



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Deltazijde 26A | Blaricum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Businesspark 27
Oppervlakte	Circa 88 m ²
Parkeerfaciliteiten	1 parkeerplaats
Huurprijs	€ 1.150,- per maand, exclusief BTW
Servicekosten	€ 100,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op een uitstekend bereikbare locatie bieden wij een functionele HOEKUNIT aan, verdeeld over twee verdiepingen. De bedrijfsruimte op de begane grond en de kantoorruimte op de eerste verdieping beschikken ieder over een oppervlakte van circa 44 m². Het object is compleet afgewerkt en voorzien van onder meer een pantry, sanitaire voorzieningen en een gecombineerde koel-/verwarmingsinstallatie. Tevens behoort één eigen parkeerplaats op het voorgelegen terrein tot het gehuurde. Dankzij de gunstige ligging nabij de A27 en diverse openbaarvervoervoorzieningen is de locatie uitstekend bereikbaar vanuit onder meer Hilversum, Almere en Utrecht.

BESCHIKBARE VLOEROPPervLAKTEN

Bedrijfsruimte begane grond circa 44 m².
Kantoorruimte eerste verdieping circa 44 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

- Gestucte en wit geschilderde wanden
- Systeemplafond met led verlichting (verdieping)
- Kabelgoten inclusief stopcontacten en internetpunten (verdieping)
- Toiletten
- Pantry voorzien van een vaatwasser en koelkast (verdieping)
- PVC vloerafwerking (verdieping)
- Gecombineerd koel/warmte installatie (verdieping)

PARKEERGELEGENHEID

Eén (1) parkeerplaats gelegen op het voorgelegen terrein.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is optimaal te noemen. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend toegankelijk. De op- en afritten van de A27 bevinden zich op korte afstand, waardoor een snelle verbinding met onder andere Hilversum, Almere en Utrecht gegarandeerd is. Ook bushaltes richting regionale knooppunten liggen op loopafstand.

SERVICEKOSTEN

€ 100,- per maand, exclusief BTW inzake onderstaande servicediensten. Dit betreft een vast, niet verrekenbaar bedrag dat jaarlijks geïndexeerd wordt. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake de levering van water en elektra.

SERVICEDIENSTEN

- Algemeen onderhoud buitenterrein
- Glasverzekering
- Glasbewassing buitenzijde
- Administratiekosten ad 6%



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 1.150,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

HUUROVEREENKOMST

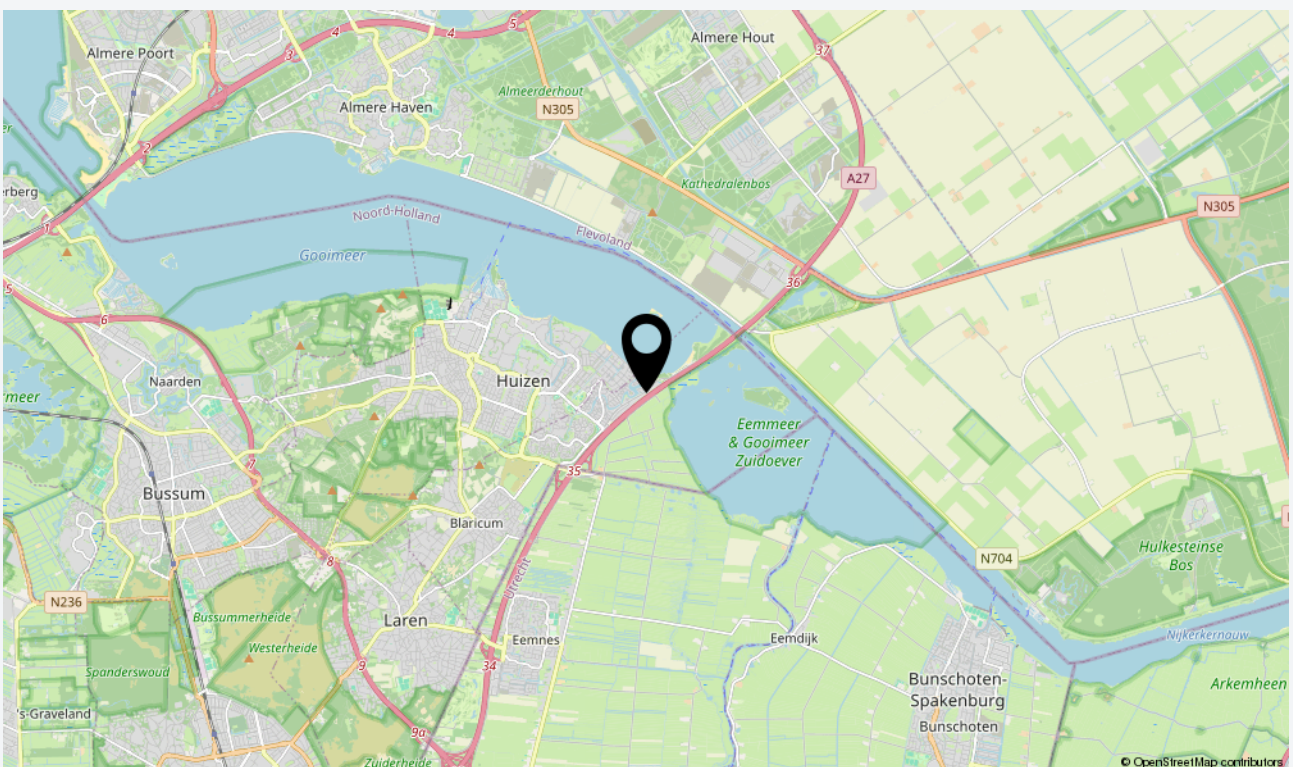
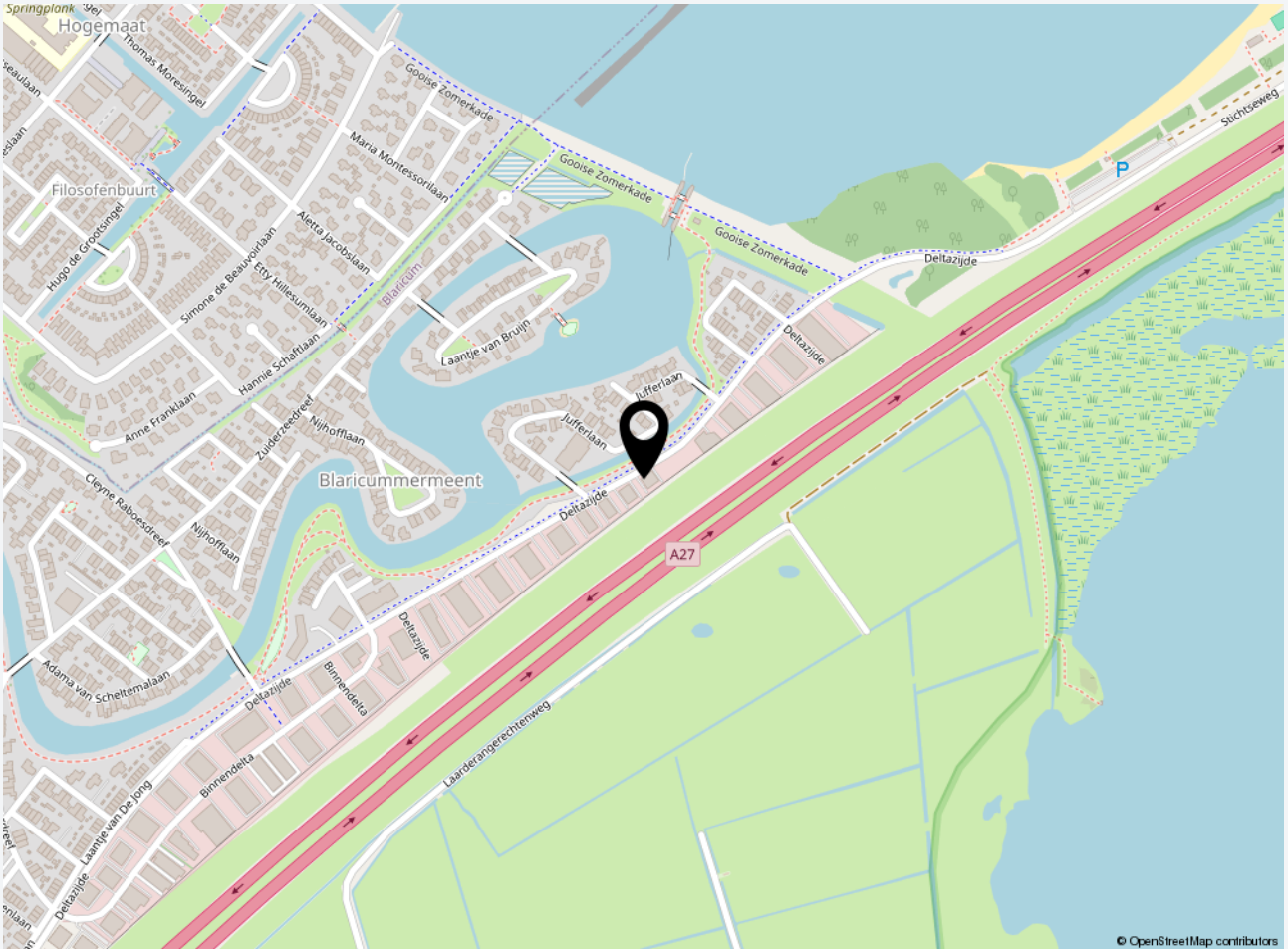
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

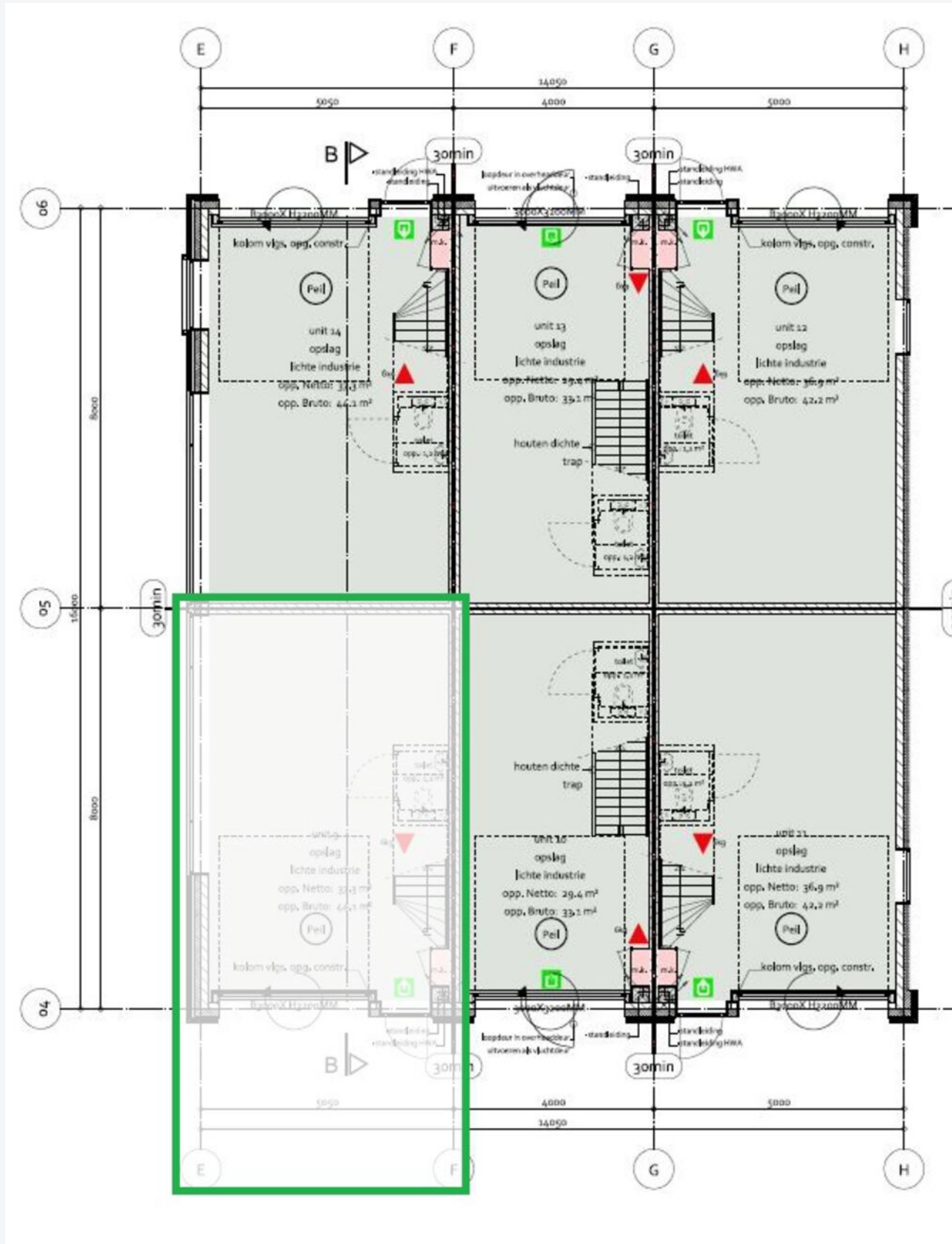


LOCATIE





PLATTEGROND BEGANE GROND



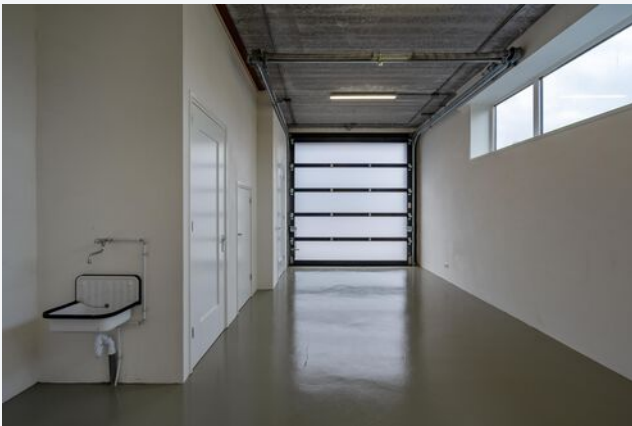


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd