



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Minervaweg 3 | Baarn



op aanvraag



winkelruimte



eigen parkeerterrein



56 m² - 450 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Woonwarenhuis Nijhof Baarn



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

56 m² - 450 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

op aanvraag



Energielabel

A+++



Beschrijving object

Nijhof Baarn is een bekend woonwarenhuis en al jarenlang een inspirerende bestemming voor wonen, interieur, tuin en lifestyle. Met een uniek aanbod van hoogwaardige merken (o.a. Rituals, Beversport, VT Wonen, Zuiver, Farrow& Ball, HAY, Tempur, HKliving, La Place), sfeervolle presentaties en persoonlijk advies trekt Nijhof bezoekers uit het hele land. De combinatie van beleving, kwaliteit en gastvrijheid maakt Nijhof tot een bijzondere locatie waar consumenten graag komen om inspiratie op te doen en aankopen te doen voor huis en tuin.

Nijhof Baarn is uitstekend gelegen aan de rand van Baarn, direct nabij de A1 en A27 en goed bereikbaar vanuit de regio Utrecht, Amersfoort, Hilversum en Amsterdam. Dankzij de ruime gratis parkeergelegenheid voor de deur en de centrale ligging trekt Nijhof dagelijks een breed publiek uit een groot verzorgingsgebied.



Object en vloeroppervlak

Binnen Nijhof Baarn bieden wij een unieke shop-in-shop locatie aan met een flexibel oppervlak van 56 m² tot 450 m². De ruimte kan volledig naar eigen wens worden ingedeeld en ingericht, zodat deze perfect aansluit bij uw winkelconcept en assortiment.

De vele indelingsmogelijkheden laten wij graag persoonlijk zien tijdens een rondleiding en kennismakingsgesprek. Ontdek hoe uw merk of productgroep kan profiteren van een prominente plek binnen deze bekende retailomgeving.



Opleveringsniveau

De ruimte wordt geheel casco verhuurd, maar zal worden opgeleverd in de huidige staat.



Parkeergelegenheid

Nijhof Baarn heeft een eigen parkeerterrein met voldoende gratis parkeermogelijkheden voor de deur.



Aanvangshuurprijs

De huurprijs is op aanvraag.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

De servicekosten zitten inbegrepen binnen de maandelijkse huur, naast GWE, gebruik toiletten, gebruik kantine, schoonmaak pand en gratis parkeren.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkend huurtermijn bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

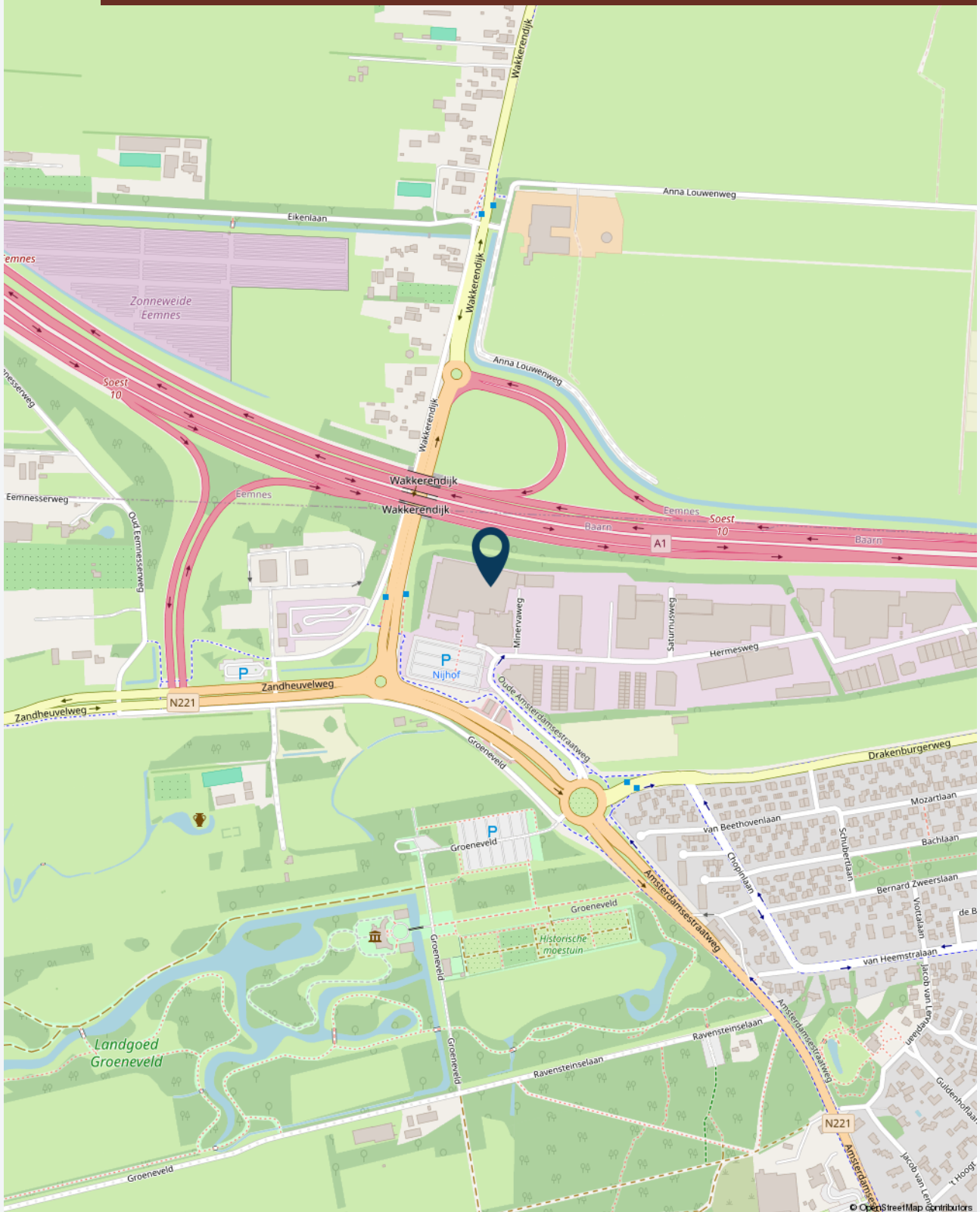
Het vigerend e bestemmingsplan van de Gemeente Baarn geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





Plattegrond

De eerste verdieping







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



K.J. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd