



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Laan van Vlaanderen 325 | Amsterdam



€ 995,- per mnd



ca. 64 m²



kantoorruimte



Amsterdam Sloten



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Amsterdam Sloten
Oppervlakte	ca. 64 m ²
Parkeerfaciliteiten	voldoende parkeermogelijkheden rondom het object
Huurprijs	€ 995,- per maand (excl. btw)
Energielabel	A



OBJECT INFORMATIE

Op een goed bereikbare locatie in Amsterdam-Sloten bieden wij een nette en instapklare kantoorruimte van ca. 64 m² aan, gelegen op de eerste verdieping. Deze representatieve ruimte is ideaal voor zzp'ers, kleine bedrijven of start-ups die op zoek zijn naar een functionele en betaalbare werkplek in de hoofdstad. Dankzij de grote ramen geniet de ruimte van veel natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving.

Bereikbaarheid

De Laan van Vlaanderen is gelegen in de wijk Amsterdam-Sloten, een rustige en goed bereikbare locatie met voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar met de auto via de A4, A9 en A10, en ook het openbaar vervoer (tram en bus) bevindt zich op korte loopafstand.

Oppervlakte

De oppervlakte bedraagt ca. 64 m², gelegen op de 1e verdieping.

Parkeren

De locatie biedt uitstekende betaalde parkeermogelijkheden rondom het gebouw.

Opleveringsniveau

De unit wordt 'as is' opgeleverd, zijnde:

- laminaatvloer;
- verlichting;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- pantry;
- toilet.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 995,- per maand exclusief servicekosten en btw.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 60,- per maand exclusief btw. Huurder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de nutsvoorzieningen.

Aanvaarding

Per 1 januari 2027.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurtermijn

De verhuurder streeft naar een meerjarige huurovereenkomst, doch in overleg.

Betalingen

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurovereenkomst

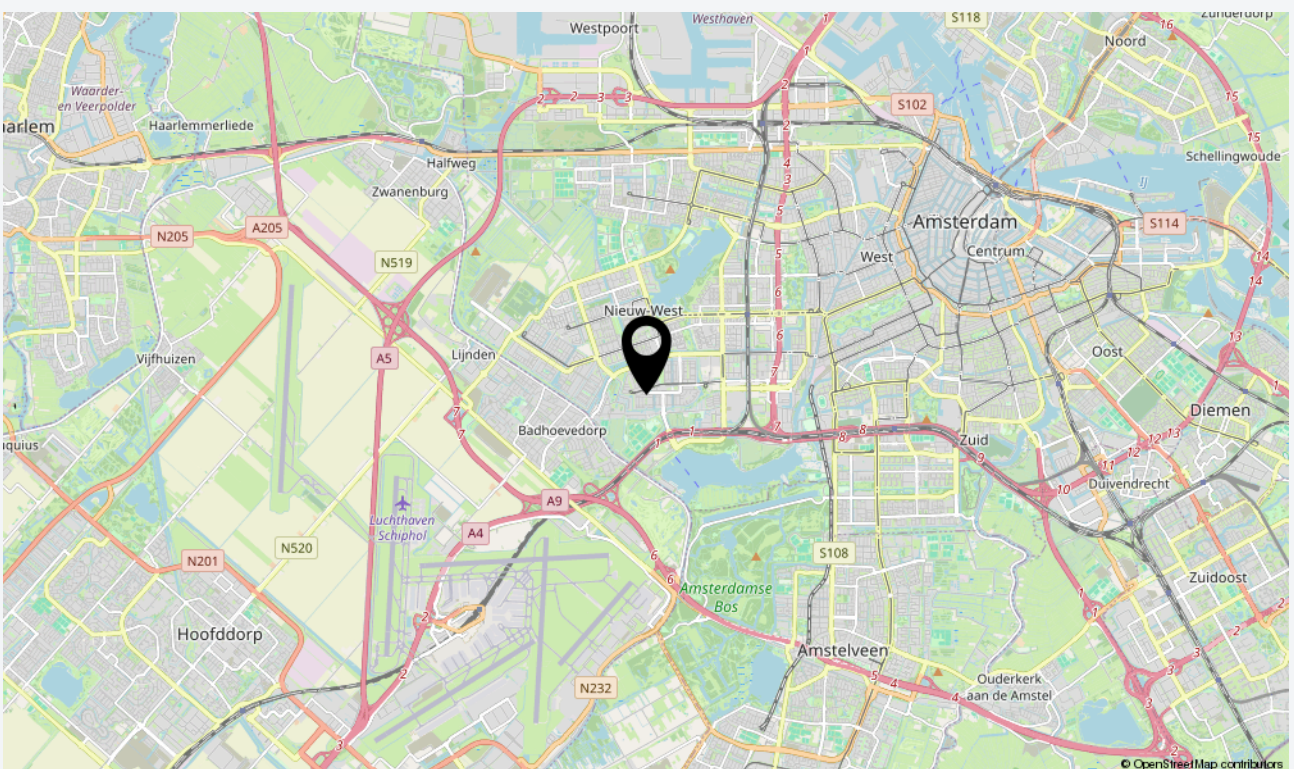
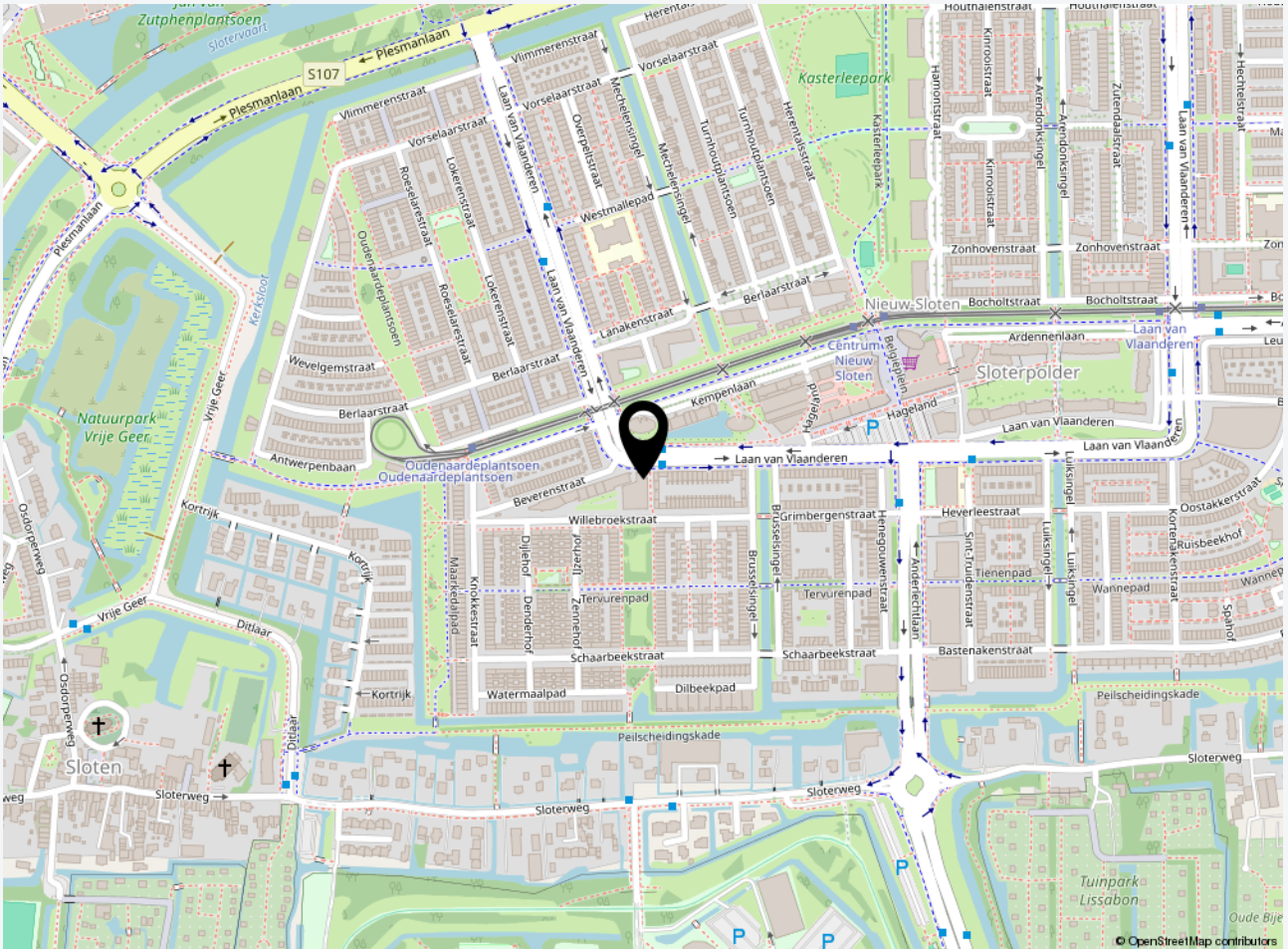
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in maart 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.



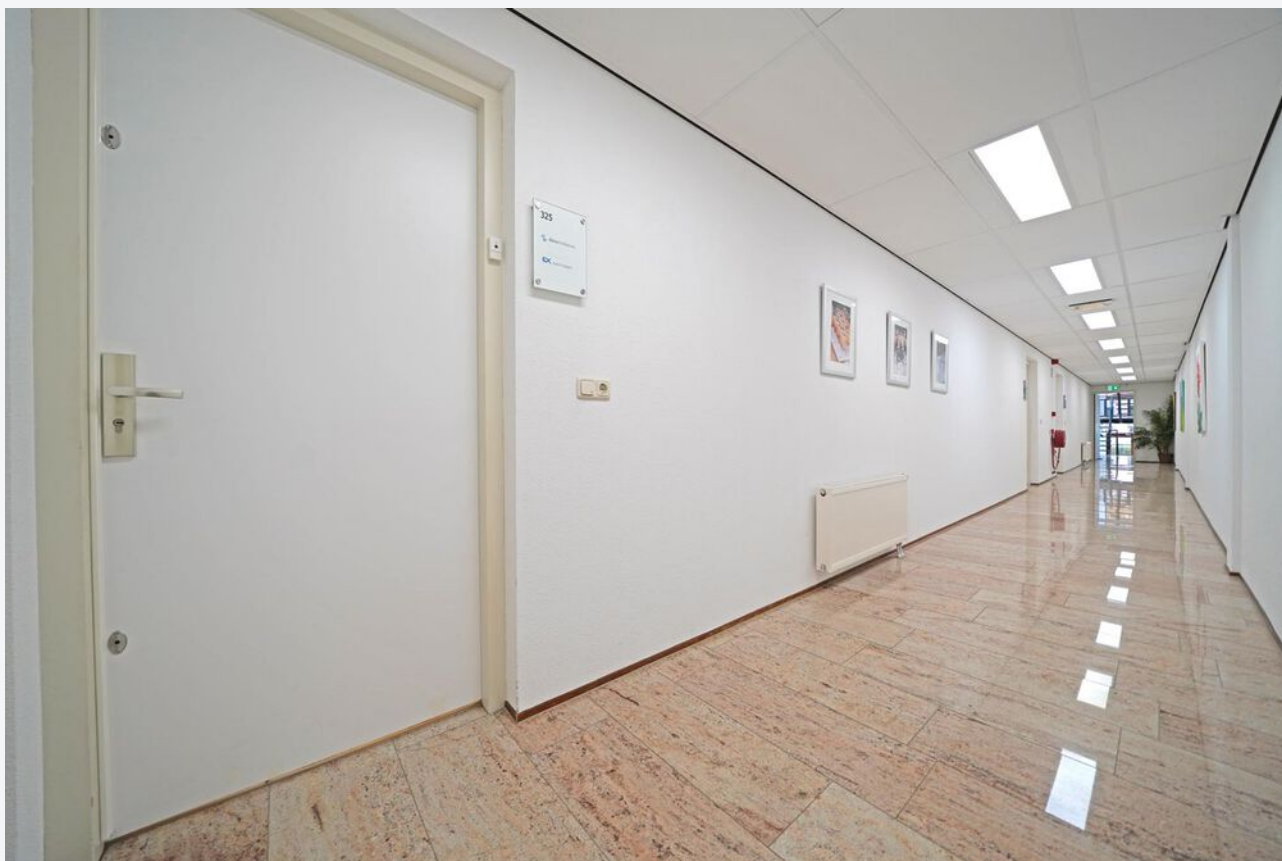
LOCATIE







FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd