



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Vlietlaan 1-3 | Bussum



€ 49.500,- p.jr.



winkelruimte



**parkeren op eigen
terrein**



Ca. 256 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Aan de rand van het winkelcentrum van Bussum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

256 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 49.500,- per jaar (excl. BTW)



Energie label

B



Beschrijving object

Bussum

-Gooise Meren heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners, Bussum kent circa 33.500 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto.



Object

Aantrekkelijk charmant winkelobject in het kernwinkelgebied van Bussum op zicht locatie gelegen op de hoek Vlietlaan/Julianaplein tegenover en of nabij landelijke en lokale retailers zoals AH, Shoeby, Zeeman en Q-park Olmenlaan alsmede lokale detaillisten en horeca-ondernemers etc. De nieuwe inrichting van de Vlietlaan zorgt voor een prettige leefomgeving en een aantrekkelijk entree naar het centrum van Bussum vanuit het stationsgebied.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 256 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- Parterre circa 143 m² verkoopruimte (inclusief serre);
- Verdieping circa 80 m² verkoopruimte;
- Magazijn circa 33 m².

Frontbreedte van 18 m' en heeft hiermee maximale attentiewaarde.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt gerenoveerd en casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Winkelpui.



Parkeergelegenheid

Parkeren op eigen terrein (rechts van het pand). Er is royale openbare parkeergelegenheid aanwezig in de directe nabijheid van de winkelruimte in de parkeergarage De Olmen (betaald parkeren). Tevens is er parkeergelegenheid aan de Vlietlaan, op het marktterrein en achter de Nassaulaan op loopafstand alsmede de parkeergarage bij de Nieuwe Brink.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 49.500,- per jaar, exclusief BTW.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkend huurtermijn is bespreekbaar.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

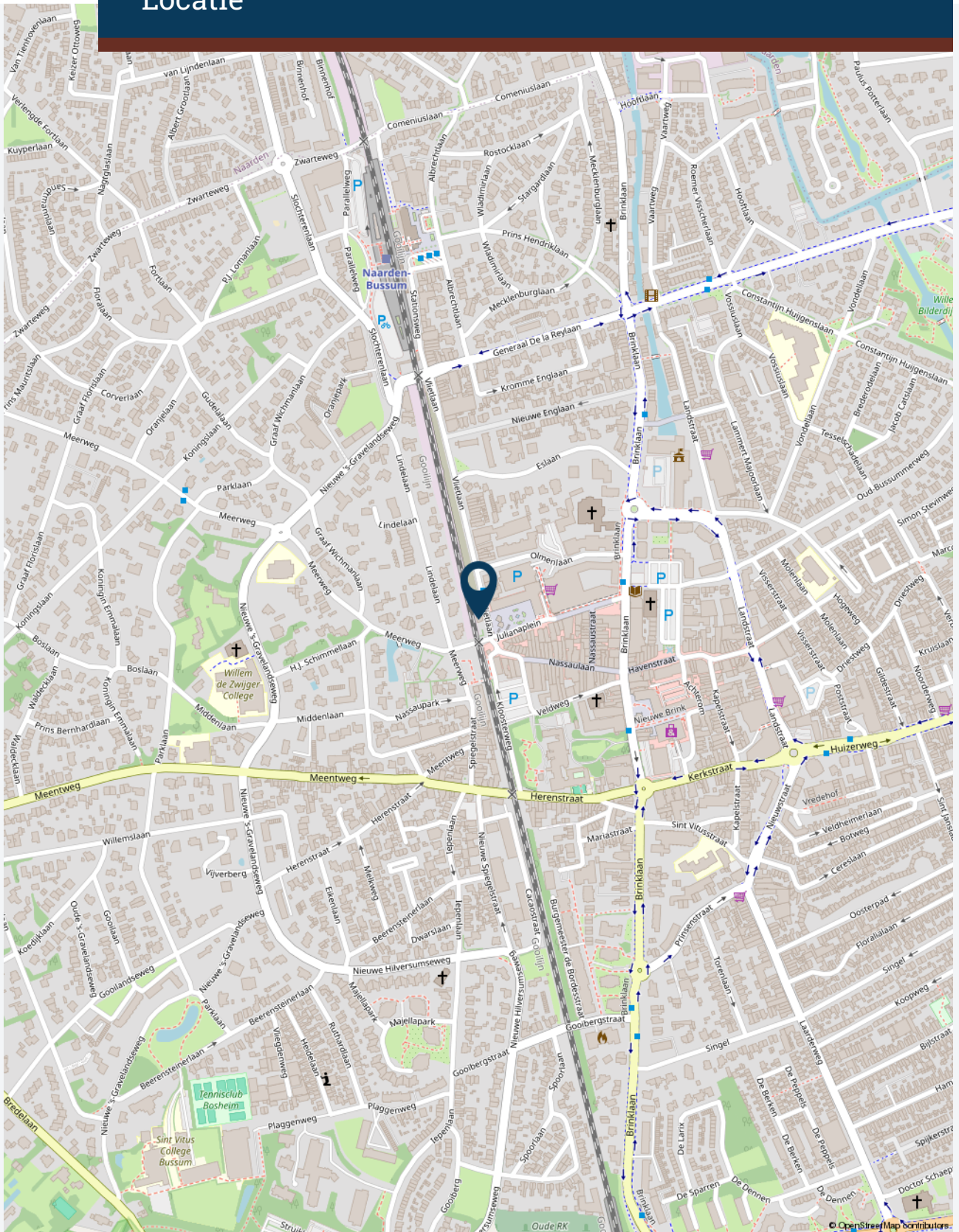


Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

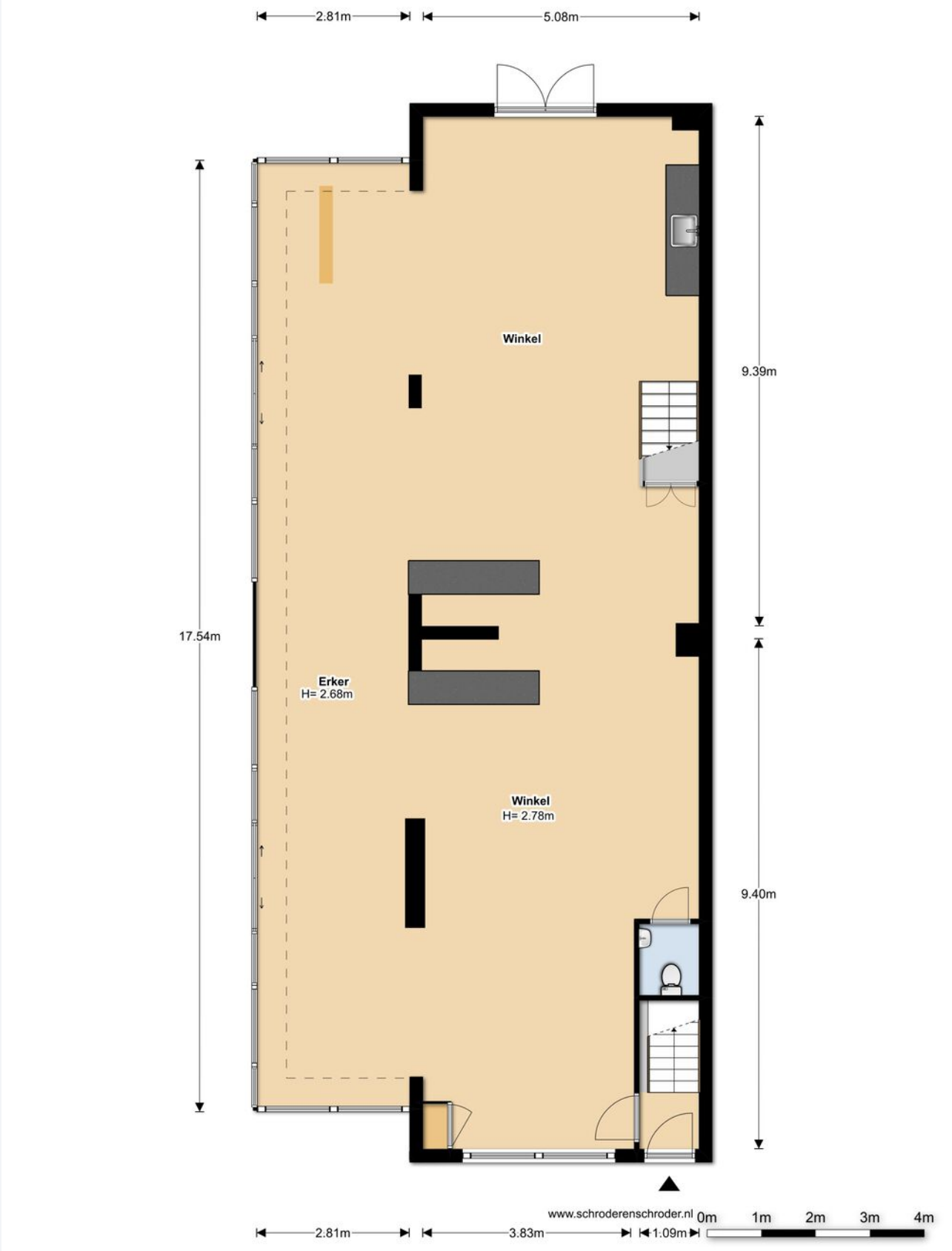


Locatie



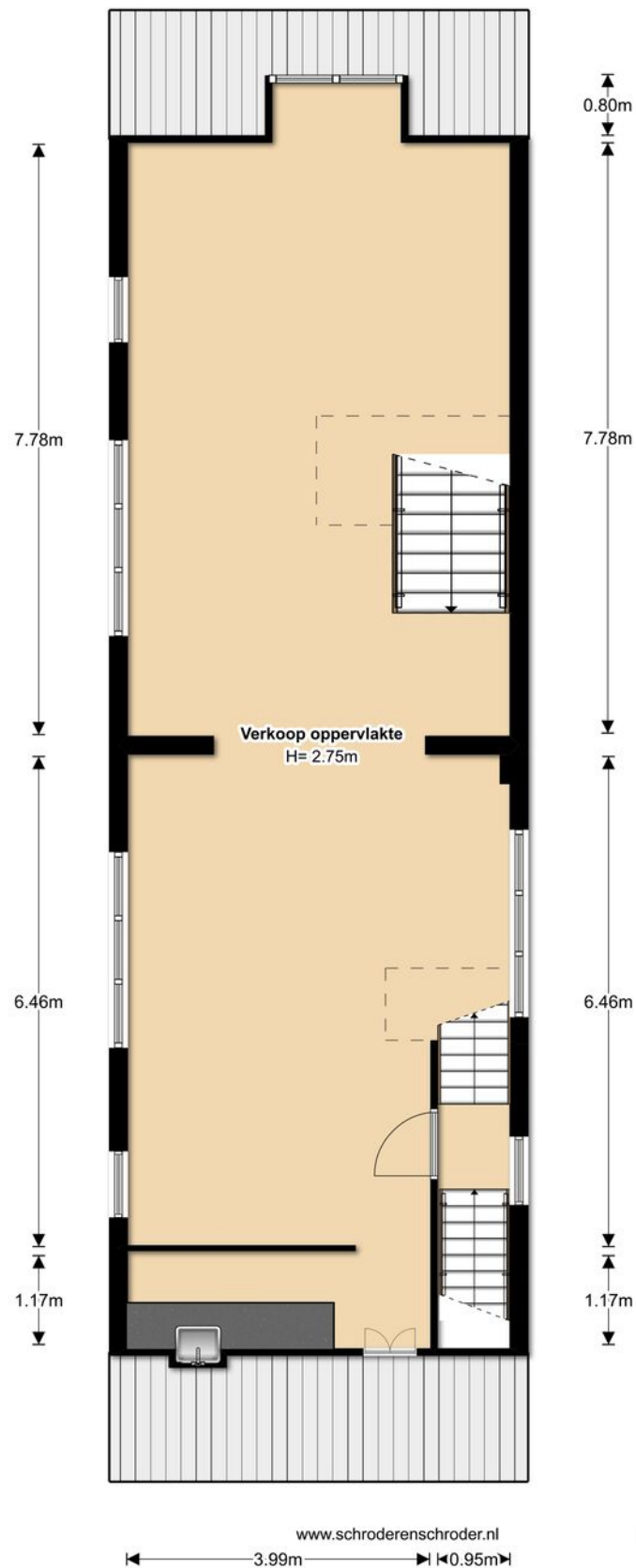


Plattegrond begane grond



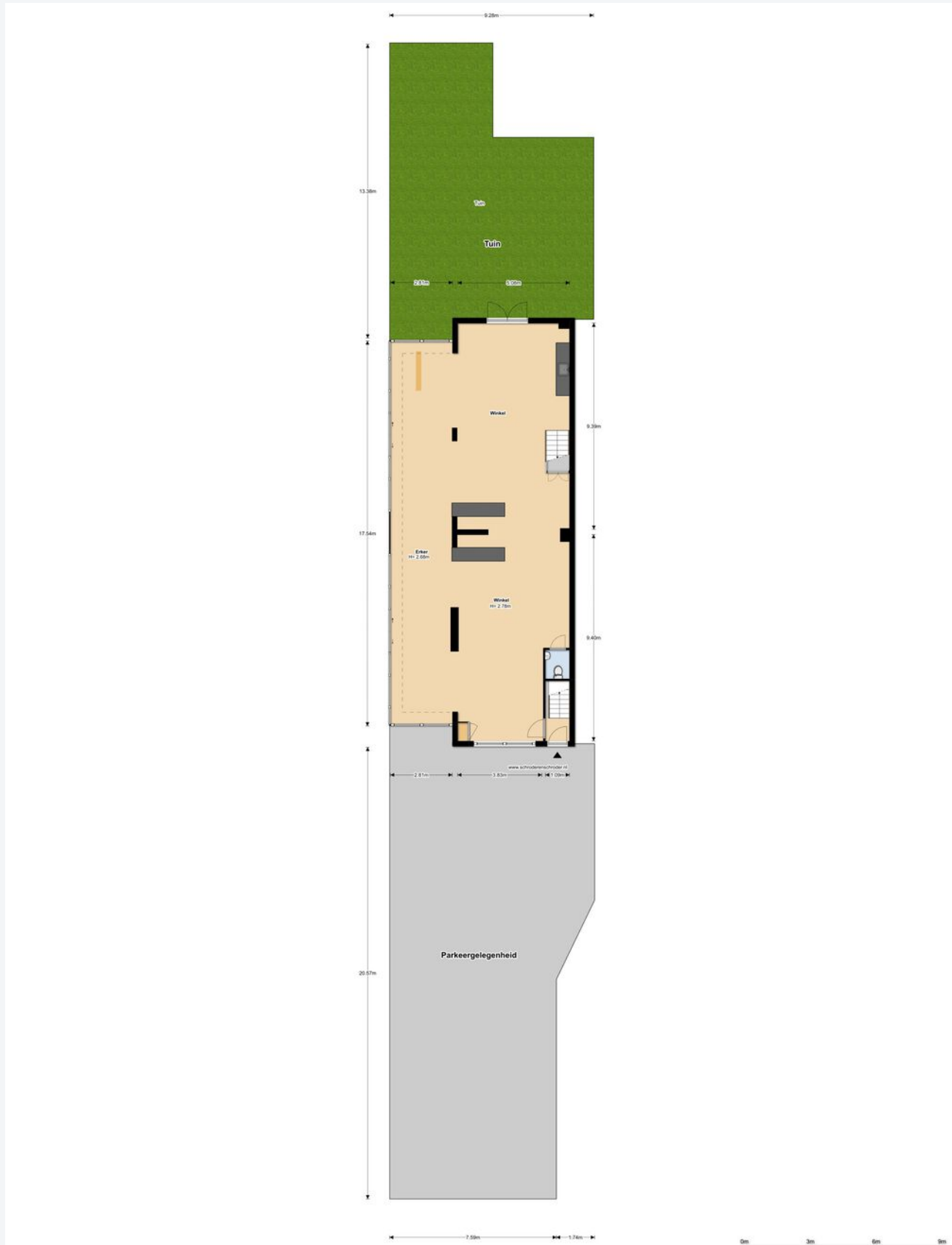


Plattegrond verdieping





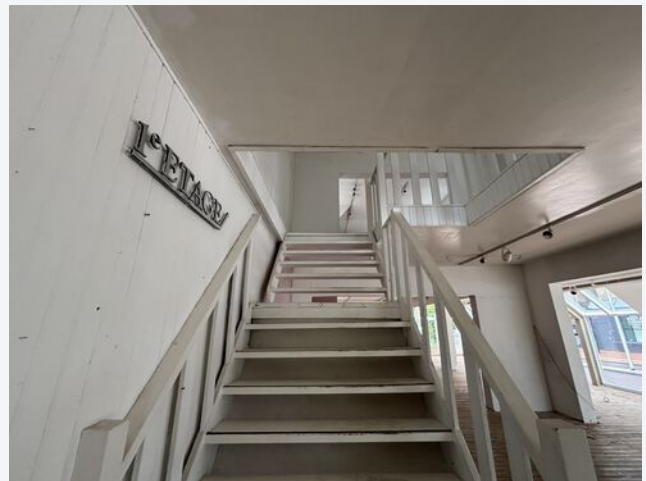
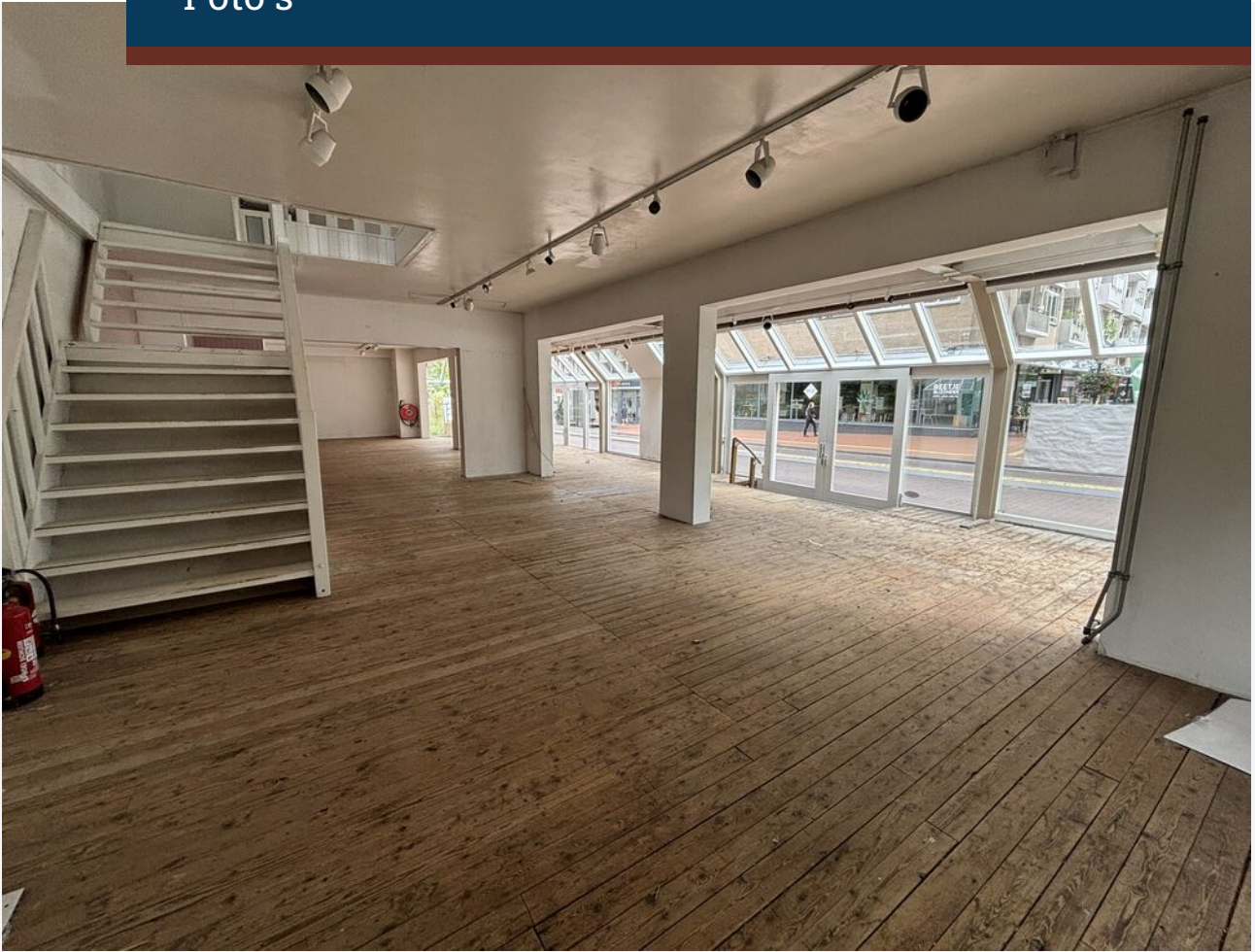
Plattegrond met buitenterrein







Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd