



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Markerkant 13 118 | Almere



€ 242.500,- v.o.n.



ca. 120 m²



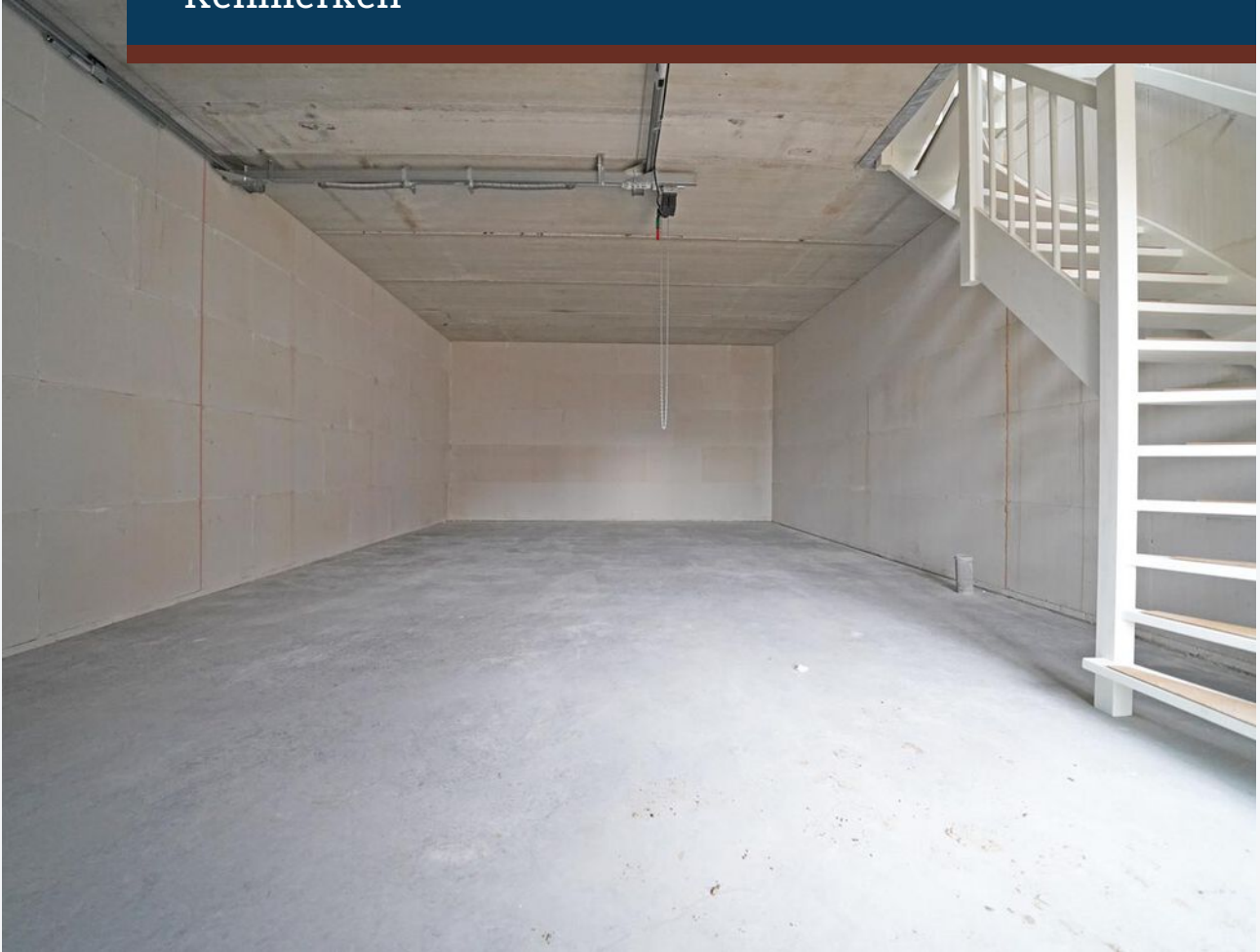
nieuwbouw bedrijfsunit



2 parkeerplaatsen



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	Unity Markerkant Almere
Oppervlakte	ca. 120 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Almere, sectie O, nummer 7718 A51
Vraagprijs	€ 242.500,- v.o.n. exclusief btw



Beschrijving object

Moderne bedrijfsunits op toplocatie

Bent u op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte op een uitstekend bereikbare locatie in Almere? Dan bieden deze moderne bedrijfsunits binnen het project Unity Almere een unieke kans. Gelegen aan de Markerkant 13-02 bevinden de units zich op een centrale locatie tussen Almere Stad en de geliefde Noorderplassen, in een dynamische omgeving met een mix van ondernemerschap, bedrijvigheid en voorzieningen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen A6 en A27 bent u binnen circa 30 minuten in Amsterdam en binnen circa 40 minuten in Utrecht. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; een bushalte bevindt zich op loopafstand.

Oppervlakte

- Markerkant 13-118 (bouwnummer 38): circa 120 m² BVO, verdeeld over circa 60 m² op de begane grond en circa 60 m² op de eerste verdieping.
- Markerkant 13-120 (bouwnummer 37): circa 120 m² BVO, verdeeld over circa 60 m² op de begane grond en circa 60 m² op de eerste verdieping.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en beschikken onder andere over:

- Cementdekvloer;
- Vloerverwarming op de verdieping;
- Geïnstalleerde meterkast voorzien van 9 groepen;
- Krachtstroomaansluiting.

Deze basis biedt een uitstekende mogelijkheid om de ruimte volledig naar eigen wens en bedrijfsvoering in te richten.

Parkeren

Voor iedere unit zijn twee parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar, direct voor de bedrijfsruimte.

Een uitstekende investering

Deze moderne bedrijfsunits combineren een representatieve uitstraling, praktische indeling en een strategische ligging. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een toekomstbestendige bedrijfsruimte voor eigen gebruik of als belegging.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 242.500,- vrij op naam, exclusief btw per unit.

Omdat de bedrijfsunits nog niet in gebruik zijn genomen, is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De notariskosten komen voor rekening van koper.

Oplevering

Per direct beschikbaar.

Waarborg

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Bijzondere bepalingen

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Transport

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Btw bepaling

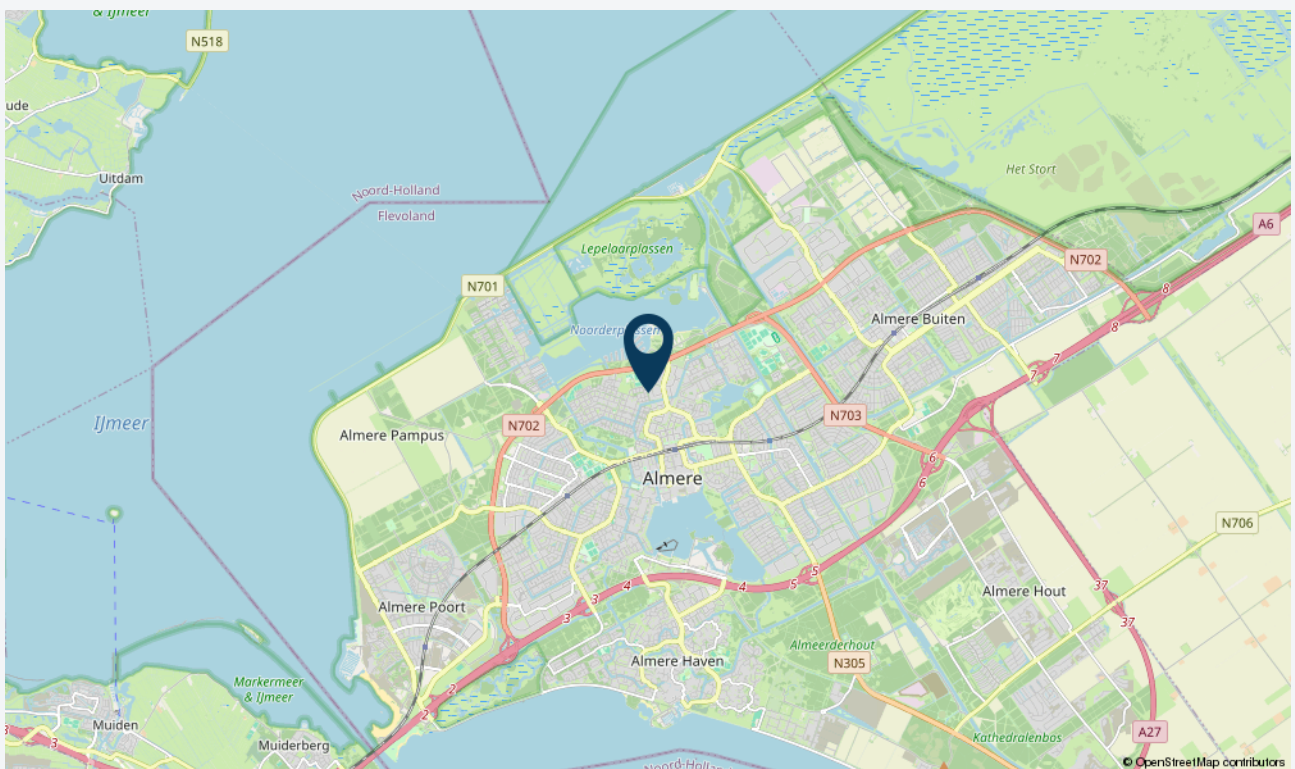
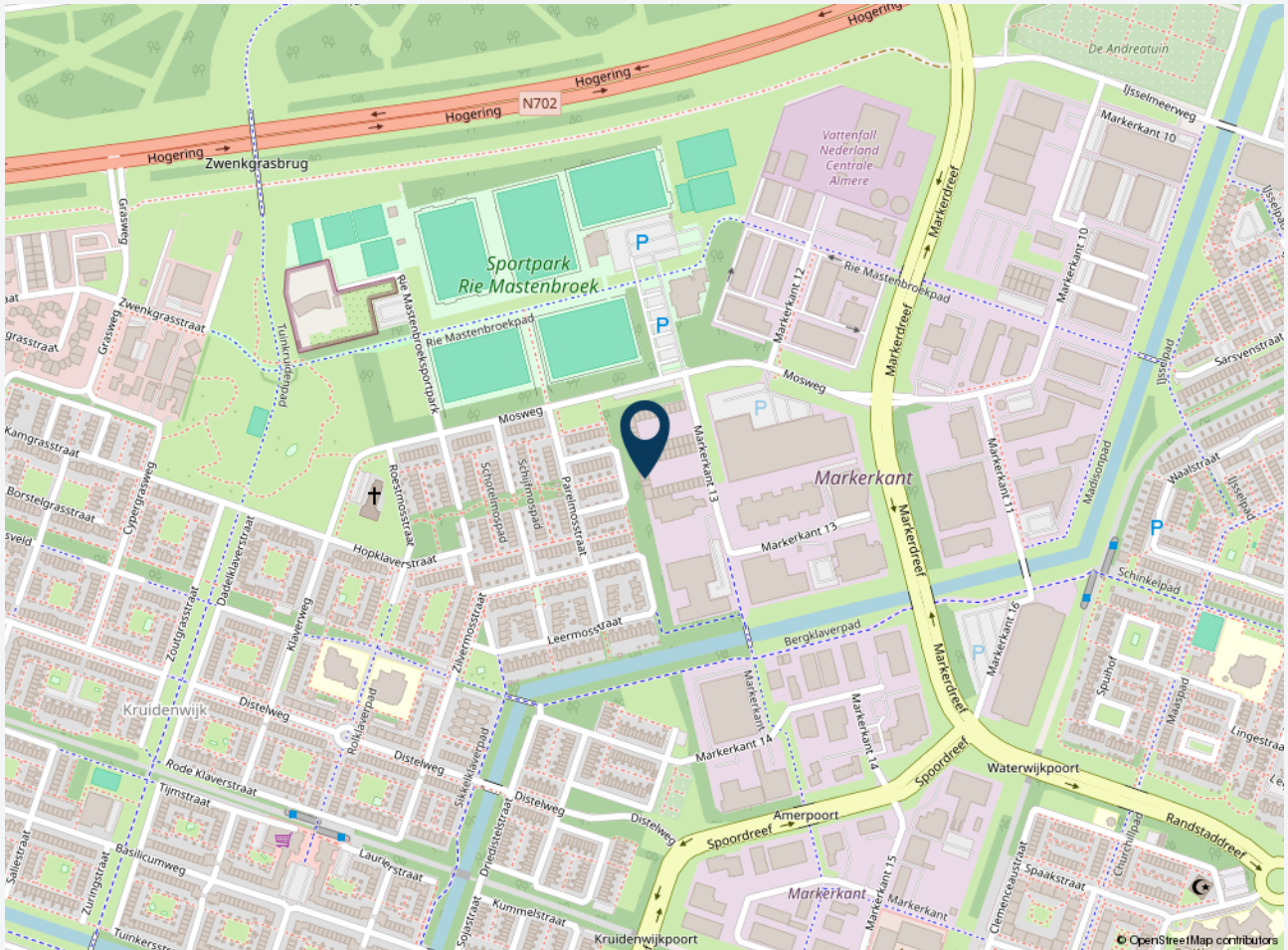
Indien de koper niet btw plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met btw zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

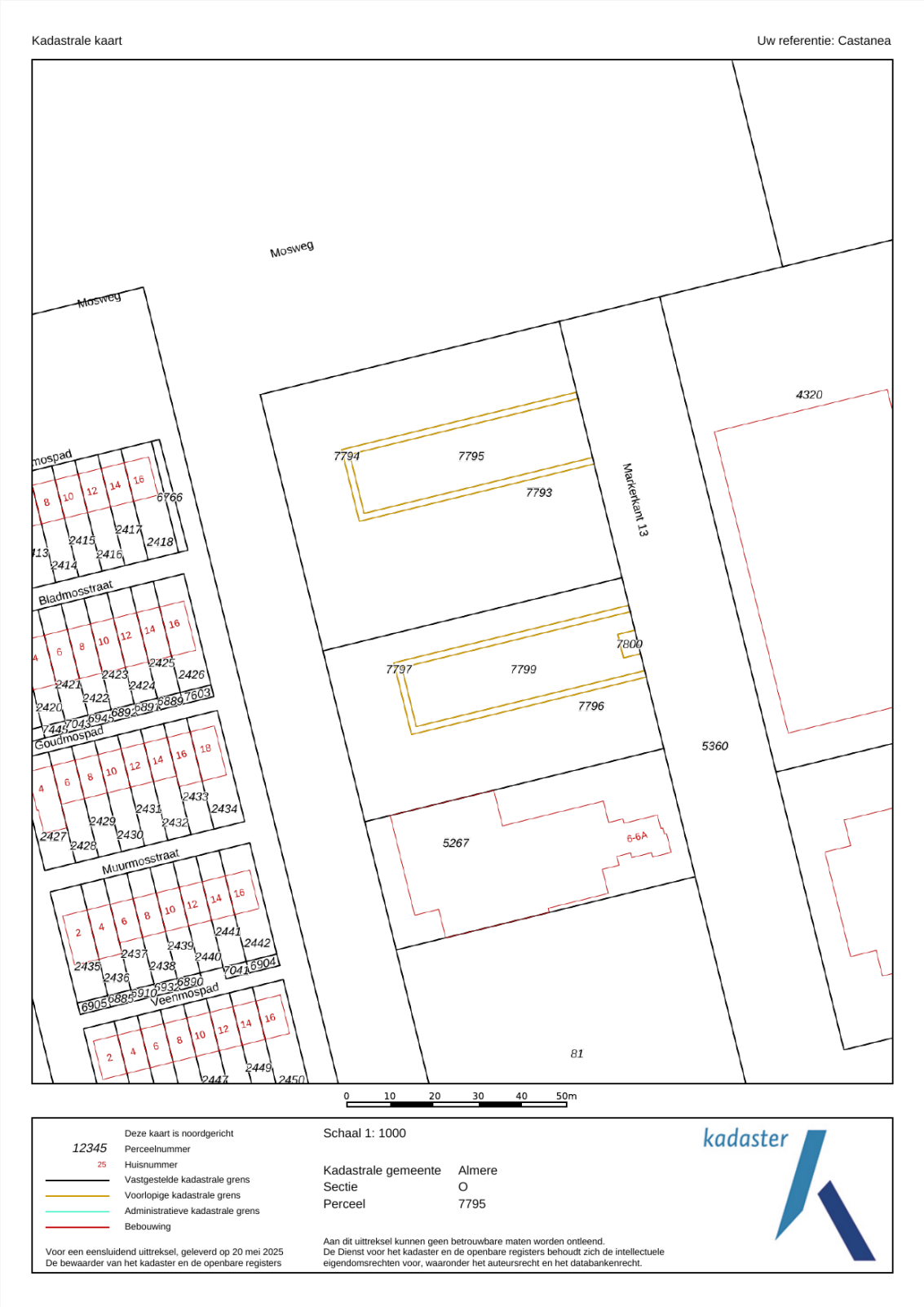


Locatie



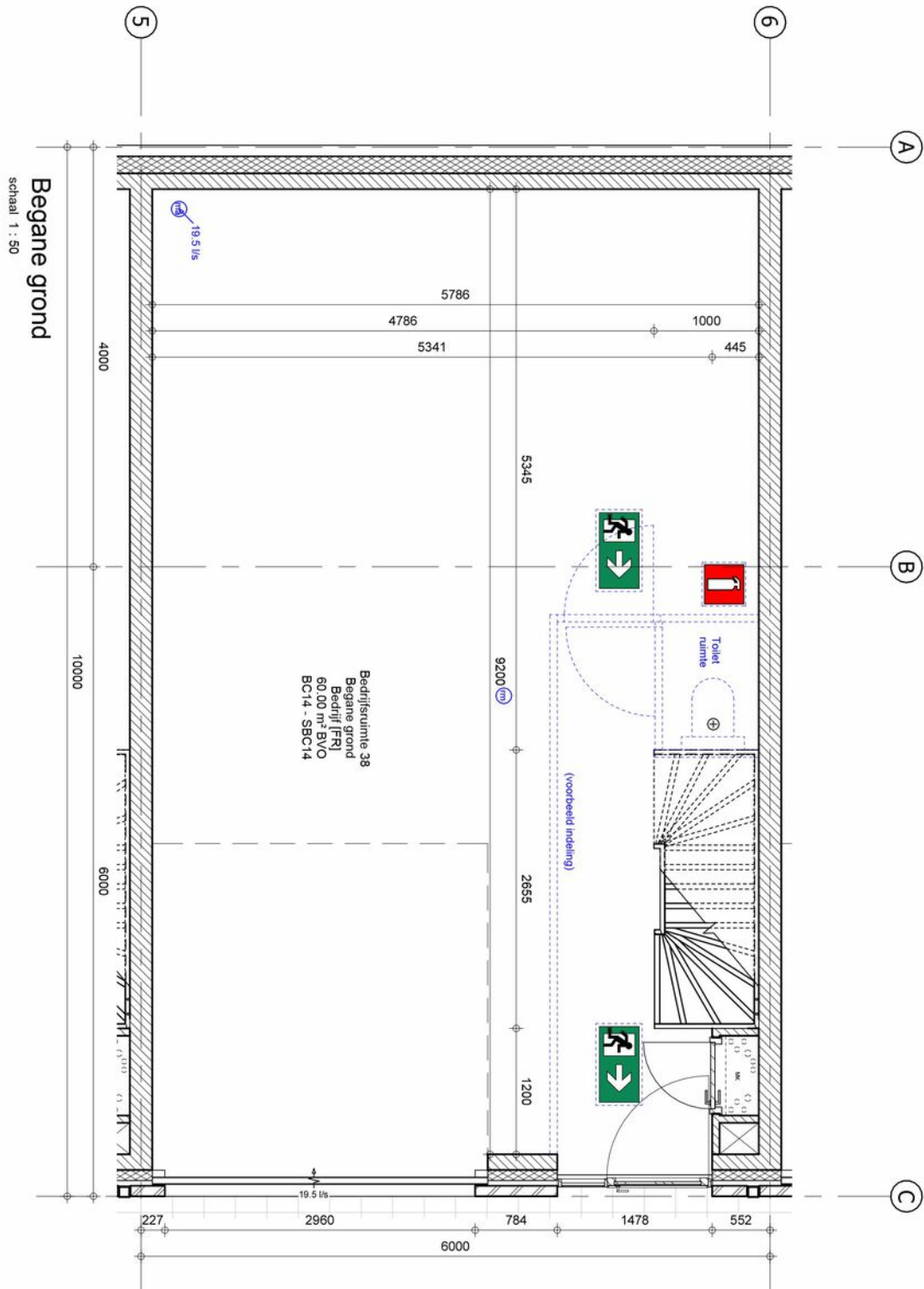


Kadastrale kaart



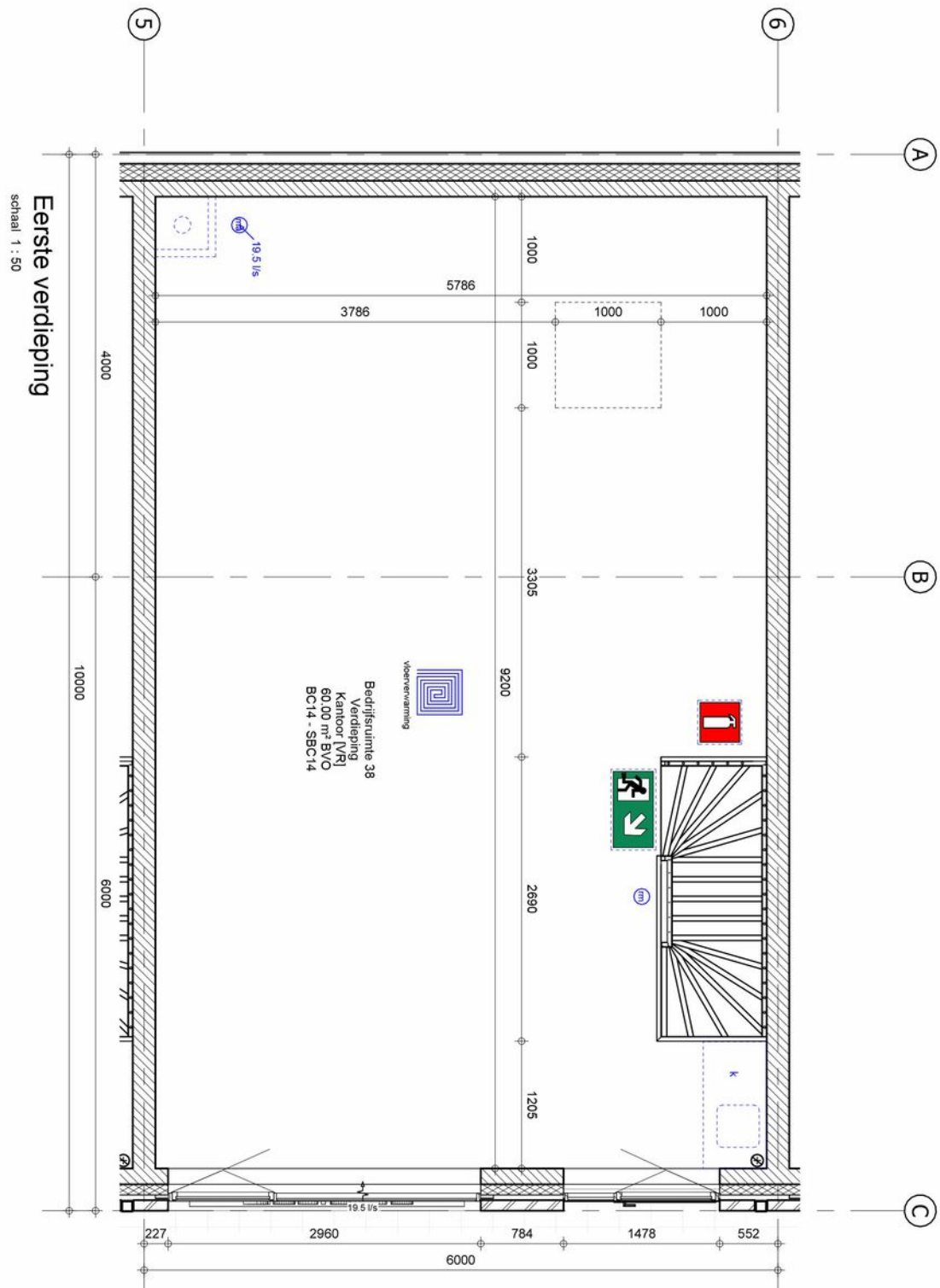


Plattegrond begane grond



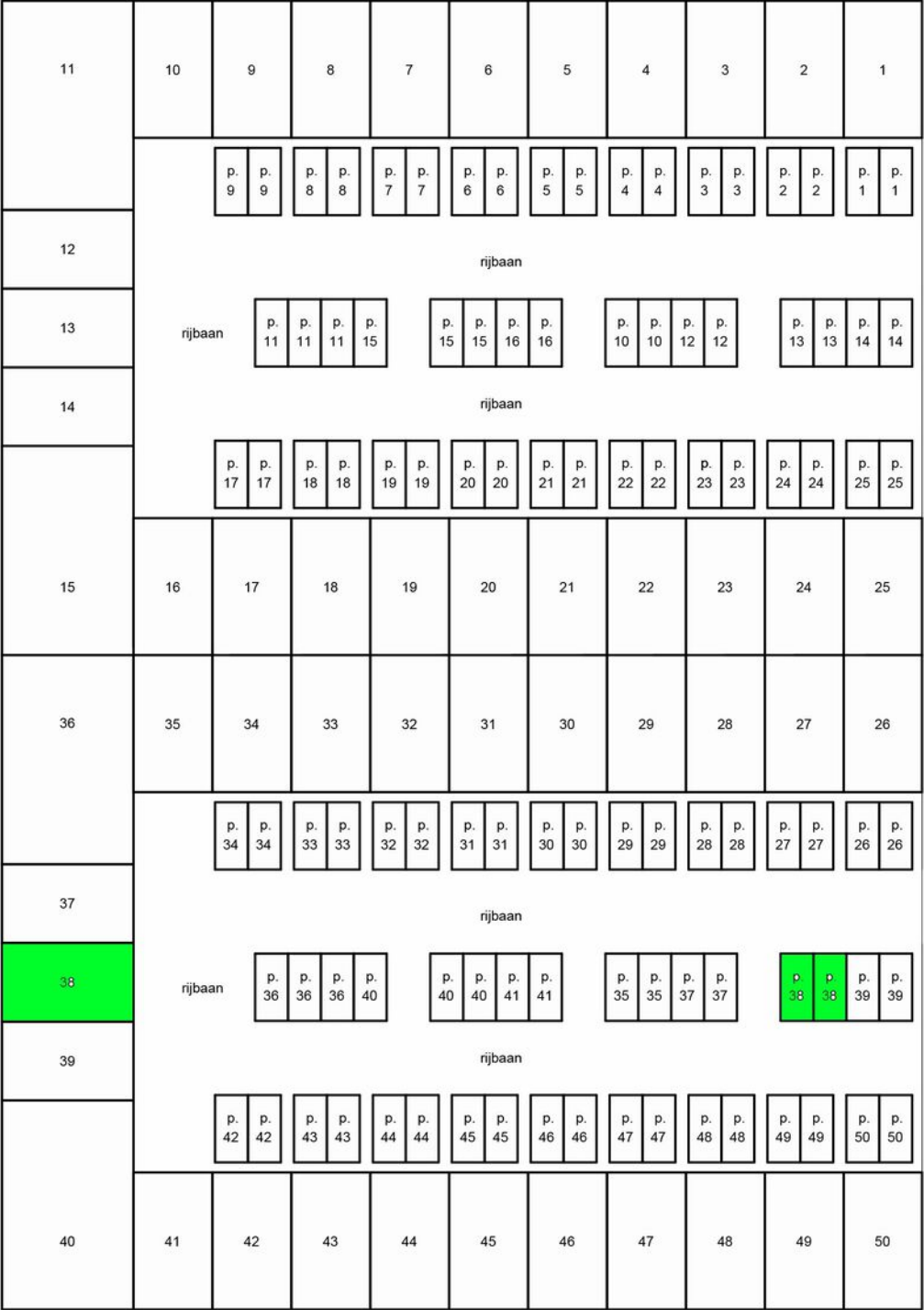


Plattegrond eerste verdieping

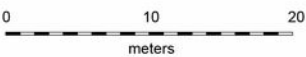




Plattegrond overzicht

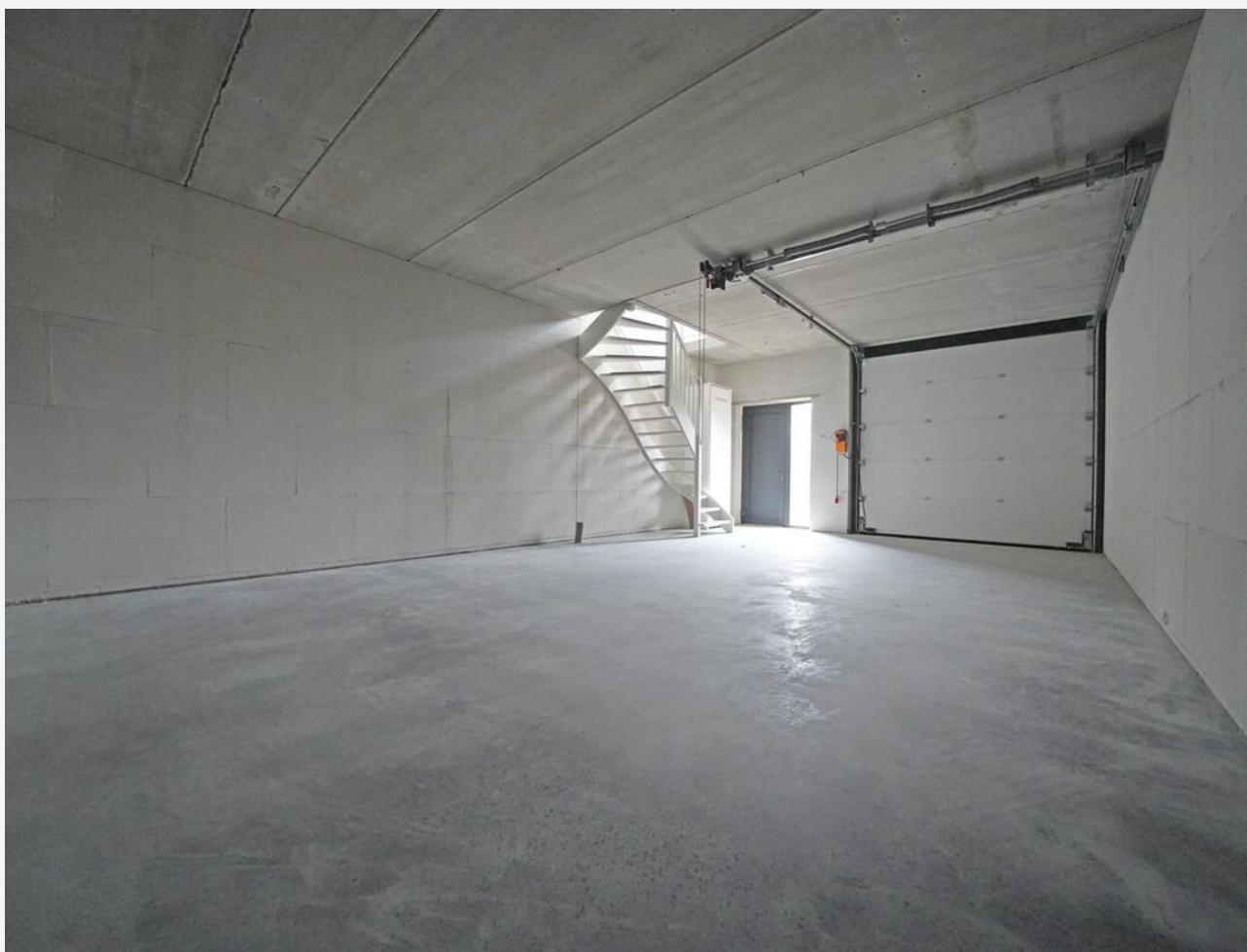
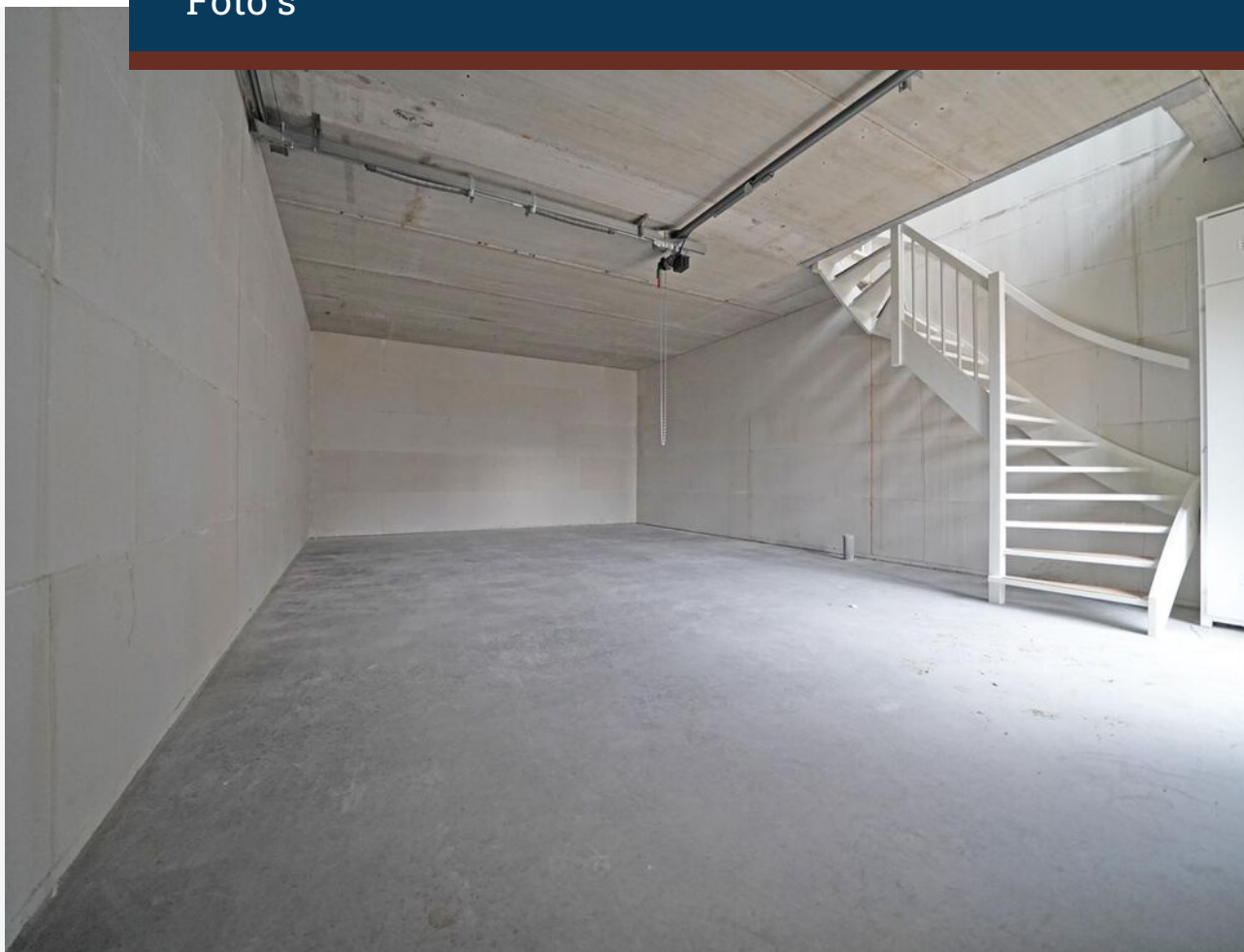


Begane grond
schaal 1 : 500





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd



NVM
BUSINESS