



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Katernstraat 10 | Almere



€ 100,- per m² pj.



circa 110 m²



Kantoorruimte



**Bedrijventerrein
Gooisekant**



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein Gooisekant
Oppervlakte	circa 110 m ²
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren in de omgeving
Huurprijs	€ 100,- per m ² per jaar (excl. BTW)



Object informatie

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Gooisekant bieden wij representatieve kantoorruimten te huur aan. Het object biedt ondernemers een professionele werkomgeving met uitstekende bereikbaarheid.

De beschikbare kantoorruimten zijn onderdeel van een verzorgd bedrijfsverzamelgebouw en zijn geschikt voor uiteenlopende gebruikers, zoals zakelijke dienstverlening, consultancy, administratiekantoren en overige kantoorhoudende bedrijven. De ruimten beschikken over een representatieve uitstraling en bieden een prettige werkomgeving voor zowel medewerkers als bezoekers.

Ligging

In de directe omgeving zijn diverse regionale en landelijke ondernemingen gevestigd. De combinatie van een strategische ligging, uitstekende bereikbaarheid en een professioneel ondernemersklimaat maakt Gooisekant tot een aantrekkelijke vestigingslocatie.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Gooisekant behoort tot de meest gewilde bedrijventerreinen van Almere en kenmerkt zich door de centrale ligging nabij de rijkswegen A6 en A27. Via de Hogering (N702) zijn Amsterdam, Utrecht, Lelystad en 't Gooi uitstekend bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten.

Oppervlakte

De onderstaande kantoorruimten zijn beschikbaar:
Katernstraat 10a: circa 83 m²;
Katernstraat 10d: circa 110 m².

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Parkeren

Voldoende openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 100,- per m² per jaar exclusief servicekosten en btw.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 30,- per m² per jaar exclusief btw.

Huurtermijn

3 (drie) jaar met een aansluitende verlengingsperiode van 3 (drie) jaar.

Betalingen

Huur inclusief servicekosten en btw per maand vooruit.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde btw over dit bedrag.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in maart 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding

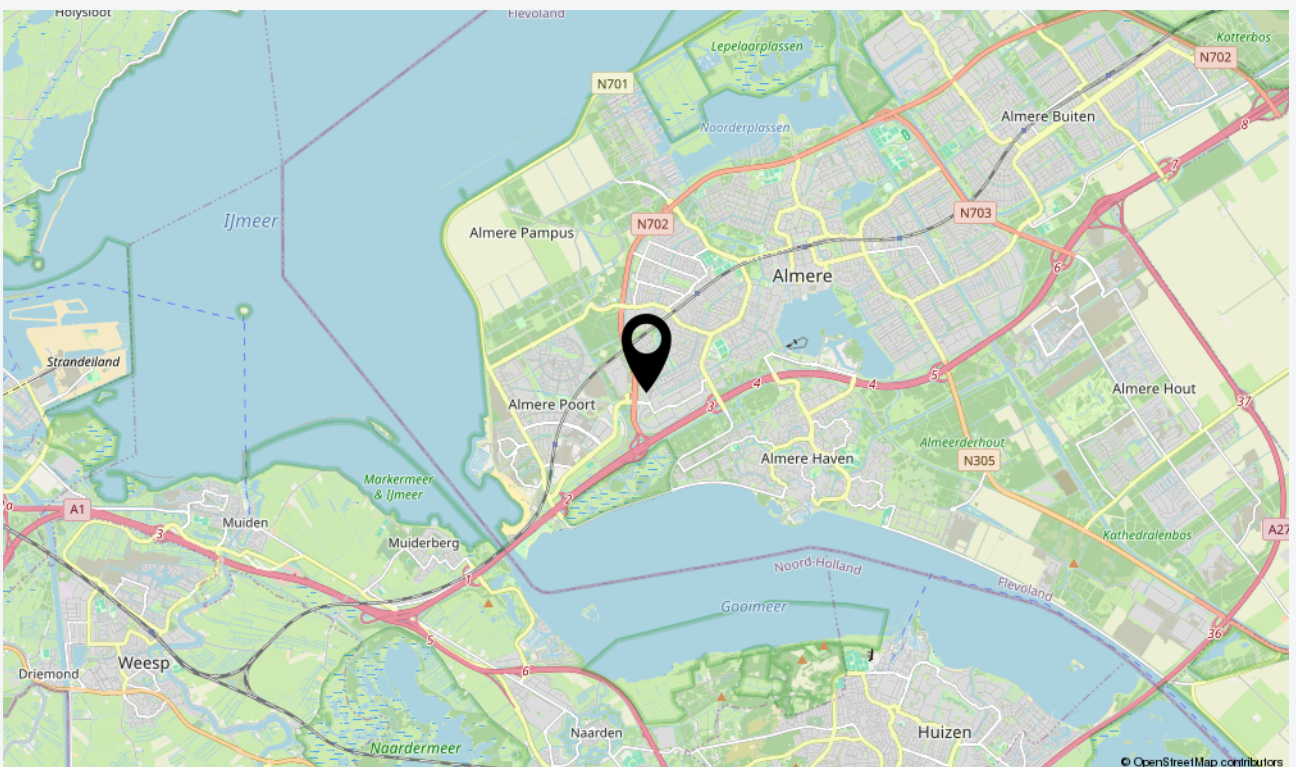
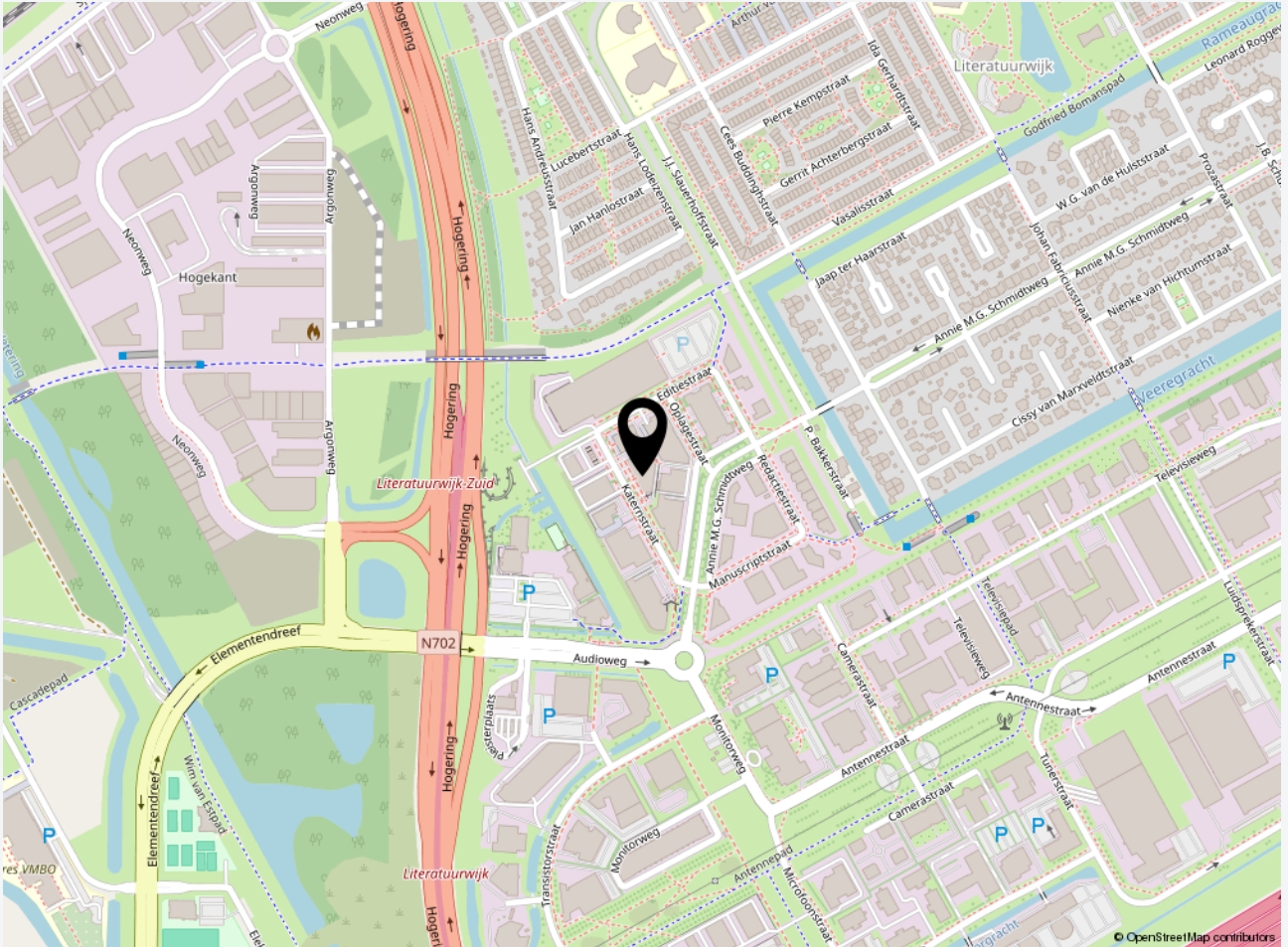
Per direct.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

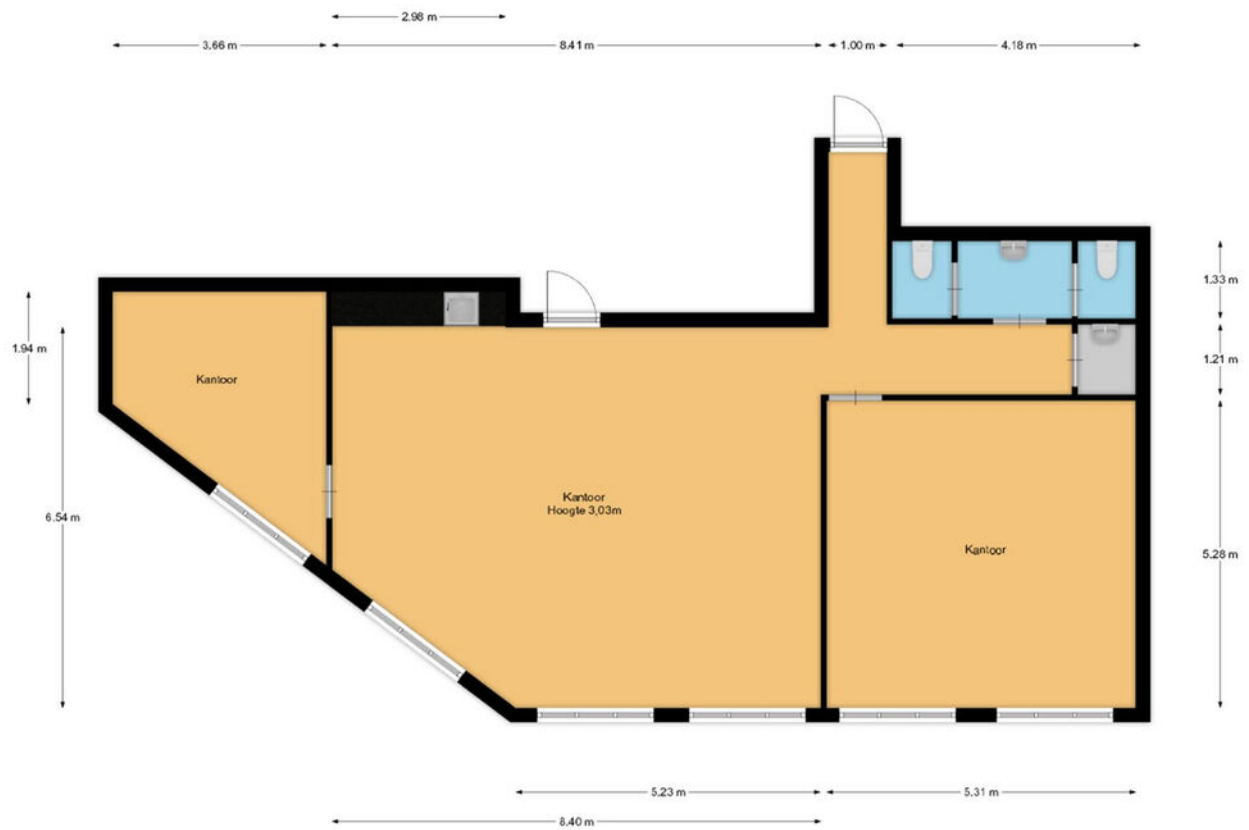


Locatie





Plattegrond





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd



NVM
BUSINESS