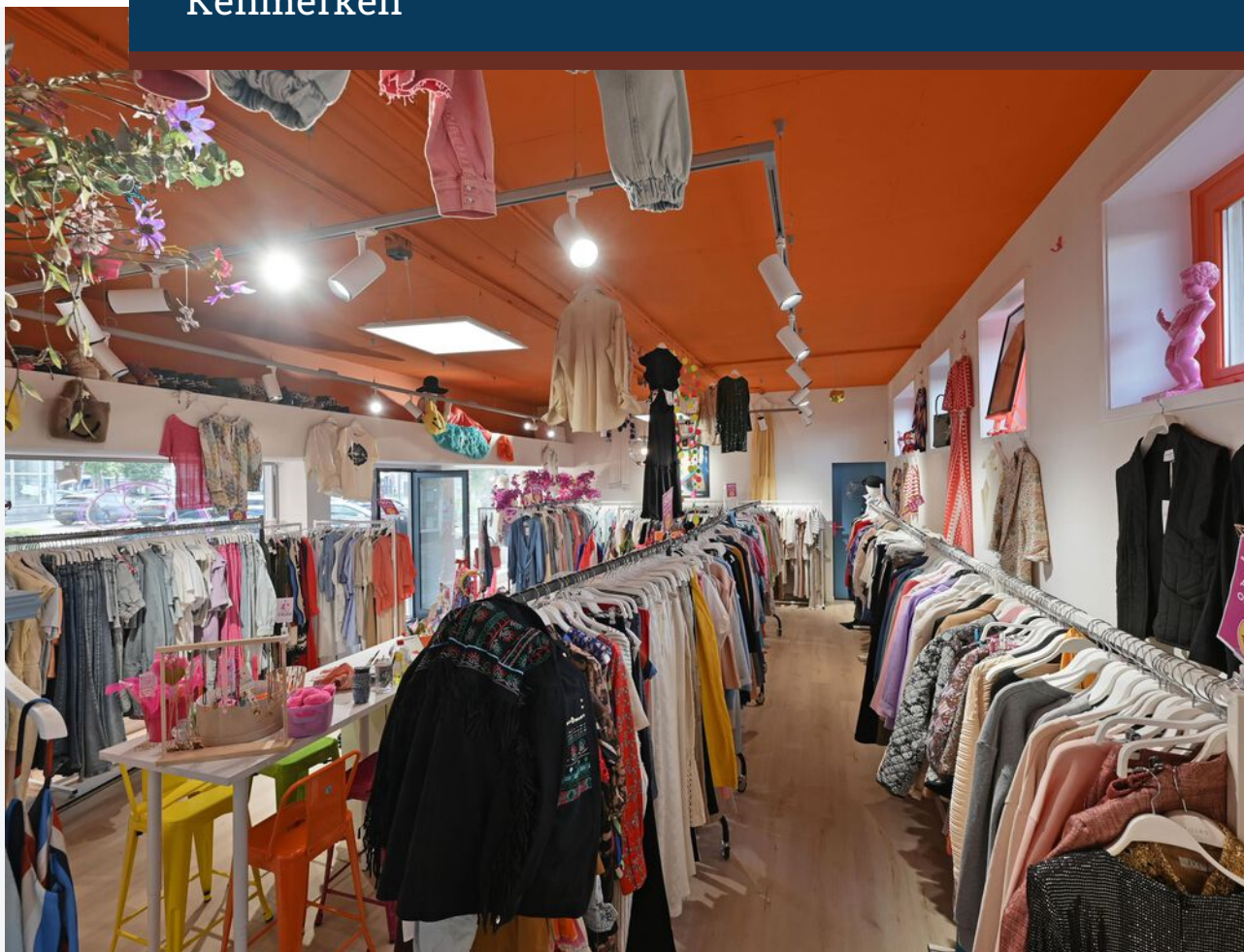
voor de deur



ca. 112 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Aan de rand van het winkelcentrum van Bussum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

112 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.500,- per maand (excl. BTW)



Energielabel

A++



Beschrijving object

Bussum vormt samen met de gemeente Gooise Meren een krachtig en koopkrachtig verzorgingsgebied met circa 60.000 inwoners, waarvan ruim 33.500 inwoners in Bussum wonen. Het sfeervolle dorpscentrum trekt dagelijks bezoekers uit Bussum en de omliggende plaatsen dankzij de aantrekkelijke mix van winkels, speciaalzaken, horecagelegenheden en de wekelijkse markt.

De combinatie van een levendig winkelaanbod, een hoog voorzieningenniveau en een sterke lokale binding zorgt voor een aantrekkelijk ondernemersklimaat en een constante bezoekersstroom gedurende de week.

Daarnaast kent Bussum een uitstekende bereikbaarheid. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de plaats eenvoudig toegankelijk, mede dankzij de gunstige ligging in het Gooi en de directe verbindingen met onder meer Amsterdam, Utrecht, Hilversum en Amersfoort.

Deze combinatie van koopkracht, bereikbaarheid en een aantrekkelijk centrum maakt Bussum tot een gewilde vestigingsplaats voor retailers, dienstverleners en horecaconcepten.



Object

Deze representatieve winkelruimte is gelegen op een prominente locatie aan de entree van de Poststraat, direct vanaf de Huizerweg. De omgeving kenmerkt zich door een levendig en gevarieerd winkelaanbod met een sterke mix van lokale ondernemers en landelijke formules, waaronder Domino's Pizza en Nettorama. Hierdoor profiteert de locatie van een constante stroom bezoekers en een uitstekende zichtbaarheid.

De winkelruimte bevindt zich aan de rand van het bruisende centrum van Bussum, waardoor zowel het winkelend publiek als passanten de locatie eenvoudig weten te vinden. Daarnaast beschikt de omgeving over ruime parkeermogelijkheden direct voor de deur, wat bijdraagt aan een optimale bereikbaarheid en gebruiksvriendelijkheid voor klanten.

Deze combinatie van zichtbaarheid, bereikbaarheid en een sterke commerciële omgeving maakt Poststraat 5 tot een aantrekkelijke vestigingslocatie voor uiteenlopende retail-, dienstverlenende en publieksgerichte concepten.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 112 m² VVO, verdeeld over circa 88 m² op de begane grond en circa 24 m² in de kelder.

Royale frontbreedte van circa 9 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd.



Parkeergelegenheid

Direct voor de winkel is betaald parkeren mogelijk.



Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.500, - per maand, excl. btw



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Een kortere huurtermijn is bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening.

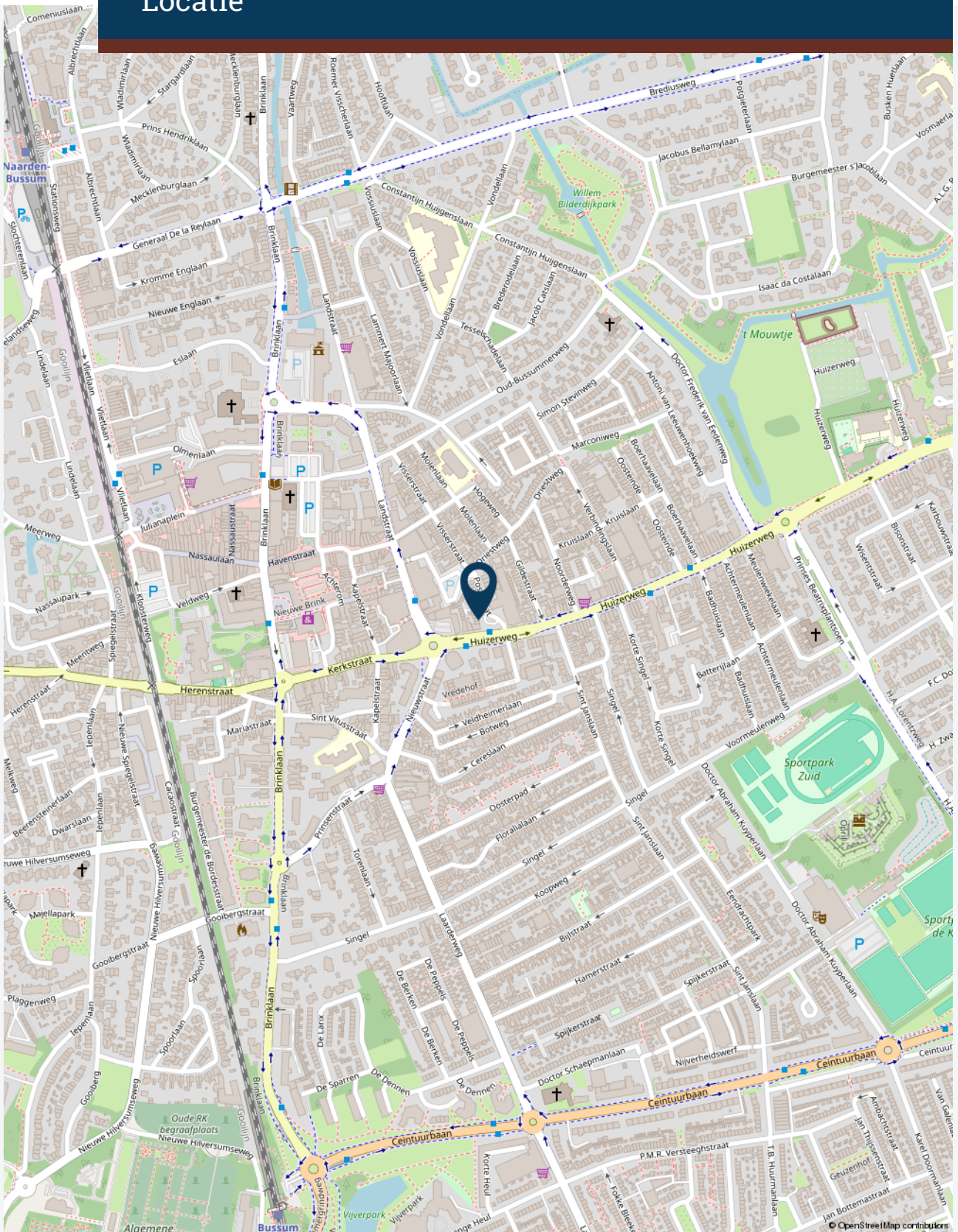
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

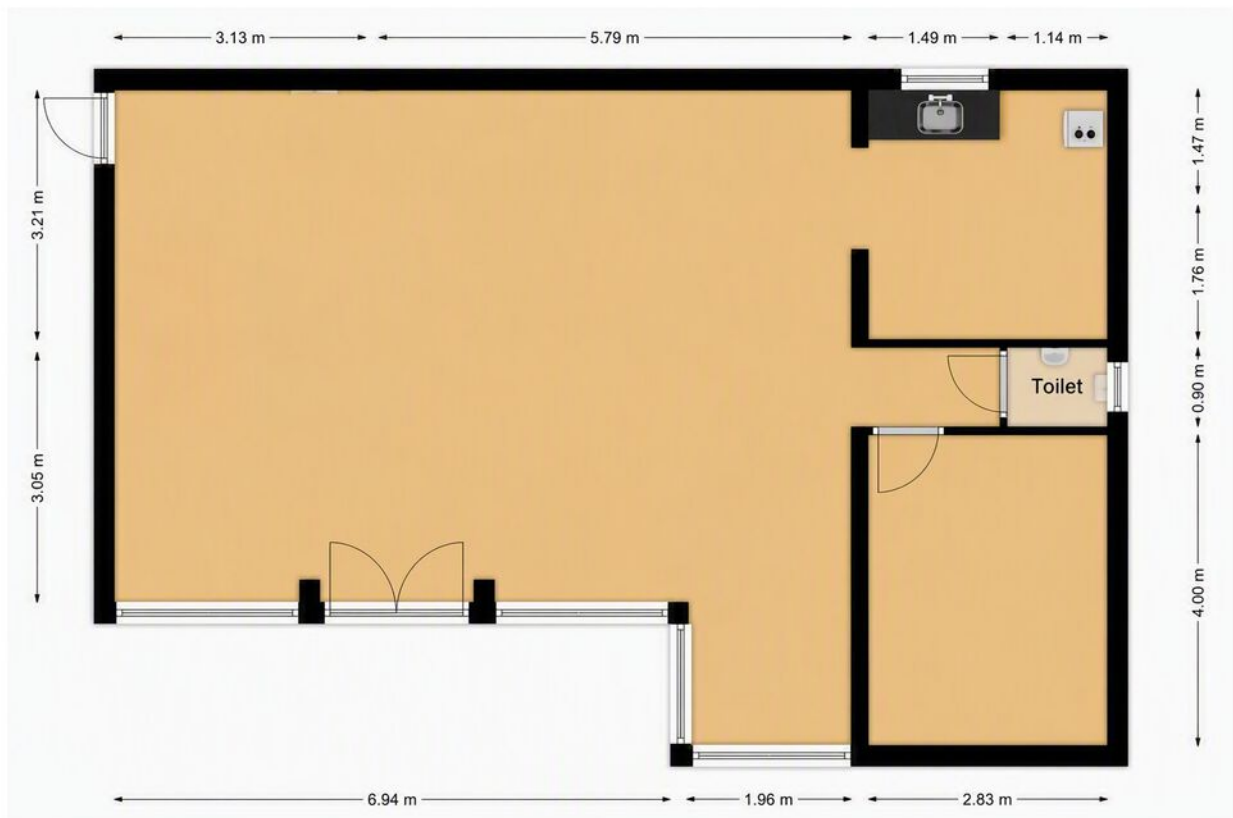


Locatie



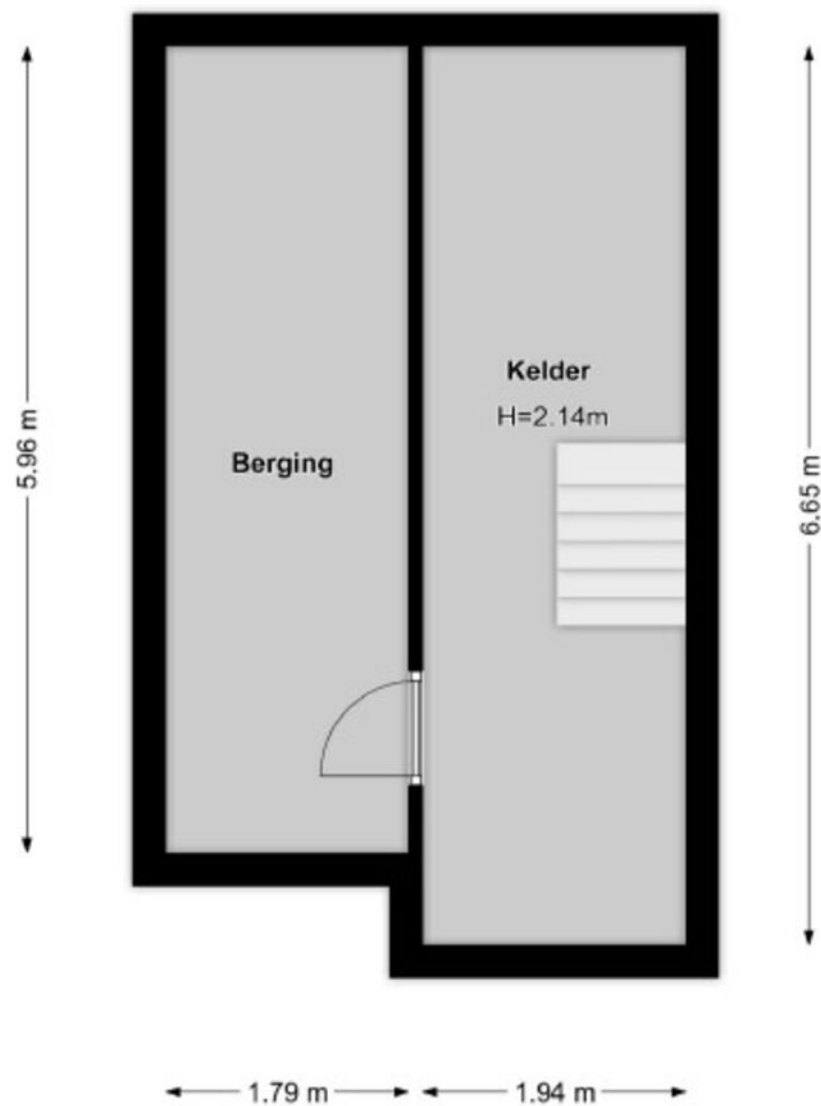


Plattegrond begane grond





Plattegrond kelderruimte









Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K.J. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A.E. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice winkels het Gooi e.o.

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd