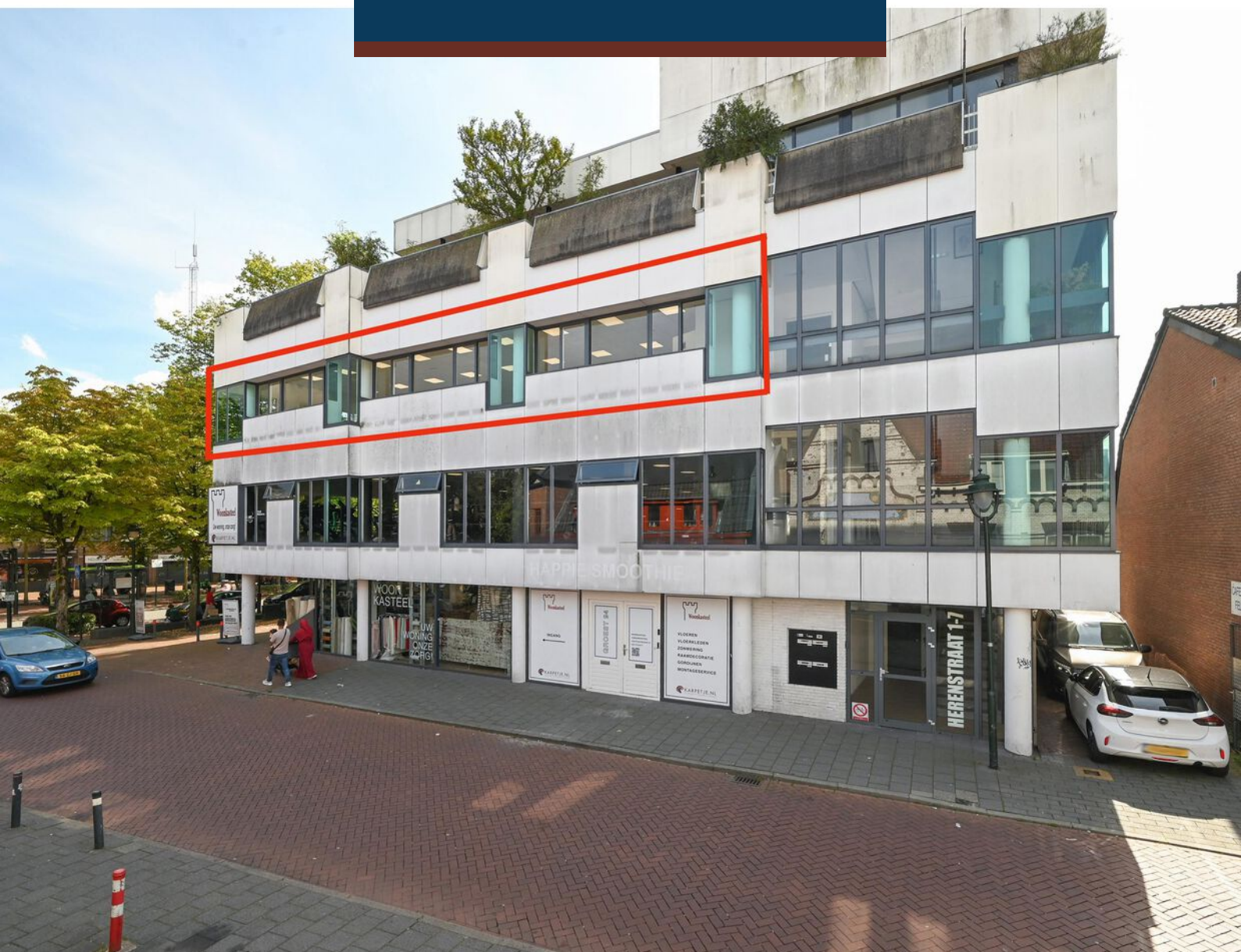




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Herenstraat 1 | Hilversum



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	In het centrum
Oppervlakte	Circa 373 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar
Huurprijs	€ 137,50 per m ² , per jaar, exclusief BTW
Servicekosten	€ 20,- per m ² , per jaar, exclusief BTW
Energielabel	Energielabel C, geldig tot 24-10-2028



Objectinformatie

Omschrijving

Veel licht, volop mogelijkheden en een centrale ligging. Op de tweede verdieping van een representatief kantoorgebouw in het centrum van Hilversum is deze kantoorruimte beschikbaar. Dankzij de raampartijen rondom geniet de verdieping van een uitstekende daglichttoetreding, wat zorgt voor een aangename en productieve werkomgeving. De ruimte wordt zonder vloerafwerking opgeleverd, waardoor een nieuwe gebruiker deze volledig naar eigen wens en uitstraling kan inrichten.

De verdieping is bereikbaar via een gezamenlijke entree op de begane grond en beschikt over zowel een vaste trap als een lift. Daarnaast is de ruimte voorzien van een systeemplafond met LED-verlichting, een luchtbehandelingsinstallatie, te openen ramen, een pantry en een dubbel toilet met voorportaal. Een functionele en lichte kantoorruimte op een uitstekend bereikbare locatie in het hart van Hilversum. Openbaar (betaald) parkeren is mogelijk in de nabije omgeving.

Beschikbaarheid

Tweede verdieping | 373 m² VVO.
Ingemeten conform NEN 2580.

Opleveringsniveau

- Gezamenlijke entree begane grond
- Vaste trap en lift naar de verdieping
- Systeemplafond v.v. LED-verlichting
- Luchtbehandelingsinstallatie
- Te openen ramen
- Pantry
- Dubbel toilet met voorportaal

Energielabel

Energielabel C, geldig tot 24-10-2028.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk in de directe omgeving van het object. In het centrum van Hilversum zijn diverse openbare parkeerterreinen en parkeergarages beschikbaar.

Locatie en bereikbaarheid

Herenstraat 1 is uitstekend bereikbaar dankzij de centrale ligging aan de rand van het centrum van Hilversum. Het NS-station Hilversum bevindt zich op korte loopafstand en biedt directe treinverbindingen naar onder meer Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Almere. Daarnaast zijn diverse bushaltes aanwezig in de directe omgeving, waardoor medewerkers en bezoekers eenvoudig met het openbaar vervoer naar de locatie kunnen reizen. Met de auto is het object eveneens goed bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen richting de A27 en A1. Hierdoor zijn steden als Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Almere snel en bereikbaar.

Impressies

Enkele afbeeldingen zijn met behulp van AI gegenereerd en dienen uitsluitend ter illustratie.



Huurvoorwaarden

Huurprijs kantoorruimte

€ 137,50 per m², per jaar, exclusief BTW.

Servicekosten

€ 20,- per m² per jaar, exclusief BTW.

Huurtermijn

In nader overleg.

Aanvaarding

In nader overleg.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurovereenkomst

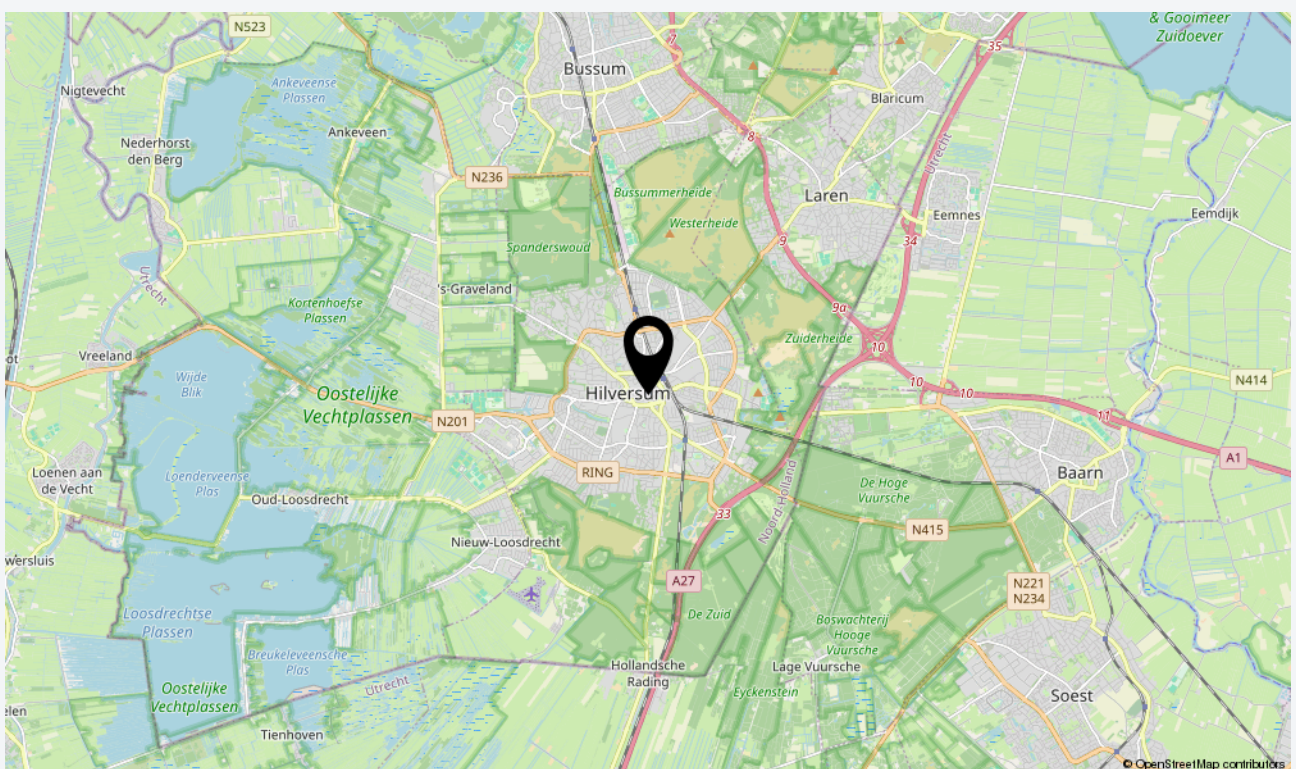
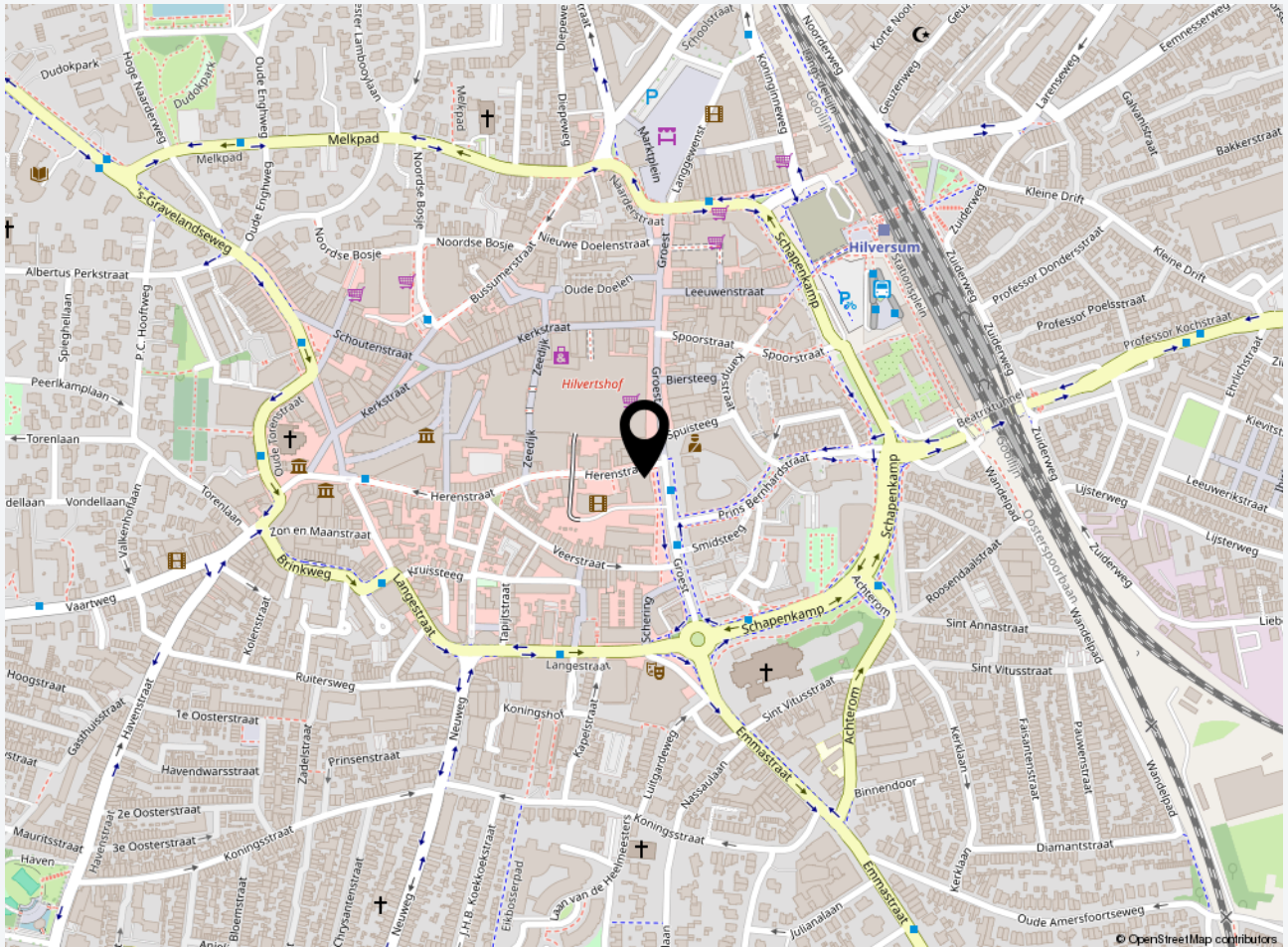
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

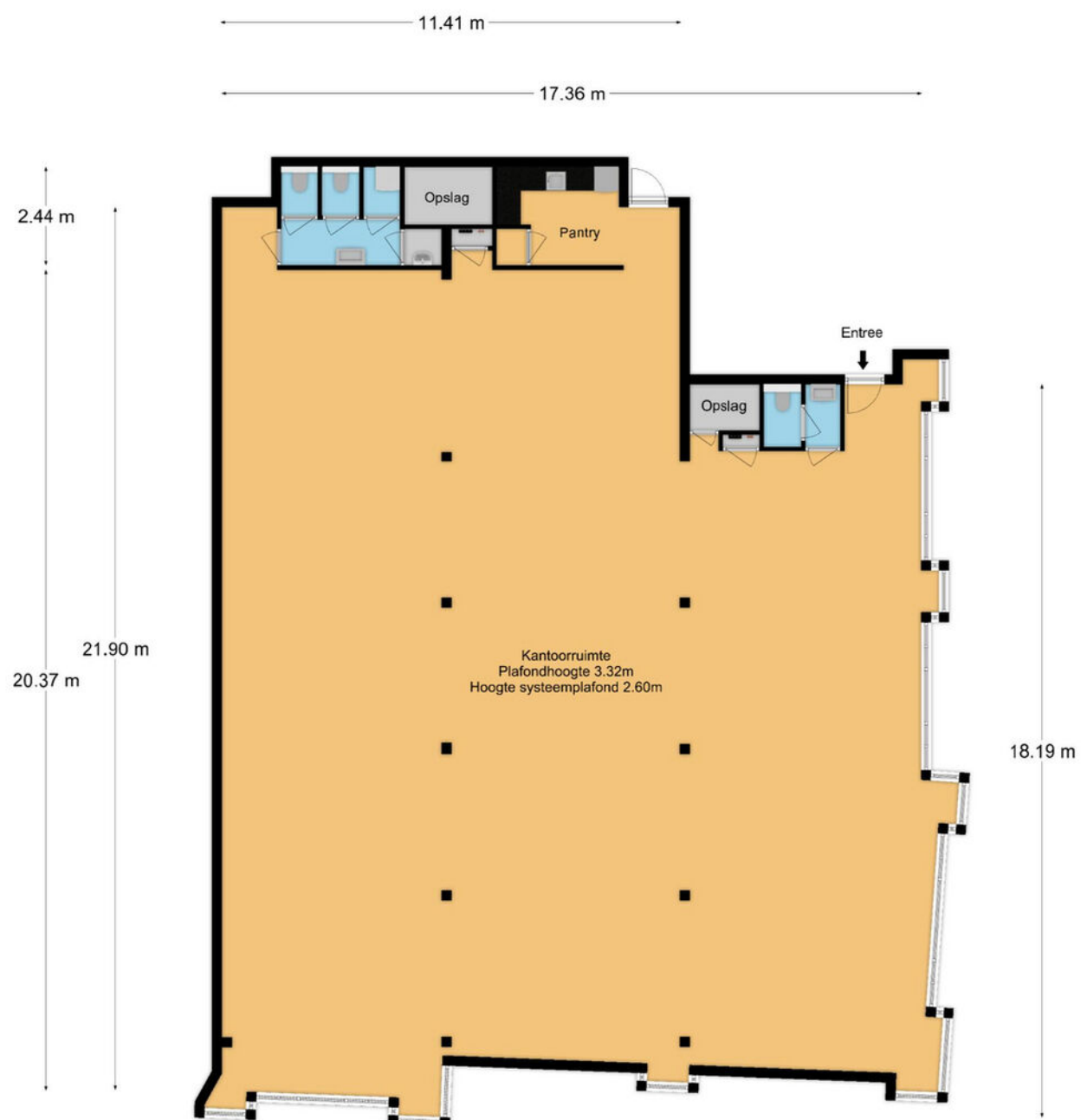


Locatie





Plattegrond





Foto's

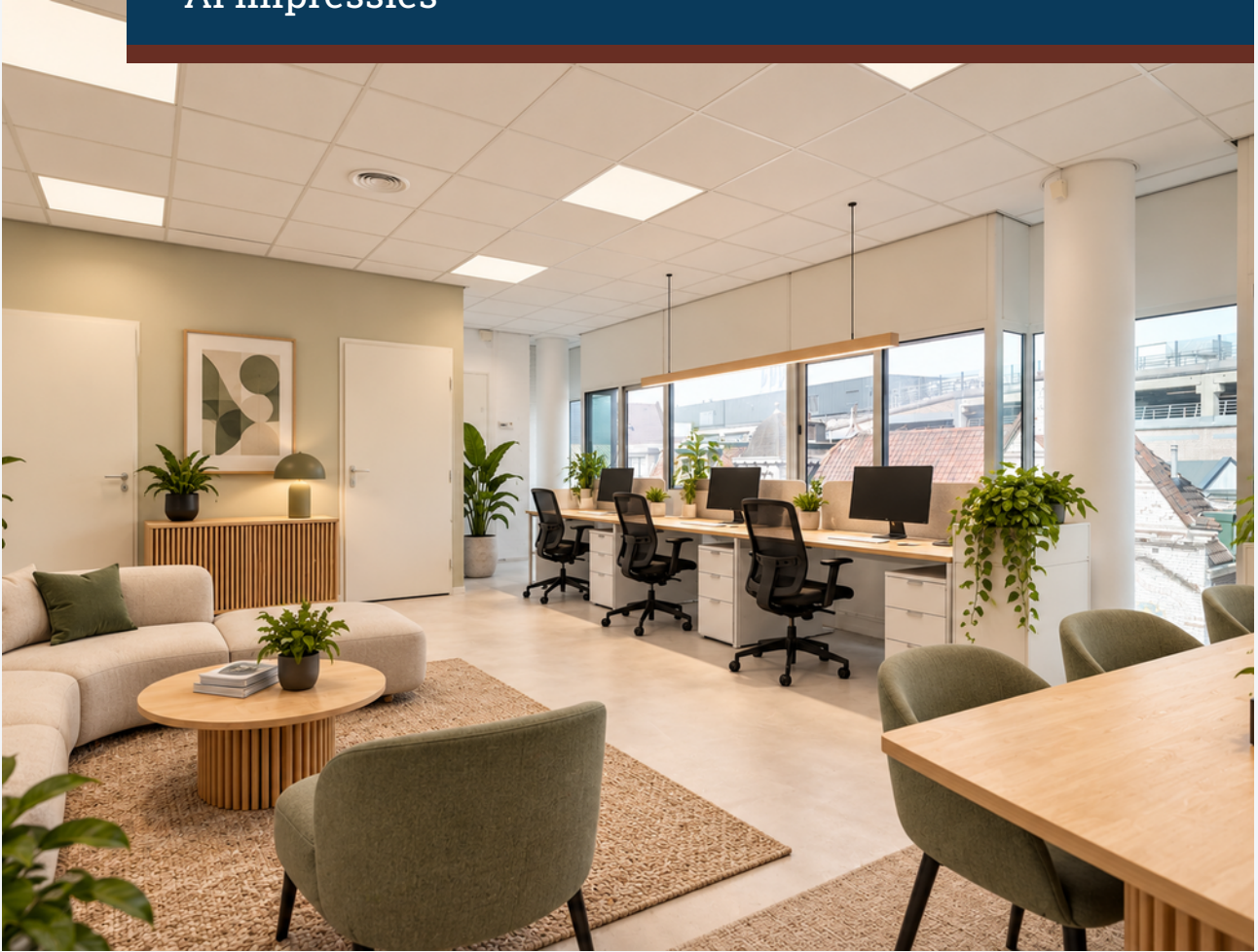








AI Impressies







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd