



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Mussenstraat 55 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	1.778 m ² VVO
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Huurprijs	€ 255.500,- per jaar, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Karaktervol bedrijfsgebouw met industriële uitstraling en volop gebruiksmogelijkheden. Voor ondernemers die nét iets anders zoeken dan een standaard bedrijfsruimte, biedt dit markante bedrijfsgebouw een unieke kans. De karakteristieke industriële architectuur, royale plafondhoogtes en fraaie daklichten vormen de perfecte basis voor een eigentijdse en inspirerende werkomgeving. Of het nu gaat om een hightech onderneming, showroom met warehousefunctie, R&D-activiteiten of een representatief hoofdkantoor: dit object biedt met 1.778 m² VVO volop de ruimte om uw ambities waar te maken.

Daarnaast wordt het bedrijfsgebouw door verhuurder technisch en bouwkundig op orde gebracht en voorzien van nieuwe representatieve toiletgroepen, herstellende gevels, kozijnen en entrees, alsmede passende basisinstallaties, pantry en verlichting. Hierdoor beschikt u bij oplevering over een solide en verzorgde basis die naar wens verder kan worden ingericht. Bekijk de impressies voor een indruk van de mogelijkheden.

Is dit karaktervolle bedrijfsgebouw binnenkort het visitekaartje van uw onderneming? Plan een bezichtiging met ons in!

BESCHIKBAAR

Kelder | 122 m² VVO.

Begane grond | 1.216 m² VVO.

Eerste verdieping | 440 m² VVO.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het bedrijfsgebouw wordt casco opgeleverd, voorzien van de navolgende zaken:

- Technisch en bouwkundig op orde
- Nieuwe representatieve toiletgroepen
- Herstelde gevels, kozijnen en entrees
- Passende basisinstallaties, pantry en verlichting

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn ruime parkeervoorzieningen aanwezig op eigen terrein.

BEREIKBAARHEID

De Mussenstraat 55 is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen ringwegen rond Hilversum en de rijkswegen A1 (Amsterdam-Amersfoort) en A27 (Utrecht-Almere) zijn bestemmingen in de Randstad snel te bereiken. De op- en afrit van de A27 bevindt zich op circa 3 km afstand (ongeveer 5 minuten rijden), terwijl de A1 op circa 6 km afstand ligt (ongeveer 8 minuten rijden).

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Op loopafstand bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen naar onder meer station Hilversum, station Hilversum Sportpark en omliggende gemeenten. Station Hilversum ligt op circa 2,5 km afstand en is binnen ongeveer 8 minuten per fiets of 10 minuten per bus bereikbaar. Vanaf hier bestaan snelle treinverbindingen richting Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Schiphol.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 255.500,- per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

HUUROVEREENKOMST

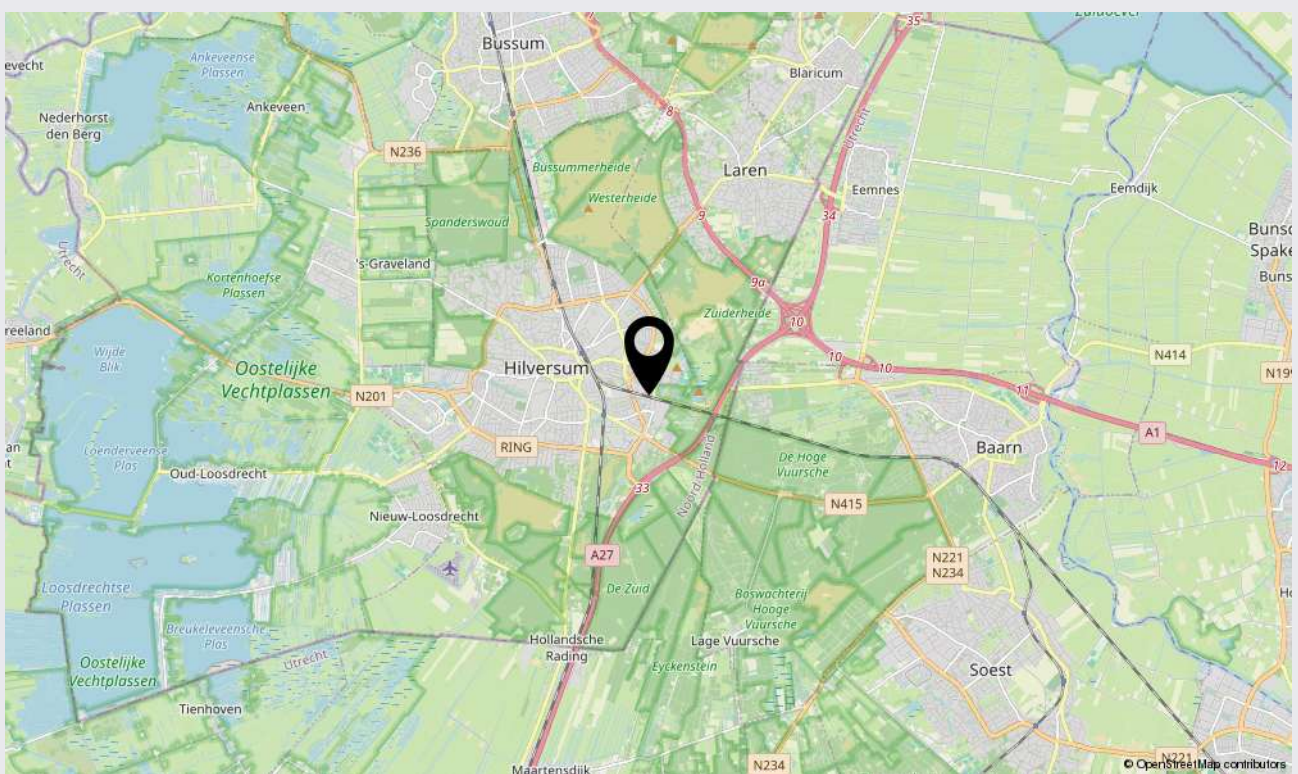
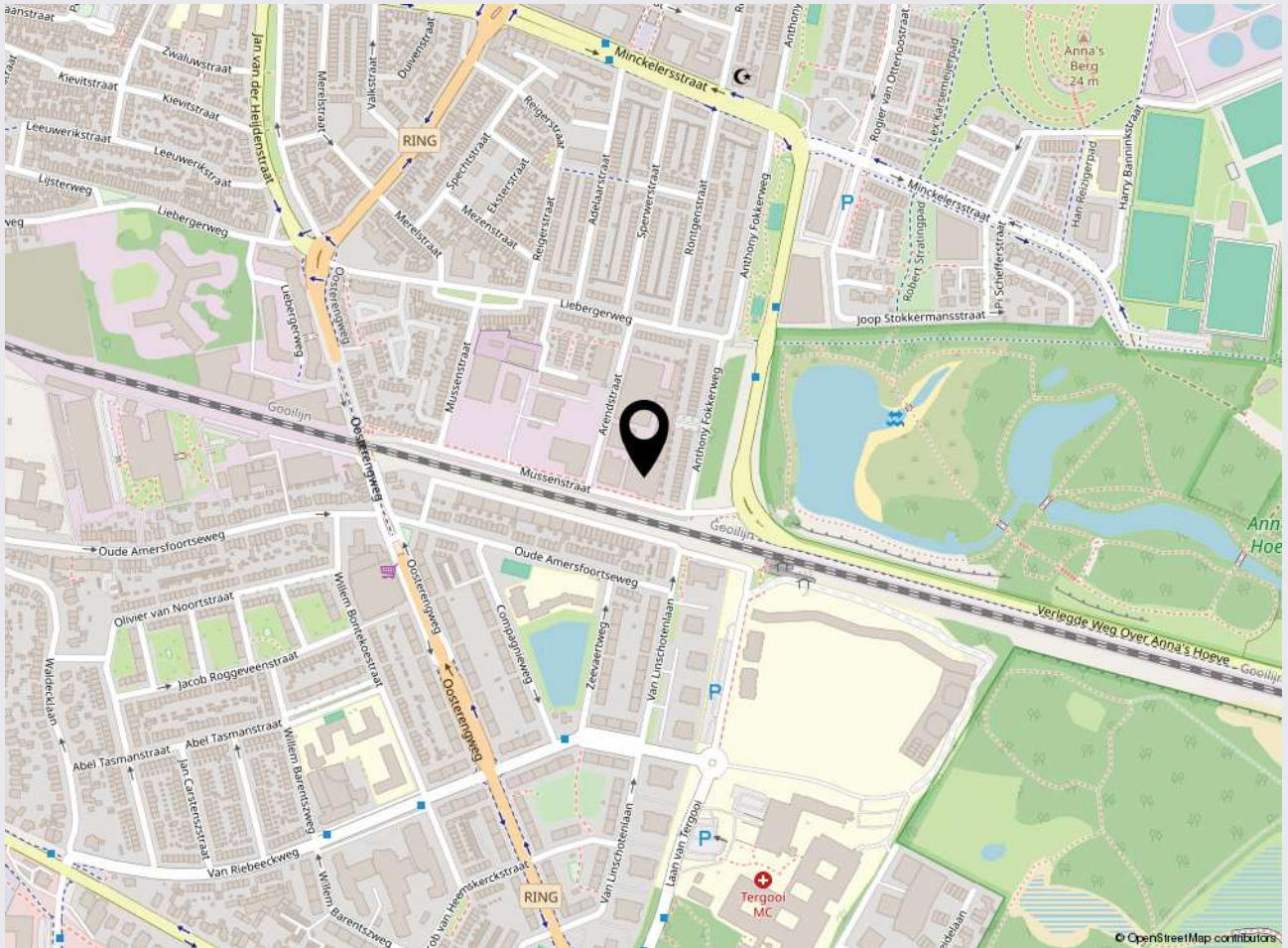
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

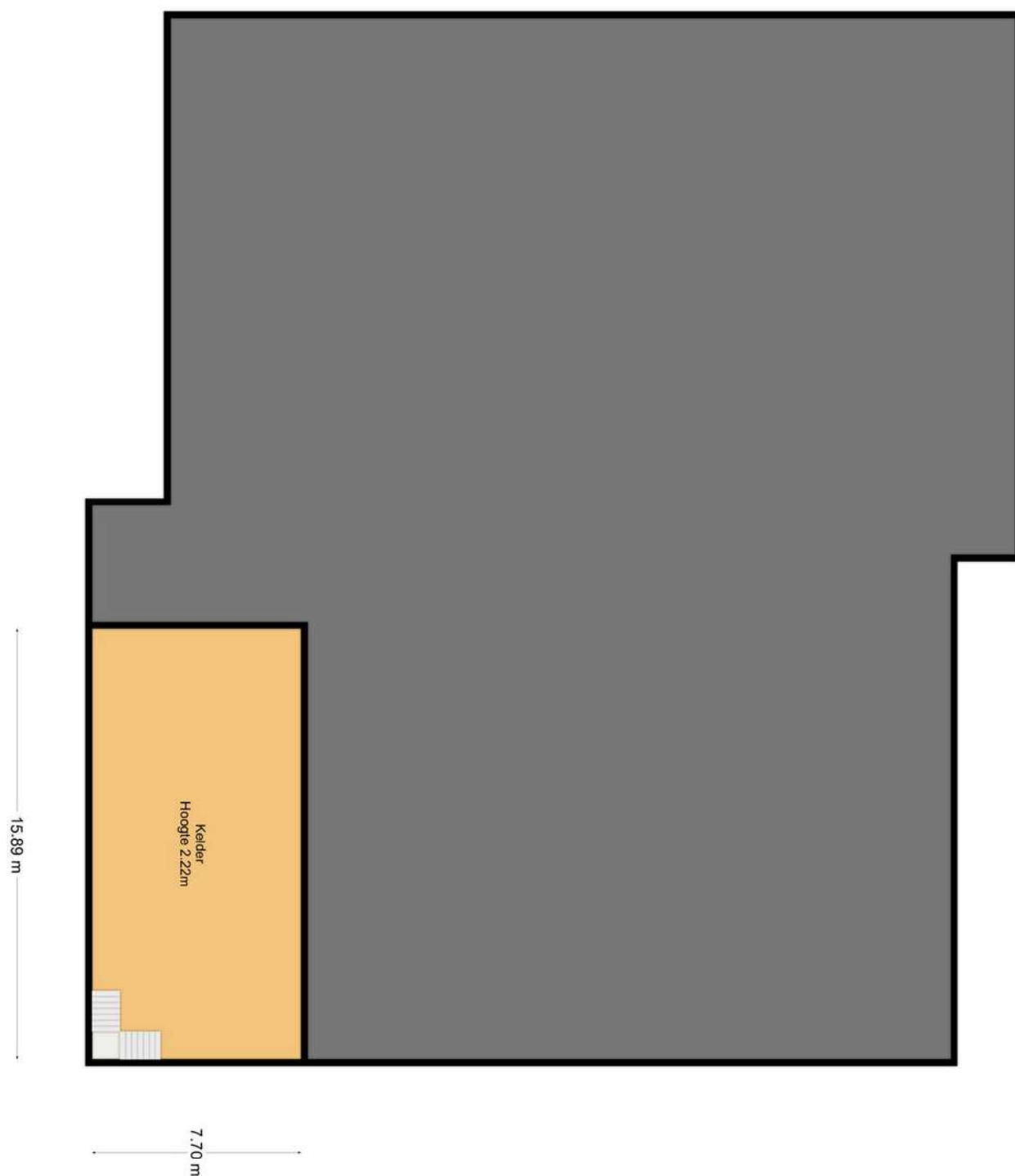


LOCATIE



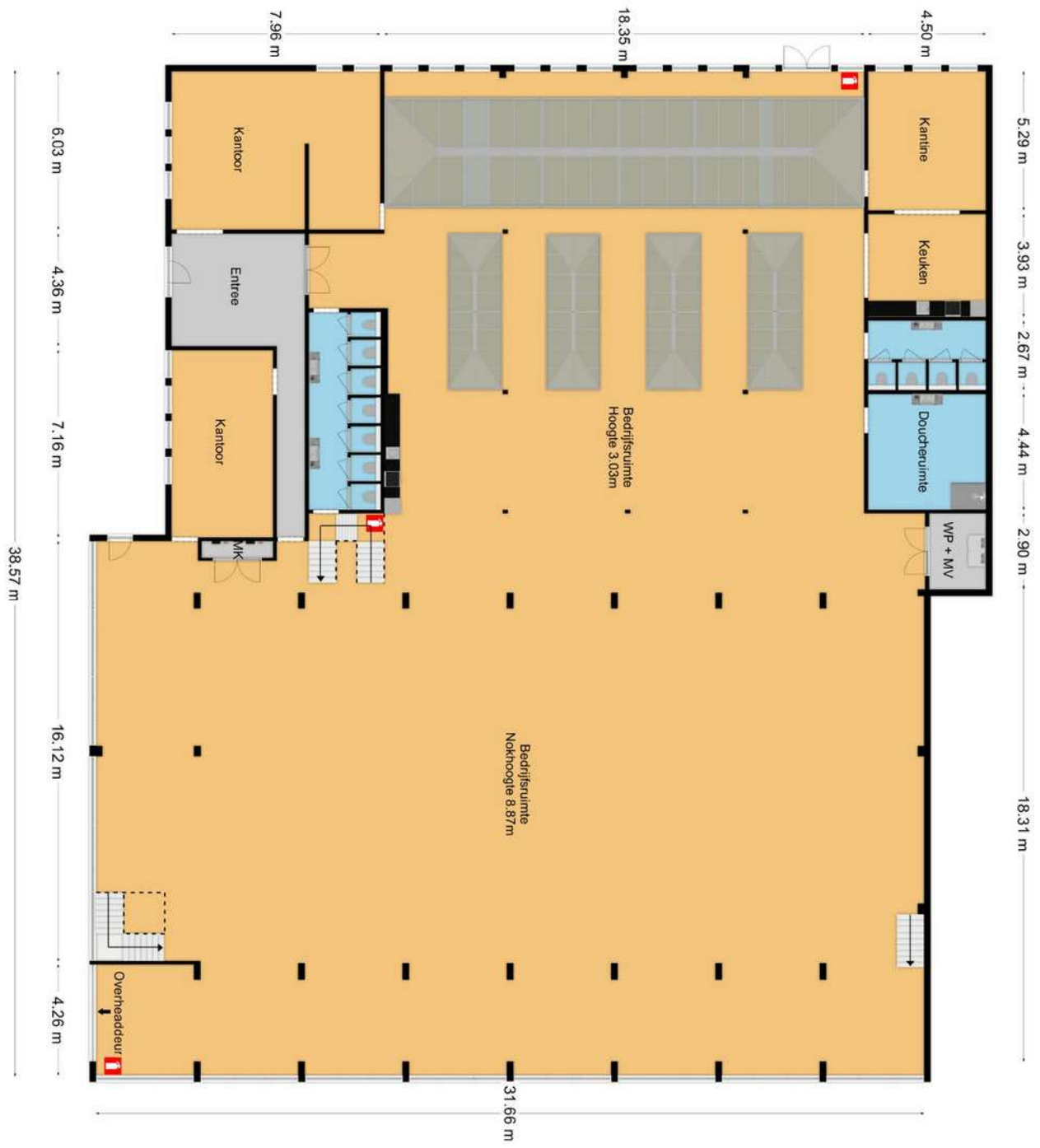


PLATTEGROND KELDER



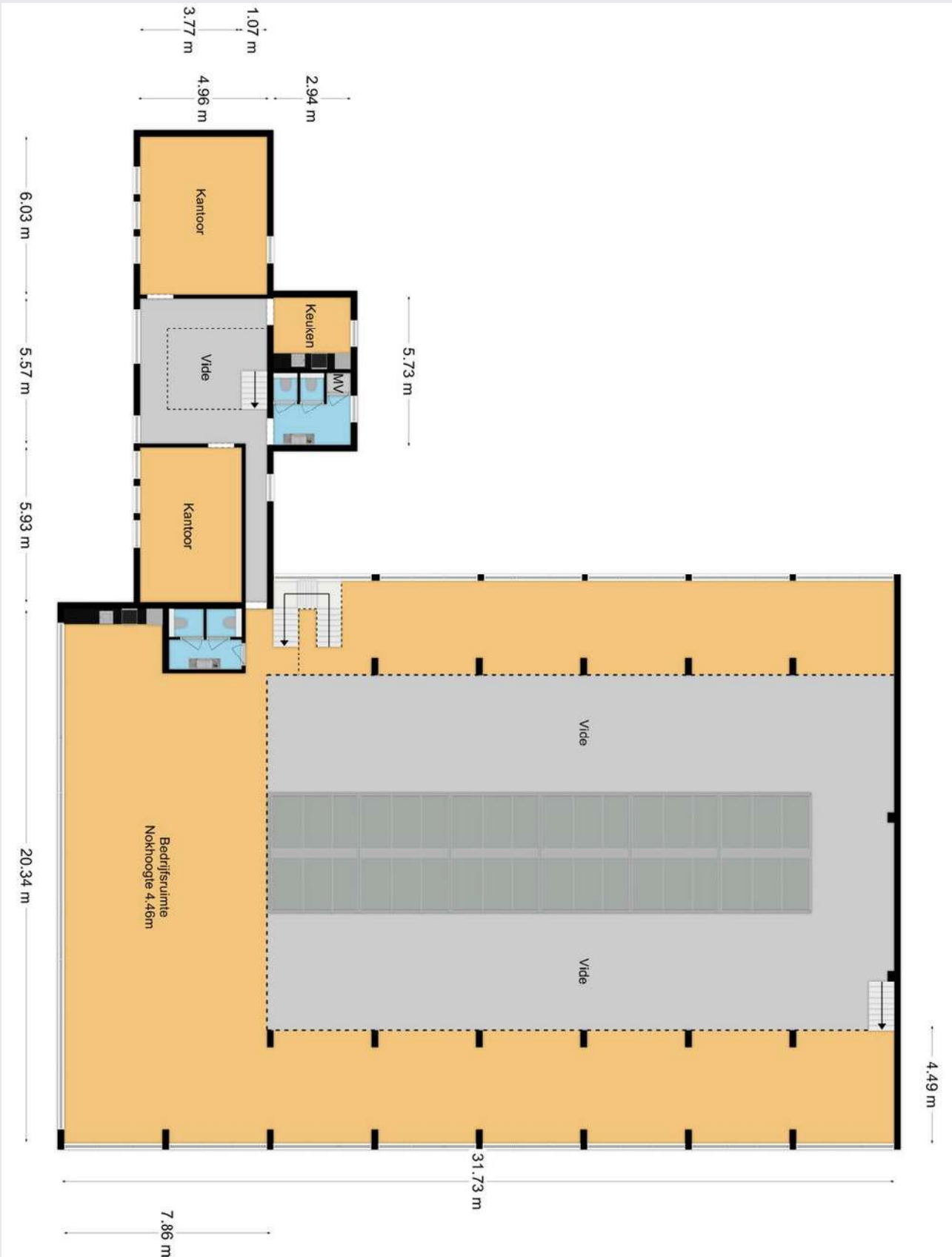


PLATTEGROND BEGANE GROND





PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

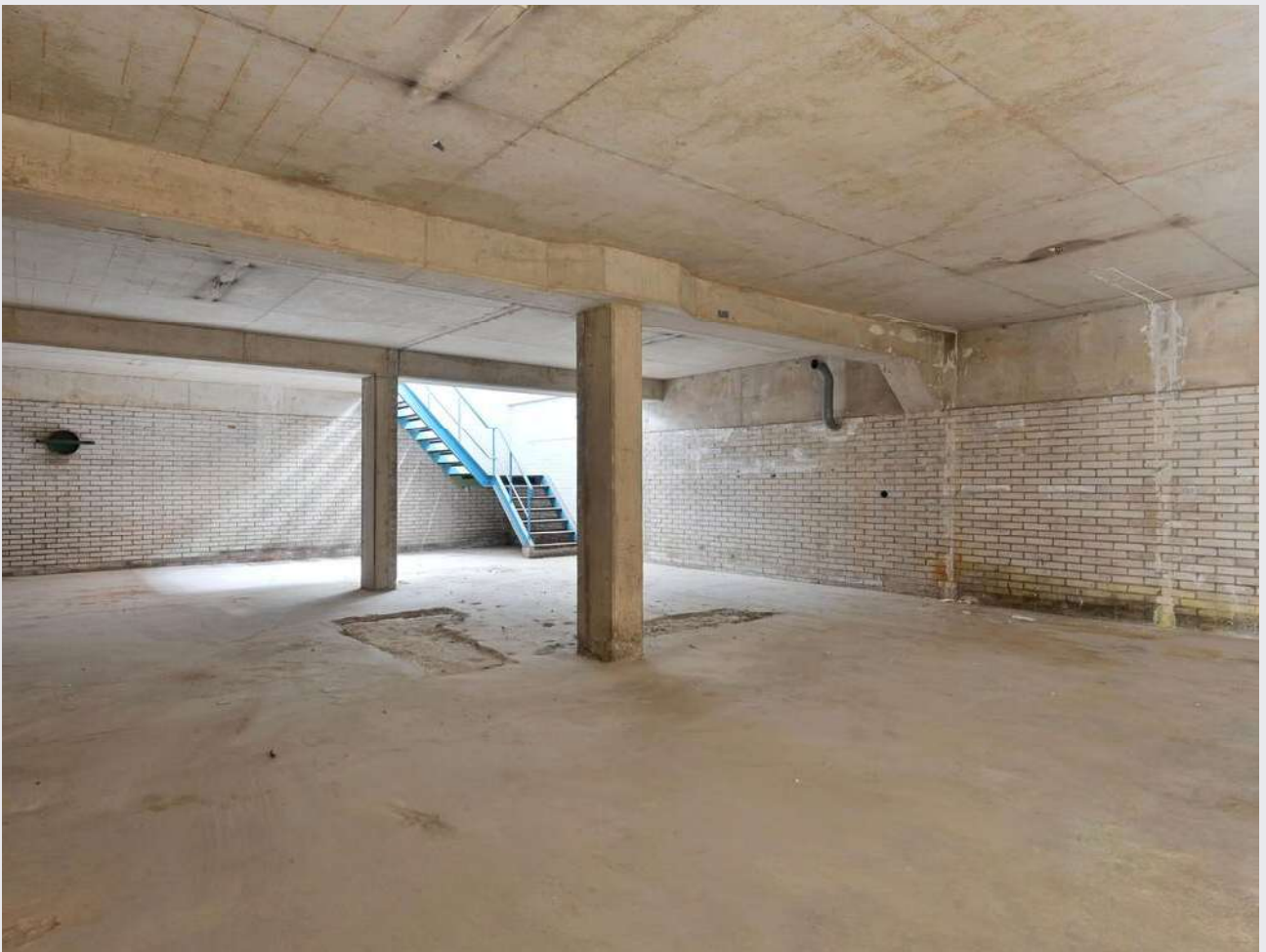




FOTO'S









IMPRESSIES



CREATIVE CAMPUS

Co-working, studio's en flexkantoren voor creatieve bedrijven



SPORT & WELLNESS

Boutique gym, yoga, pilates, padel-simulatie, sauna en health café



FOODHALL

Lokale horeca, pop-up kitchen, bar en evenementen



EVENT & CULTURE

Talks, film, muziek, exposities en productlanceringen



MAKERSPACE / TECH LAB

Werkplaatsen, 3D-printing, prototyping, voor start-ups en onderwijs



EDUCATION HUB

Trainingen, workshops, masterclasses en samenwerking met lokale scholen



MEDIA & CONTENT STUDIO

Foto, video, podcast en livestream studio's



HEALTH & COMMUNITY

Fysiotherapie, coaching, mentale gezondheid, community & events



RETAIL & CONCEPT STORE

Lokale merken, design, lifestyle en wisselende pop-up stores



KINDEREN & FAMILIE

Indoor speelconcept, educatie, workshops en oudercafé

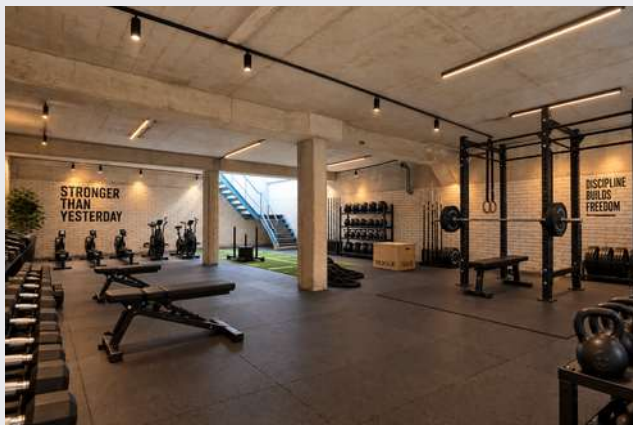


URBAN LIVING / HOUSING

Short stay, co-living voor young professionals of creatives

ÉÉN RUIMTE. EINDLOZE MOGELIJKHEDEN.

Hilversum bruist.
Deze plek kan het verschil maken.





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd