



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 247B | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 126 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Koopprijs	€ 347.500,- v.o.n., exclusief BTW en notariskosten



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Een bedrijfsunit die nét even meer biedt. Op een prominente positie binnen The Hub Hilversum bieden wij deze hoogwaardige bedrijfsunit aan. Niet alleen de moderne architectuur en uitstraling maken deze unit aantrekkelijk; ook bij de uitvoering is bewust vooruitgedacht. Er zijn diverse meerwerkopties doorgevoerd om de ruimte verder te optimaliseren voor dagelijks gebruik en een hoogwaardige bedrijfsinrichting. Zo is bij de technische voorbereiding rekening gehouden met onder meer extra aansluit- en afvoermogelijkheden, sparringen voor installaties en voorzieningen voor een pantry. Hierdoor ontstaat een uitstekende basis voor een ondernemer die méér zoekt dan een standaard casco bedrijfsunit.

Geen doorsnee bedrijfsunit, maar een eigentijdse bedrijfsruimte met een uitgesproken urban en industrieel karakter. De donkere gevel, grote gevelopeningen en stoere architectuur geven The Hub Hilversum een bijna New Yorkse uitstraling.

De unit is verdeeld over drie bouwlagen en onderscheidt zich door de royale hoeveelheid daglicht en de open uitstraling. Op de bovenste verdieping beschikt de unit over een eigen dakterras, een heerlijke plek om tijdens de werkdag even naar buiten te stappen. Door de combinatie van bedrijfsruimte, kantoor-/werkruimte en deze extra verdieping ontstaat een representatieve en veelzijdige werkomgeving.

LET OP: De unit wordt volgens de meest recente informatie medio augustus 2027 aangesloten op het stroom. Tot dan is de unit aangesloten op een noodaccu met een basisaansluiting. Voldoende voor het gebruik van computers en verlichting.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond | circa 45,3 m² bedrijfsruimte.
Eerste verdieping | circa 45,3 m² kantoorruimte.
Tweede verdieping | circa 35,4 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Casco, voorzien van de navolgende zaken:

- Betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Eigen meterkast
- Vaste trap naar de verdieping
- Afgewerkte betonvloer eerste verdieping
- Te openen ramen eerste verdieping
- Dakterras

LOCATIE

The Hub Hilversum is strategisch en centraal gelegen op bedrijventerrein Kerkelanden, aan de zuidwestkant van Hilversum. Binnen slechts één minuut bereikt u met de auto de N201, vanwaar u via de A27 en A2 snel naar Utrecht, 't Gooi en Amsterdam rijdt. Op het bedrijventerrein zijn diverse voorzieningen aanwezig, zoals bouwmarkten, een carwash, groothandels en sportscholen. De nabijgelegen uitvalswegen, gecombineerd met de aanwezige voorzieningen, maken The Hub Hilversum tot de ideale locatie voor ondernemers om zich te vestigen.

PARKEERGELEGENHEID

Twee eigen parkeerplaatsen, gelegen direct voor de unit.



KOOPVOORWAARDEN

KOOPPRIJS

€ 347.500,- v.o.n., exclusief BTW en notariskosten.

ZEKERHEIDSSTELLING

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

KOOPAKTE

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

GARANTIES DOOR VERKOPER

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

TRANSPORT

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

BIJZONDERE BEPALINGEN

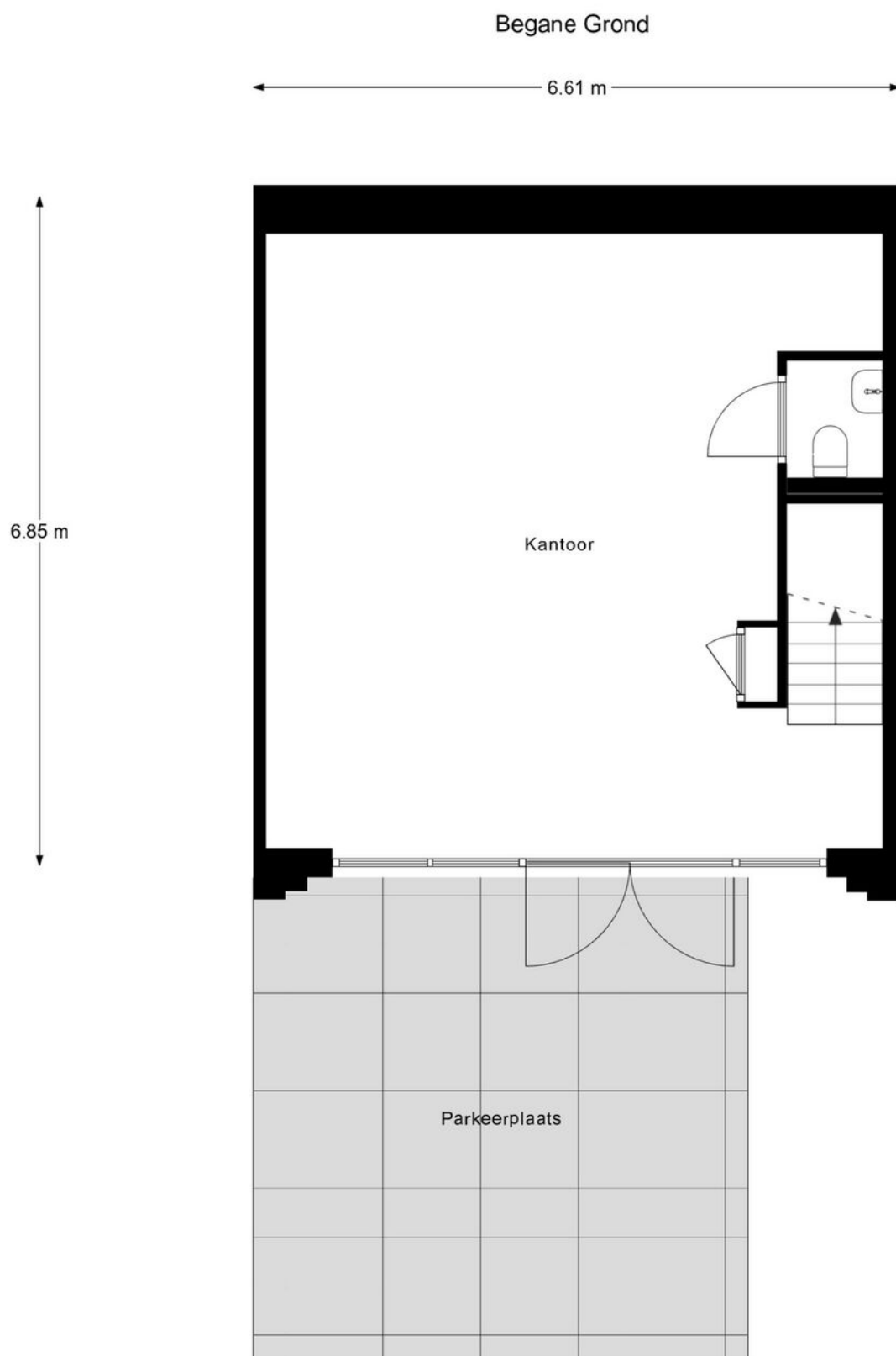
Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

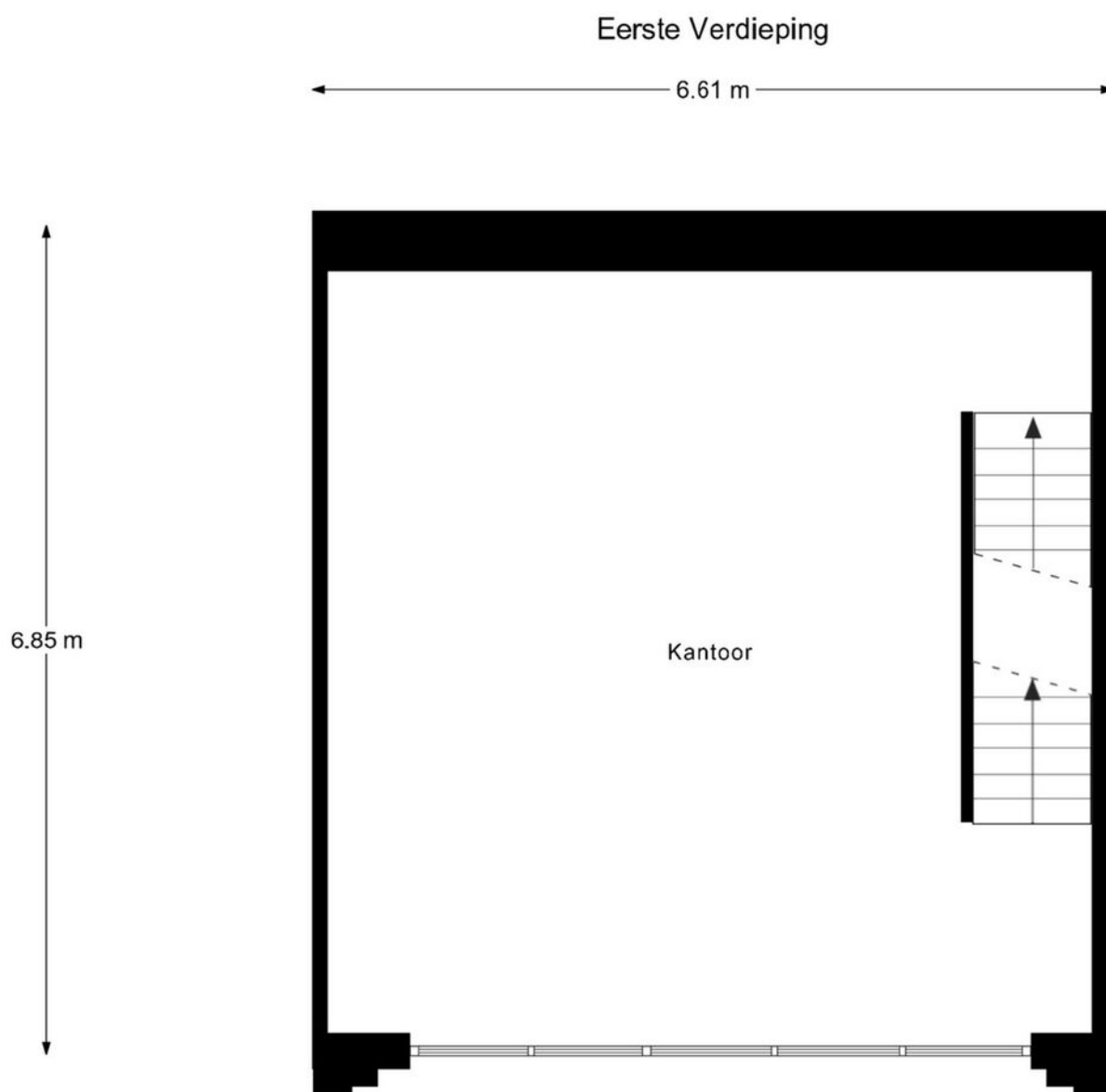


PLATTEGROND BEGANE GROND





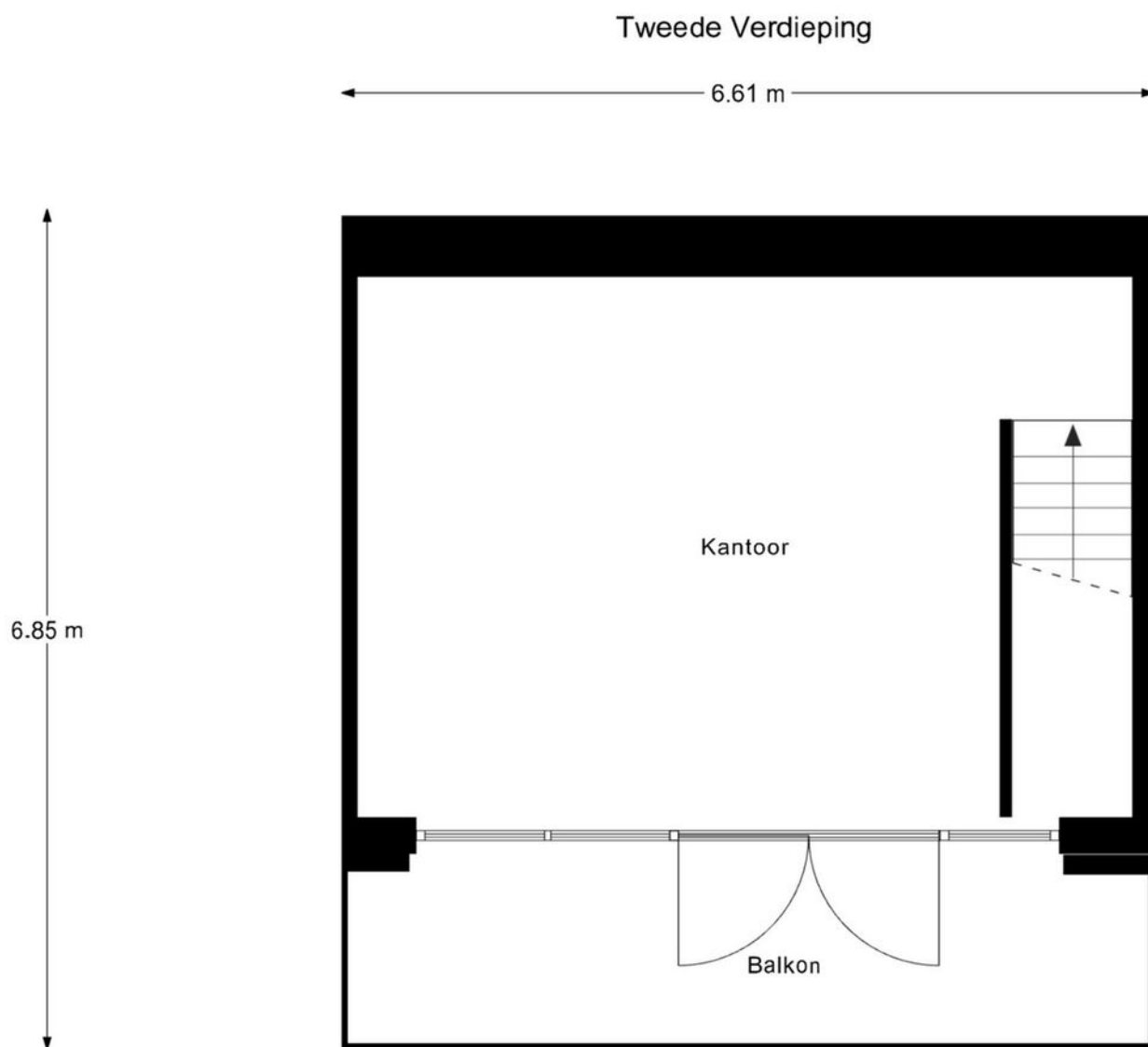
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd