



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Stroomzijde 6 | Blaricum



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoor-/praktijkruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 101 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar
Huurprijs	€ 1.495,- per maand, exclusief BTW
Energie label	B, geldig tot 10-03-2030



Objectinformatie

Omschrijving

In het representatieve complex De Oorsprong aan de Stroomzijde in Blaricum is een verzorgde kantoor-/ praktijkruimte beschikbaar. Het moderne multifunctionele gebouw is gunstig gelegen op de grens van Blaricum en Huizen, nabij de woonwijken Bijvanck en Blaricummermeent. In het complex bevinden zich diverse maatschappelijke en dienstverlenende organisaties, wat zorgt voor een professionele en toegankelijke omgeving.

De beschikbare ruimte is gelegen op de begane grond en beschikt over een eigen entree. Dankzij de functionele indeling en het complete opleveringsniveau is de ruimte uitermate geschikt voor maatschappelijke organisaties, zorg gerelateerde dienstverlening, praktijkruimte of andere organisaties met een maatschappelijk-commercieel karakter.

Op korte afstand bevinden zich de winkelcentra De Oostermeent en De Bijvanck met een breed aanbod aan voorzieningen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend dankzij de directe ligging nabij de A27 en de goede openbaarvervoersverbindingen richting Hilversum, Huizen en Naarden.

Beschikbaarheid

Begane grond | circa 101 m².

Opleveringsniveau

- Eigen entree op de begane grond.
- Systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen.
- Airco unit t.b.v. verwarming en koeling.
- Mechanische ventilatie.
- Gedeeltelijk te openen ramen (draai/kiep) voorzien van dubbelglas.
- Pantry voorzien van onder- en bovenkastjes.
- Toiletruimte voorzien van voorportaal met wastafel.
- Eigen meterkast met aansluitingen op water, elektra en telefonie, CAI en glasvezel.

Energie label

Het gebouw is voorzien van energielabel B, geldig tot 10-03-2030.

Parkeervoorzieningen

Het object beschikt over goede (openbare) parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Locatie en bereikbaarheid

De locatie aan Stroomzijde 6 in Blaricum combineert een rustige, representatieve omgeving met een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de directe aansluiting op de A27 en de nabijheid van knooppunt Eemnes (A1/A27) zijn Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Almere snel bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten via de HOV-busverbinding tussen Hilversum en Huizen, met aansluitingen op de NS-stations Hilversum en Naarden-Bussum. Hierdoor vormt Stroomzijde 6 een uitstekend bereikbare vestigingslocatie in het hart van het Gooi.



Huurvoorwaarden

Huurprijs

€ 1.495,- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten

€ 30,- per maand, exclusief BTW. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake de levering van water en elektra.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In nader overleg.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurovereenkomst

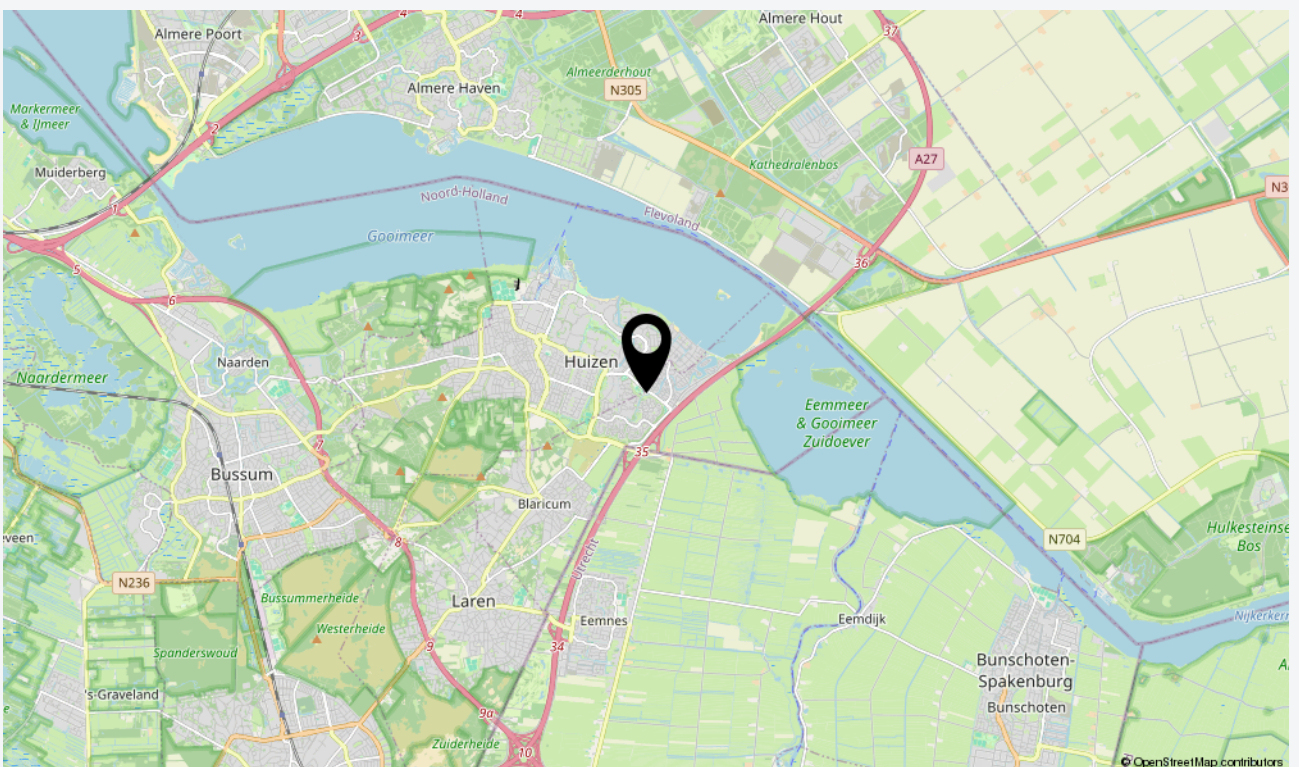
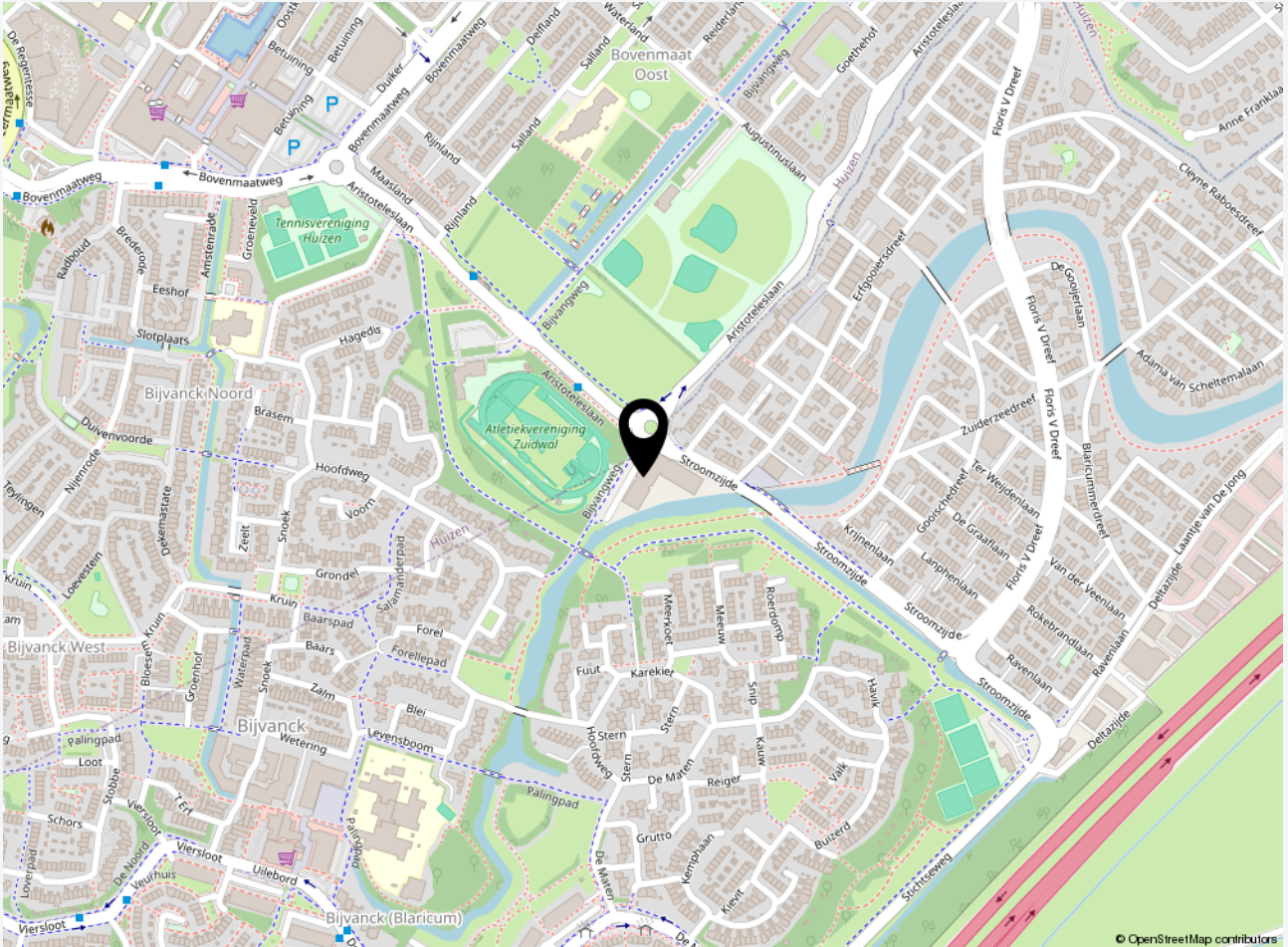
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

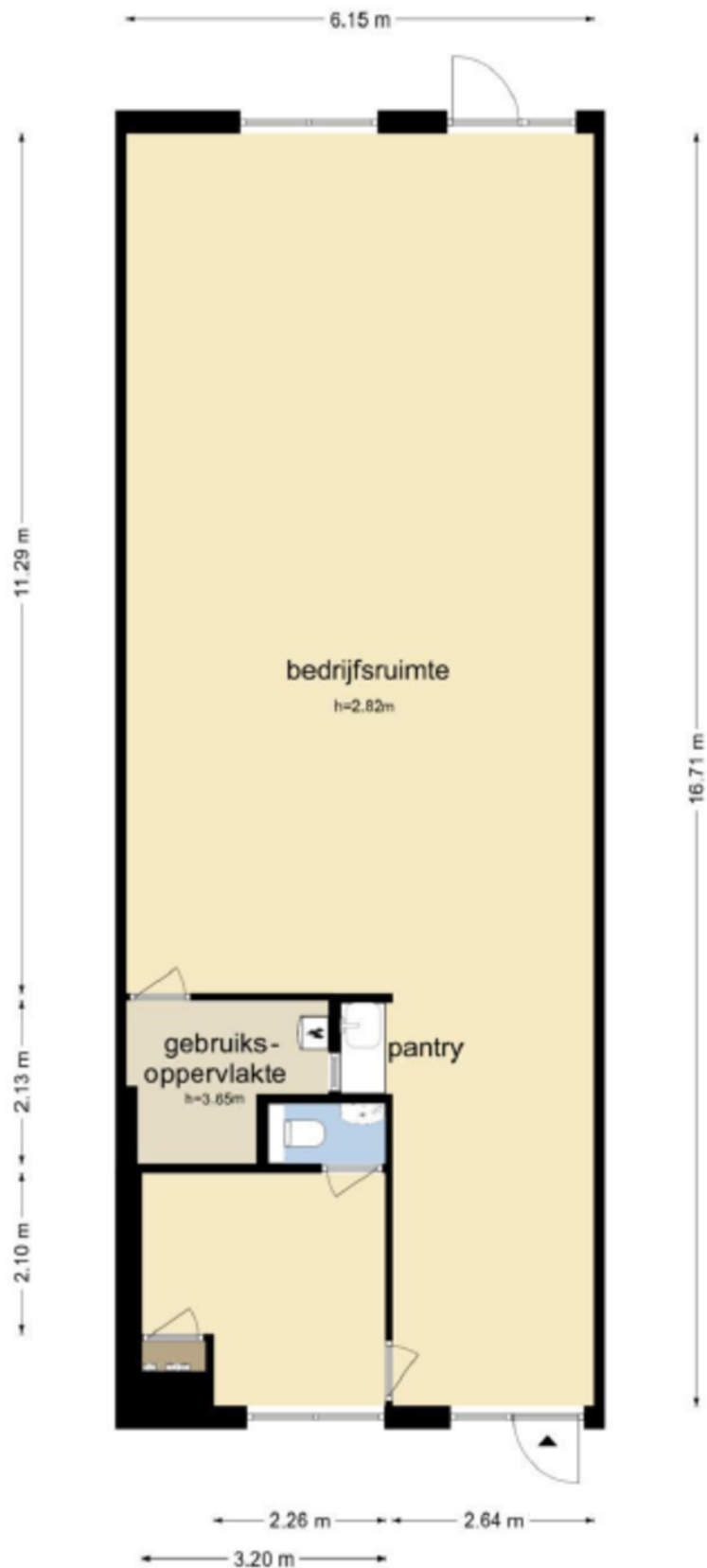


Locatie





Plattegrond





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd