



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 247S | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 126 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 eigen parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.695,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

The Hub Hilversum, voor ondernemers die net even wat anders willen, een visitekaartje willen afgeven en die waarde hechten aan een professionele uitstraling voor hun bedrijf. Dit moderne bedrijfsverzamelgebouw onderscheidt zich door zijn representatieve uitstraling, hoogwaardige architectuur en het gebruik van luxe materialen. Uniek is het dakterras voor een gezamenlijke lunch of borrel.

Unit 16 is na oplevering (verwachting Q4 2026) beschikbaar voor de verhuur. Met een totale oppervlakte van circa 126 m² en 2 eigen parkeerplaatsen direct voor het pand, biedt deze unit een legio aan mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, waaronder opslag-, werkplaats- en sportfuncties.

De bedrijfsruimte is gasloos. De isolatiewaarden voldoen aan de nieuwste normen van het Bouwbesluit en de unit is voorzien van een eigen meterkast voor elektra en water. Dankzij het slimme ontwerp van de gebouwschil en de toepassing van hoogwaardige isolatie heeft de bedrijfsruimte een lage energiebehoefte.

LET OP: De unit wordt volgens de meest recente informatie medio augustus 2027 aangesloten op het stroom. Tot dan is de unit aangesloten op een noodaccu met een basisaansluiting. Voldoende voor het gebruik van computers en verlichting.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond | circa 45,3 m² bedrijfsruimte.
Eerste verdieping | circa 45,3 m² kantoorruimte.
Tweede verdieping | circa 35,4 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Betonvloer
- Overheaddeur
- Verdiepingshoogte 3,7 meter
- Pantry eerste verdieping
- Toiletruimte op de begane grond
- Verlichting en stroompunten op alle verdiepingen

PARKEERGELEGENHEID

Twee eigen parkeerplaatsen, gelegen direct voor de unit.

LOCATIE

The Hub Hilversum is strategisch en centraal gelegen op bedrijventerrein Kerkelanden, aan de zuidwestkant van Hilversum. Binnen slechts één minuut bereikt u met de auto de N201, vanwaar u via de A27 en A2 snel naar Utrecht, 't Gooi en Amsterdam rijdt. Op het bedrijventerrein zijn diverse voorzieningen aanwezig, zoals bouwmarkten, een carwash, groothandels en sportscholen. De nabijgelegen uitvalswegen, gecombineerd met de aanwezige voorzieningen, maken The Hub Hilversum tot de ideale locatie voor ondernemers om zich te vestigen.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 1.695,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN/VVE BIJDRAGE

De servicekosten en -diensten worden nog definitief vastgesteld. Huurder sluit voor eigen rekening rechtstreeks contracten af met de nutsbedrijven vanaf het moment dat er vaste aansluitingen zijn. Tot die tijd is huurder een nader overeen te komen voorschot verschuldigd aan de verhuurder, welke aan het einde van het jaar middels nacalculatie wordt verrekend op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

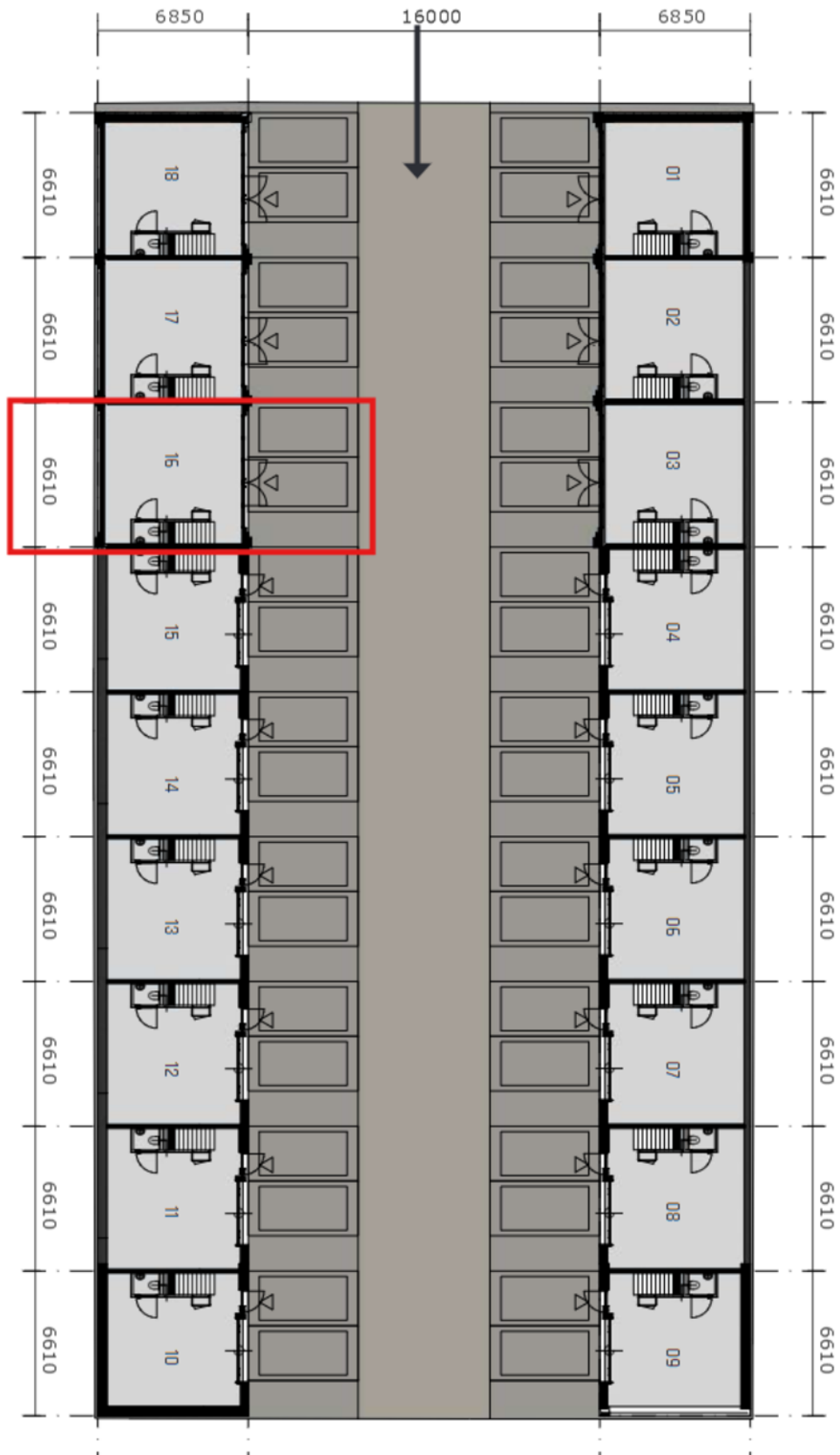
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

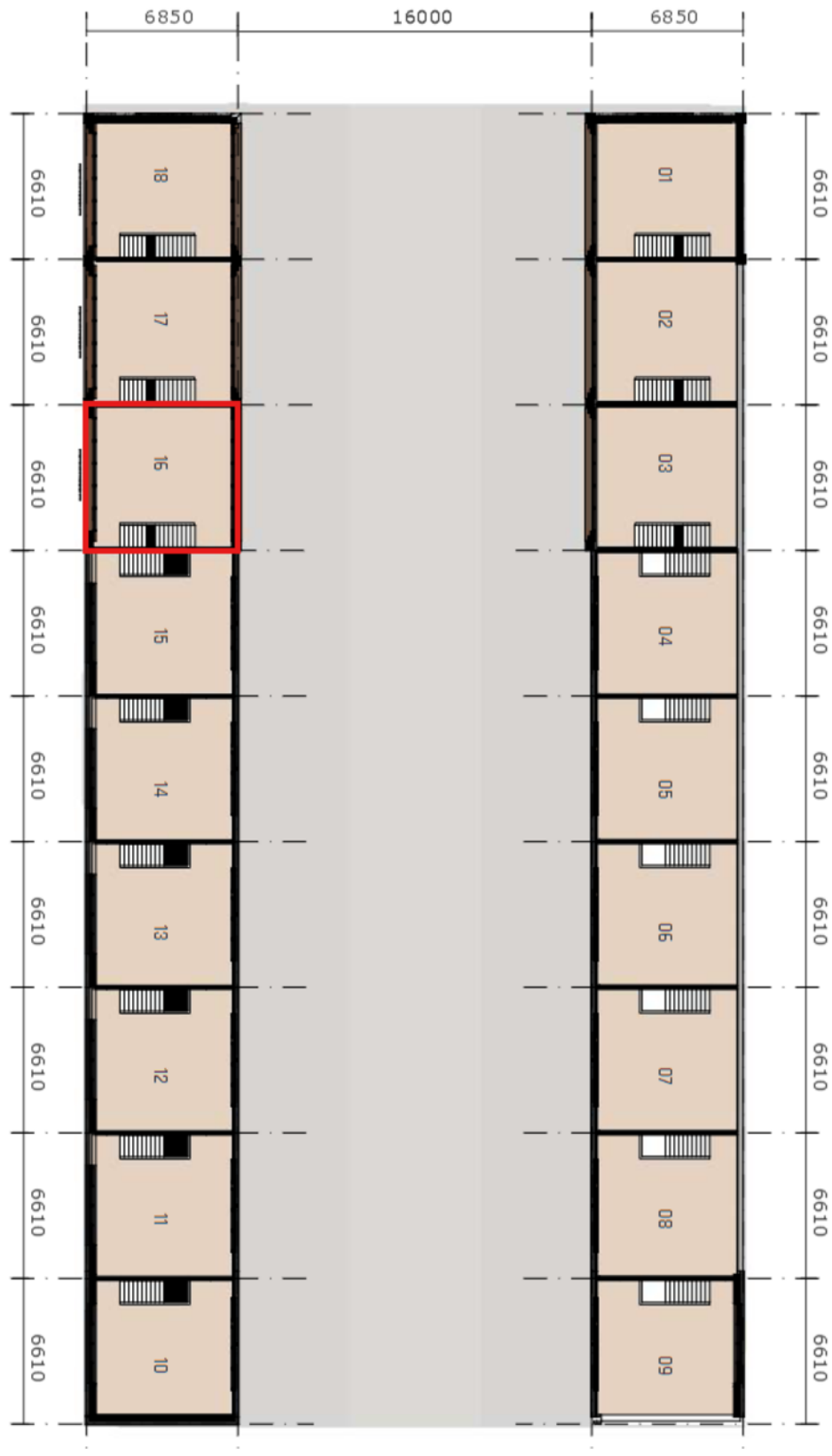


PLATTEGROND BEGANE GROND



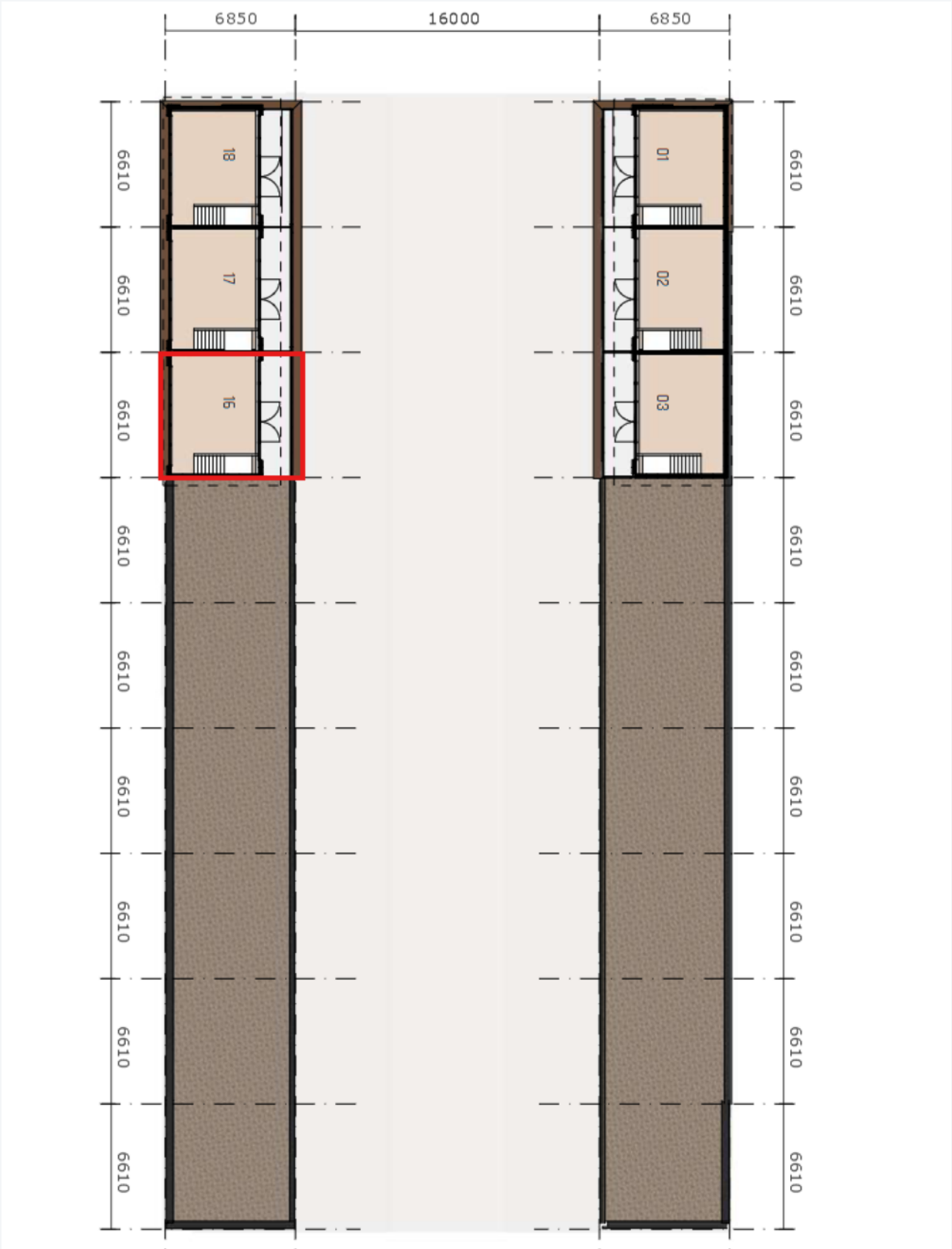


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING





FOTO'S





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd