



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Rokerijweg 5H | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein 't Plaveen
Oppervlakte	Circa 108 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.675,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig afgewerkte turnkey HOEKUNIT. Bent u op zoek naar een representatieve bedrijfsunit met een uitstekende bereikbaarheid waar u direct van start kan? Dan is deze bedrijfsunit op bedrijventerrein 't Plaveen een uitstekende kans. De unit is gunstig gelegen op een modern en verzorgd bedrijventerrein aan de rand van Huizen. Dankzij de centrale ligging bereikt u de A27 binnen circa 10 minuten en de A1 in ongeveer 15 minuten. Hierdoor zijn onder meer Amsterdam, Utrecht, Almere en Amersfoort uitstekend bereikbaar. Ook het openbaar vervoer en diverse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Parkeren is mogelijk voor de unit. Plan vandaag nog een bezichtiging in om de unit te bekijken!

BESCHIKBAARHEID

Begane grond circa 54 m² bedrijfsruimte.
Eerste verdieping circa 54 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond

- Entree met trap naar de verdieping
- Meterkast
- Elektrische overheaddeur
- Toilet
- Pantry
- Opbergruimte
- LED verlichting
- Vloerverwarming

Eerste verdieping

- Systeemplafond met LED verlichting
- PVC-visgraat vloer
- Uitgebreide keuken
- Diversen WCD
- Airconditioning
- Toilet met fontein
- Vloerverwarming
- Dakluik
- Te openen ramen
- Lichtsensoren

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein 't Plaveen is uitstekend bereikbaar. De op- en afritten van de A27 (richting Almere, Utrecht en Hilversum) bevinden zich op circa 10 minuten rijden, terwijl de A1 (richting Amsterdam, Amersfoort en Apeldoorn) binnen ongeveer 15 minuten te bereiken is. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Op loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes met directe verbindingen naar station Hilversum, station Naarden-Bussum en andere omliggende plaatsen. Hierdoor is de locatie zowel per auto als met het OV goed bereikbaar voor medewerkers en bezoekers.

PARKEERGELEGENHEID

Twee parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van de unit. Voorbereiding laadpaal is aanwezig.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS UNIT

€ 1.675,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEERPLAATS

€ 25,- per parkeerplaats, per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 125,- per maand, exclusief BTW op basis van voorschot en nacalculatie na afloop van ieder jaar. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende leveranciers ten behoeve van de levering van water en elektra.

SERVICEDIENSTEN

- VVE bijdrage
- Glasbewassing buitenzijde
- Groenonderhoud
- Onderhoud bestrating
- Beveiliging en elektrische toegangspoort

HUURTERMIJN

In overleg, minimaal 3 jaar.

AANVAARDING

Per direct of in nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

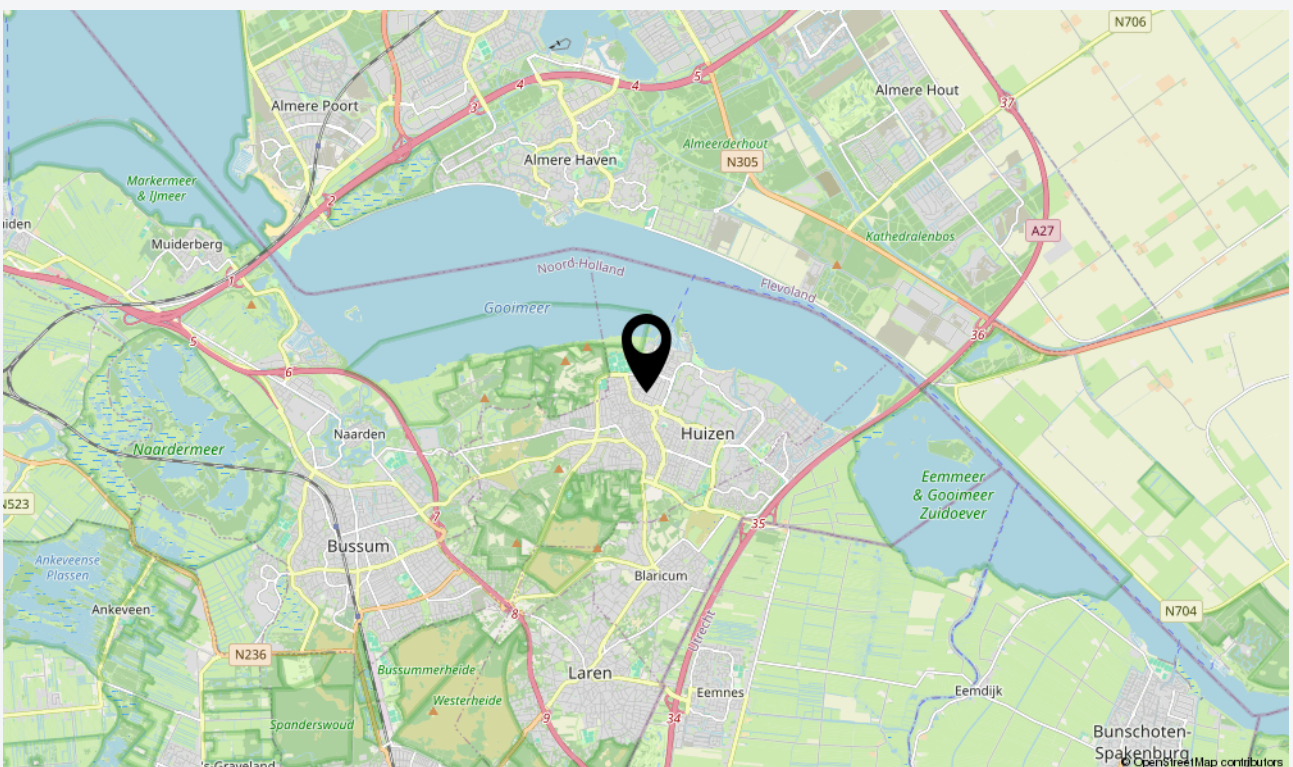
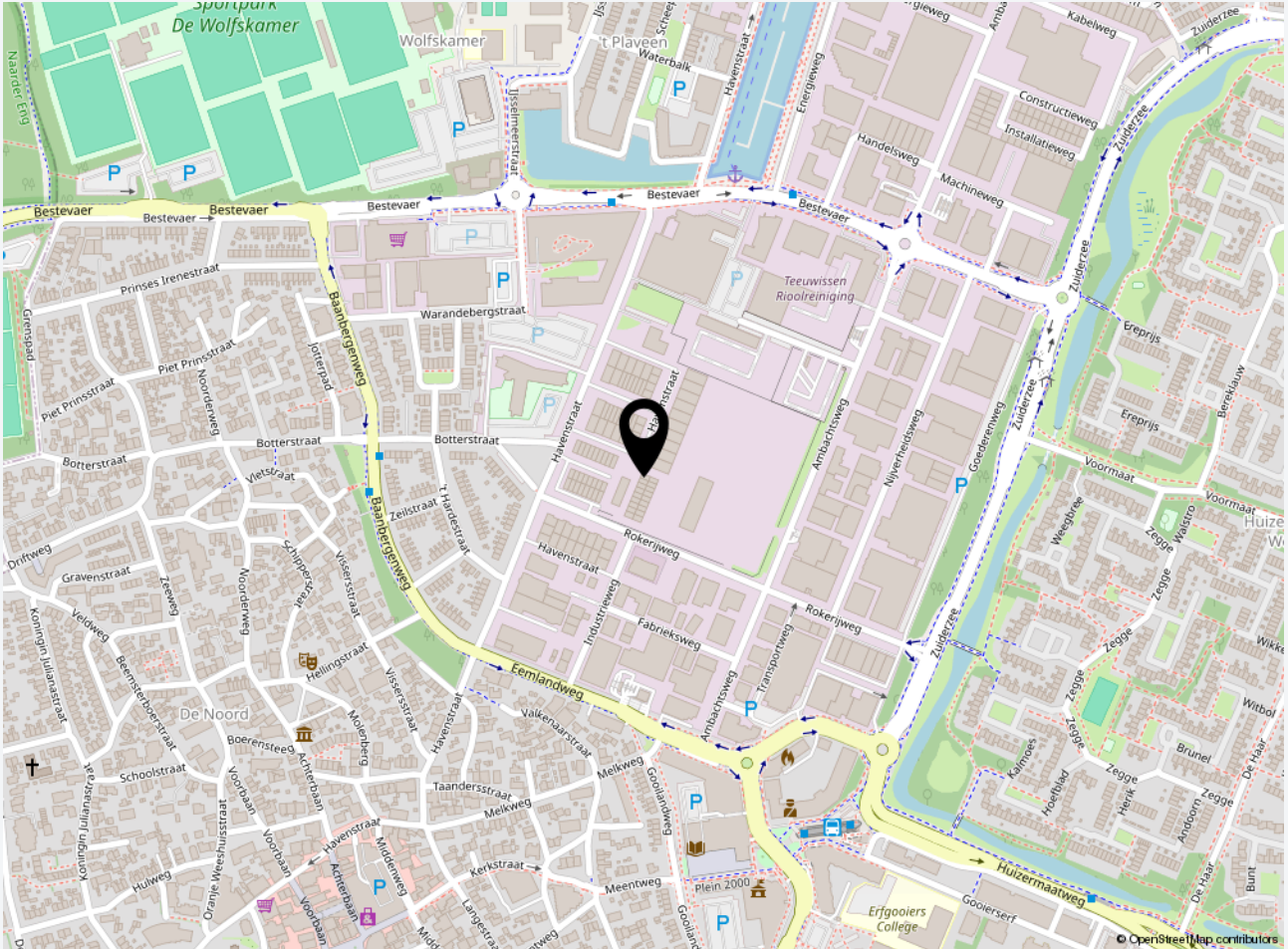
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder/verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

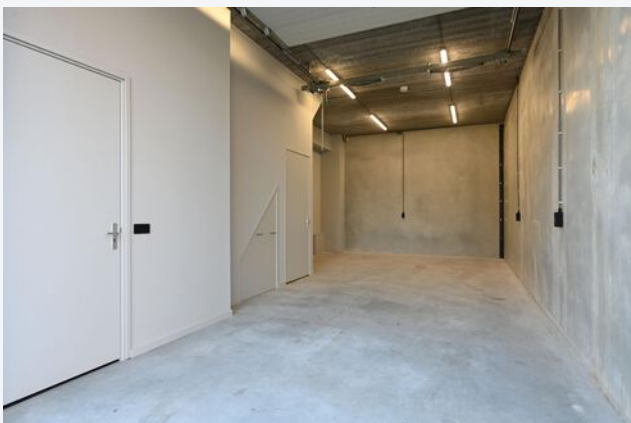
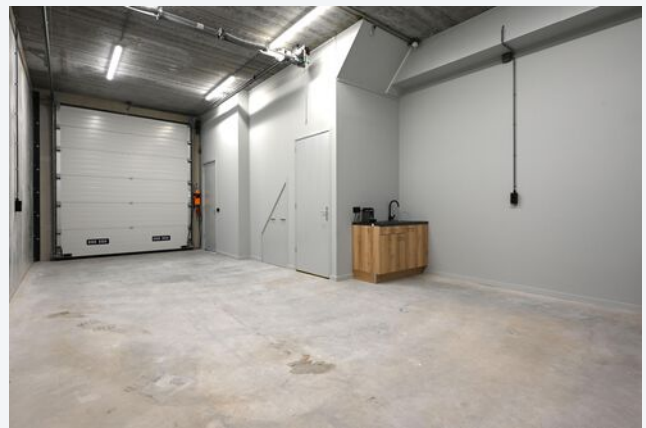


LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd