



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 247K | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 90 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Koopprijs	€ 259.500,- v.o.n., exclusief BTW en notariskosten



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Deze bijzondere hoekunit heeft één van de meest in het oog springende posities binnen het complex. Door de hoekligging profiteert de ruimte van veel lichtinval én van een fantastische zichtlocatie richting onder meer de wasstraat en Sligro. Een omgeving met volop beweging en dagelijkse traffic, waardoor de unit een hoge attentiewaarde en uitstekende zichtbaarheid heeft. De unit kan (na goedkeuring VvE) aan 2 zijden voorzien worden van zichtreclame, welke goed zichtbaar is vanaf de openbare weg (drukke weg).

En juist dát maakt deze kans extra bijzonder. Vergelijkbaar aanbod op deze locatie is er momenteel nauwelijks tot niet. Een moderne hoekunit met deze uitstraling, zichtbaarheid en ligging komt niet vaak beschikbaar. Voor een ondernemer die op zoek is naar iets anders dan de standaard bedrijfsunit, is dit dan ook een unieke mogelijkheid.

Ook bij de uitvoering is vooruitgedacht. Tijdens de bouw zijn diverse meerwerkopties doorgevoerd om de unit functioneler te maken en meer mogelijkheden te bieden voor de uiteindelijke inrichting. Zo is onder meer rekening gehouden met aanvullende water- en rioolaansluitingen, sparringen voor installaties en voorzieningen voor een pantry.

LET OP: De unit wordt volgens de meest recente informatie medio augustus 2027 aangesloten op het stroom. Tot dan is de unit aangesloten op een noodaccu met een basisaansluiting. Voldoende voor het gebruik van computers en verlichting.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond | circa 45,3 m² bedrijfsruimte.
Eerste verdieping | circa 45,3 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Casco, voorzien van de navolgende zaken:

- Betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Eigen meterkast
- Vaste trap naar de verdieping
- Afgewerkte betonvloer eerste verdieping
- Te openen ramen eerste verdieping

LOCATIE

The Hub Hilversum is strategisch en centraal gelegen op bedrijventerrein Kerkelanden, aan de zuidwestkant van Hilversum. Binnen slechts één minuut bereikt u met de auto de N201, vanwaar u via de A27 en A2 snel naar Utrecht, 't Gooi en Amsterdam rijdt. Op het bedrijventerrein zijn diverse voorzieningen aanwezig, zoals bouwmarkten, een carwash, groothandels en sportscholen. De nabijgelegen uitvalswegen, gecombineerd met de aanwezige voorzieningen, maken The Hub Hilversum tot de ideale locatie voor ondernemers om zich te vestigen.

PARKEERGELEGENHEID

Twee eigen parkeerplaatsen, gelegen direct voor de unit.



KOOPVOORWAARDEN

KOOPPRIJS

€ 259.500,- v.o.n., exclusief BTW en notariskosten.

ZEKERHEIDSSTELLING

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

KOOPAKTE

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

GARANTIES DOOR VERKOPER

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

TRANSPORT

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

BIJZONDERE BEPALINGEN

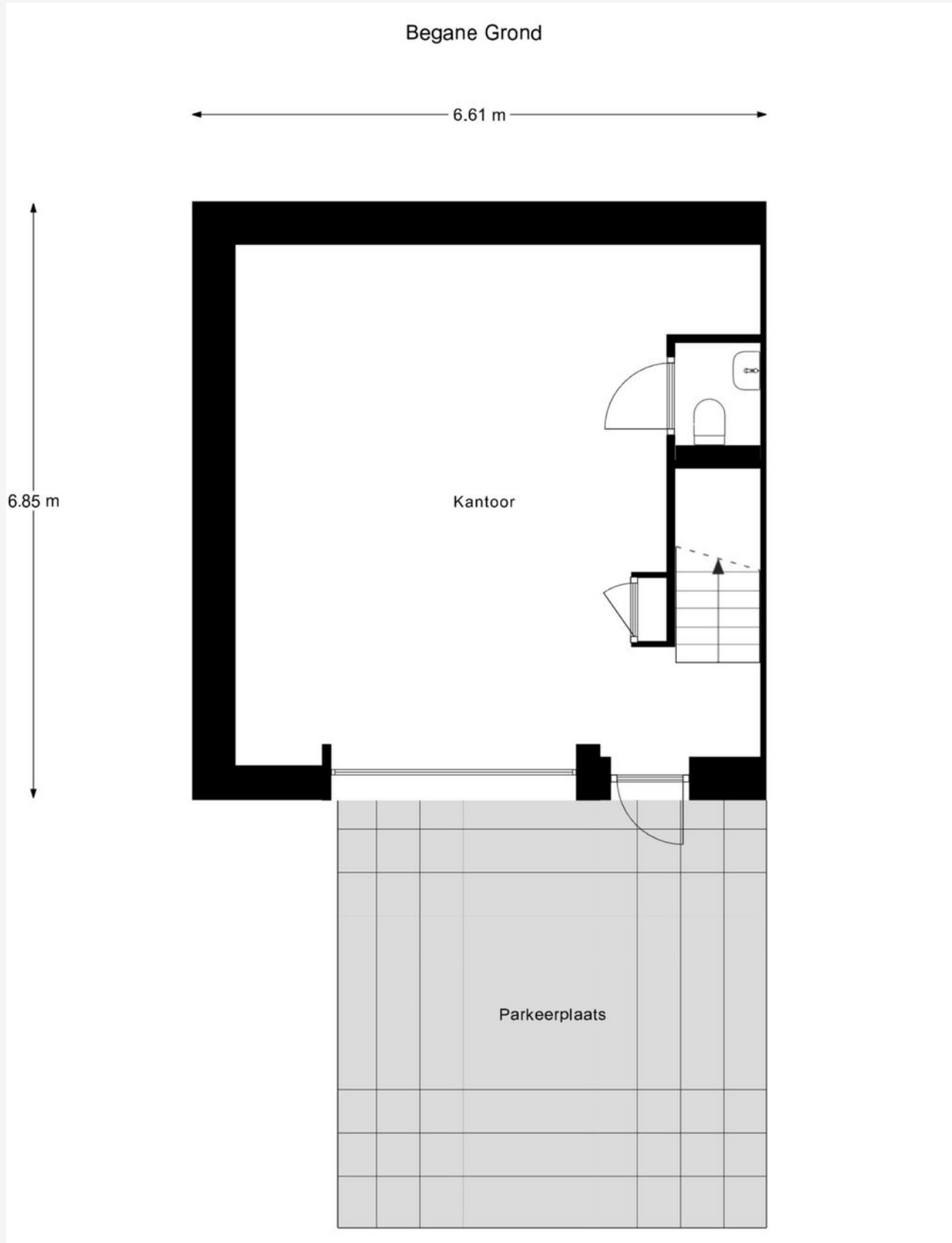
Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

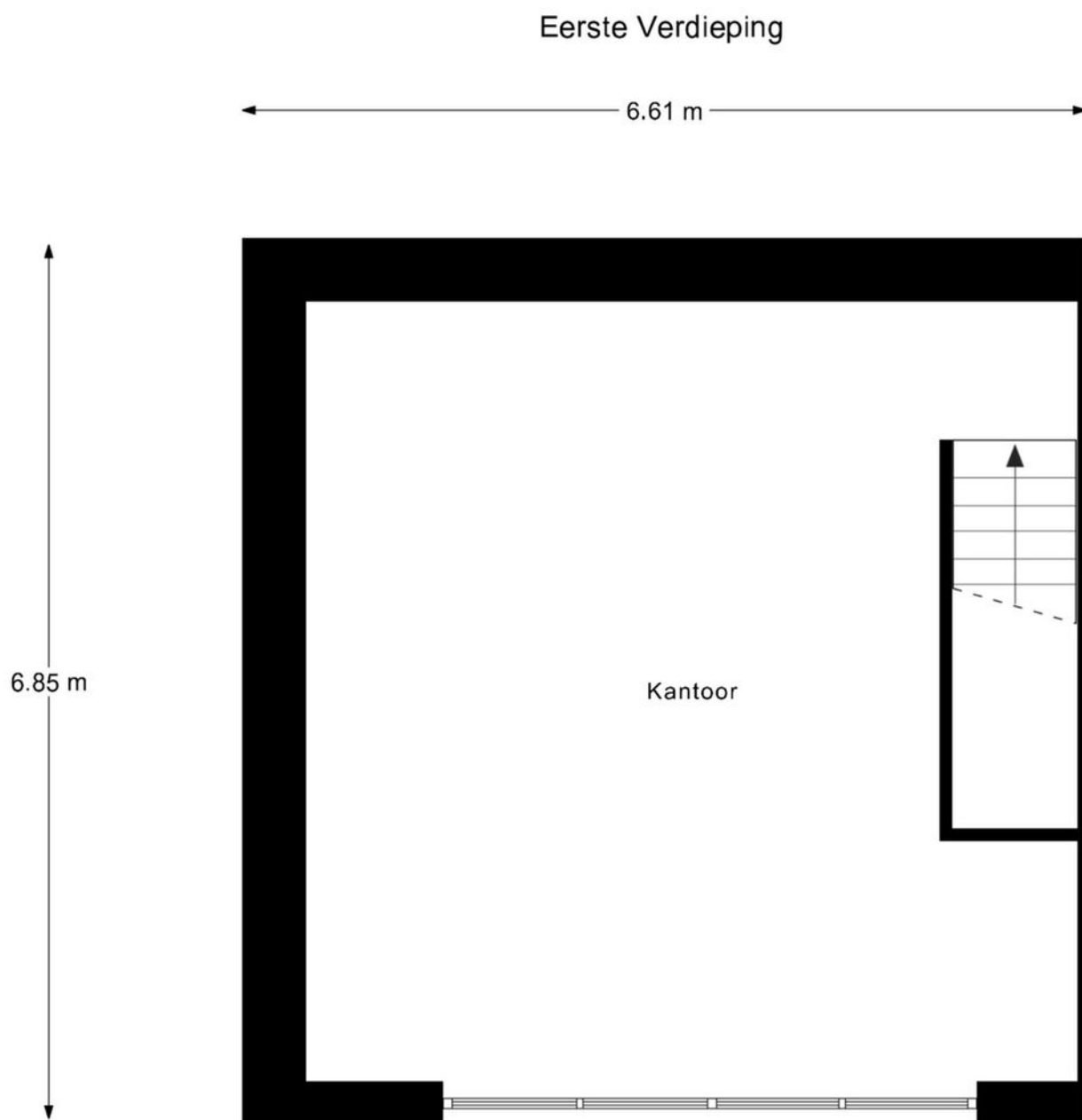


PLATTEGROND BEGANE GROND





PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd