



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Van der Lindenlaan 2B | Hilversum



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Nabij het centrum
Oppervlakte	Circa 98 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
Huurprijs	€ 1.500,- per maand, exclusief BTW
Servicekosten	€ 650,- per maand, exclusief BTW



Objectinformatie

Omschrijving

Werken in een groene en rustige omgeving, met het centrum van Hilversum en het Centraal Station op loopafstand. Aan de Van der Lindenlaan 2B is circa 98 m² kantoorruimte beschikbaar. De speelse indeling, royale raampartijen en karakteristieke balkenplafonds geven de ruimtes een lichte en sfeervolle uitstraling. Een deel van de ruimte beschikt bovendien over openslaande deuren naar een eigen terras. Naast verschillende kantoor- en werkvertrekken zijn onder meer een complete keuken en sanitaire voorzieningen aanwezig. Op het eigen terrein zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar. De huidige huurder biedt in overleg diverse inventaris ter overname aan.

Beschikbare vloeroppervlakten

Circa 98 m² kantoorruimte.

Opleveringsniveau

- Centrale, lichte entree
- Grotendeels leistenen vloer en deels marmoleum
- Meterkast/bergruimte
- Elektrische verwarmingen
- Te openen ramen
- Nooddeur
- Toilet
- Warmwater boiler
- Keuken v.v. kookplaat, afzuigkap, magnetron/oven, vaatwasser*
- Internetaansluiting*
- Kabelgoot v.v. WCD*
- Alarmsysteem (abonnement Verisure)*
- Doucheruimte*
- Rolgordijnen en gordijnen*
- Brandblusser en rookmelders*
- Balkenplafonds met opbouwverlichting*.

*De aangeduide voorzieningen met een * worden om niet beschikbaar gesteld. Kosten voor onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing komen voor rekening Huurder. De keuken wordt opgeleverd inclusief de aanwezige apparatuur. Hiervoor geldt tevens dat deze om niet beschikbaar worden gesteld.

Parkeergelegenheid

2 eigen parkeerplaatsen.

Locatie en bereikbaarheid

Gelegen nabij het centrum van Hilversum biedt Van der Lindenlaan 2B een aantrekkelijke kantoorlocatie met diverse winkels, restaurants en andere voorzieningen op korte afstand. De locatie is zowel per auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Per auto is de Van der Lindenlaan bereikbaar via onder meer de 's-Gravelandseweg, met aansluiting richting de belangrijkste uitvalswegen rondom Hilversum. Per openbaar vervoer is de bereikbaarheid eveneens goed. Bushalte Koninginneweg ligt vlak bij de Van der Lindenlaan. Vanaf Hilversum Centraal is de locatie daarnaast in circa 15 minuten te voet bereikbaar; vanaf het station kan ook bus 6 richting Kortenhoef worden genomen, gevolgd door een korte wandeling vanaf halte Koninginneweg.

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan "Noordwestelijk Villagebied" kent aan het perceel de bestemming "kantoordeeleinden" toe. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het onderzoeken en vaststellen of het door hem beoogde gebruik van het gehuurde past binnen het geldende omgevingsplan en de toepasselijke wet- en regelgeving. Eventueel benodigde vergunningen, toestemmingen en ontheffingen dienen door huurder voor eigen rekening en risico te worden aangevraagd en verkregen.



Huurvoorwaarden

Huurprijs

€ 18.000,- per jaar, exclusief BTW inclusief 2 parkeerplaatsen.

Servicekosten

€ 650,- per maand, exclusief BTW.

Servicediensten

- Voorschot water en elektra
- Gemeentelijke en/of waterschap heffingen
- Glasbewassing aan de buitenzijde
- Glasverzekering
- Onderhoud van het buitenterrein
- +5% administratiekosten

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

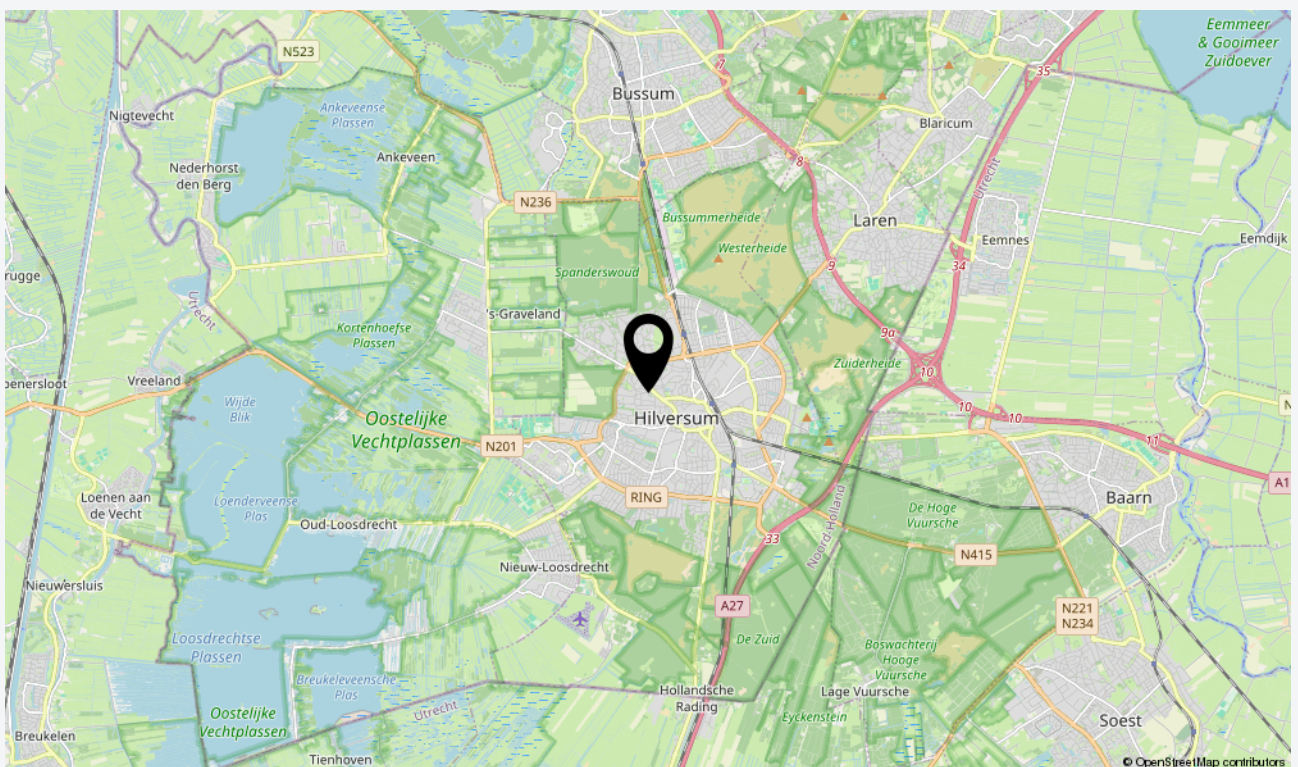
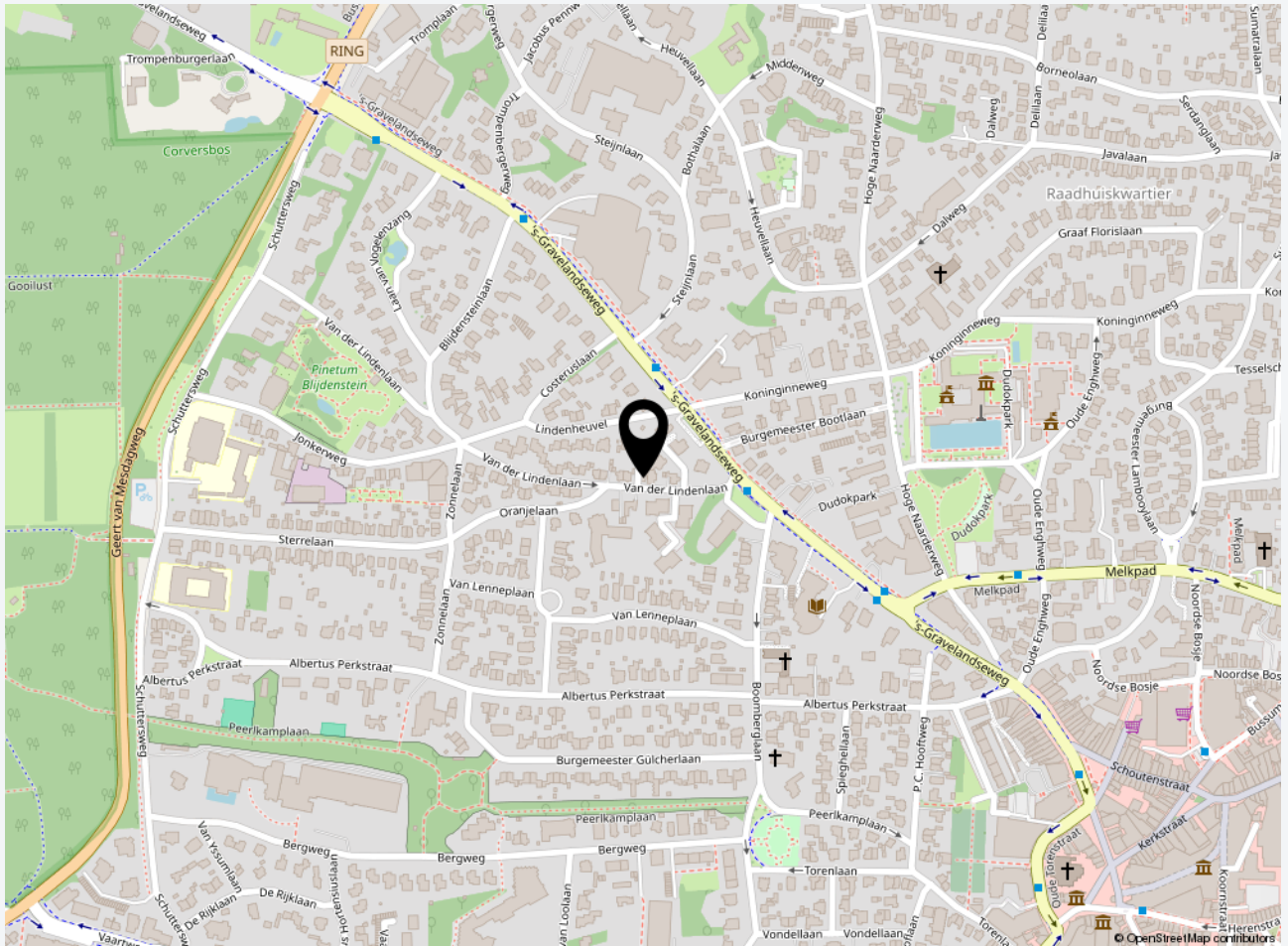
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

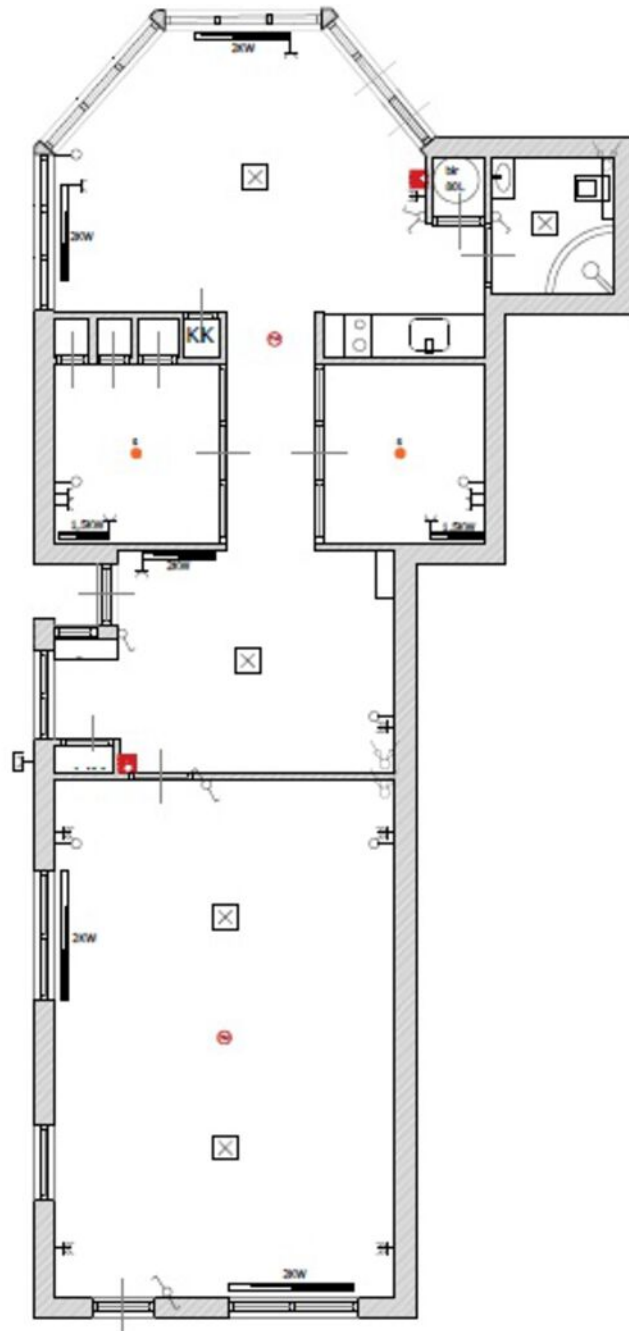


Locatie





Plattegrond 2B

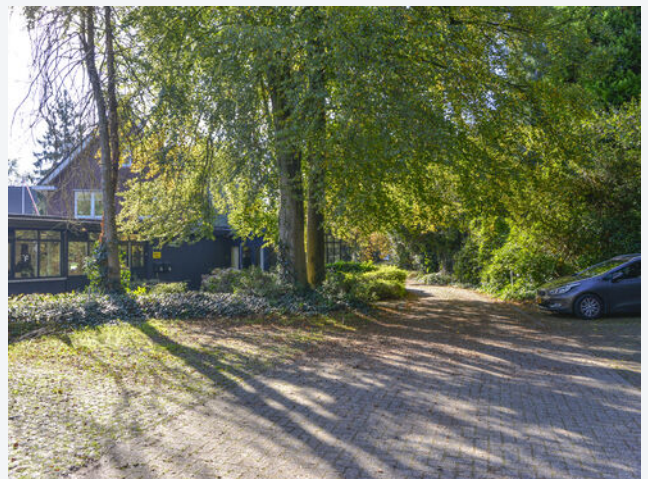




Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd