



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Europalaan 919 | ALMERE



**€ 1.885,- p/m**



**97 m<sup>2</sup> VVO**



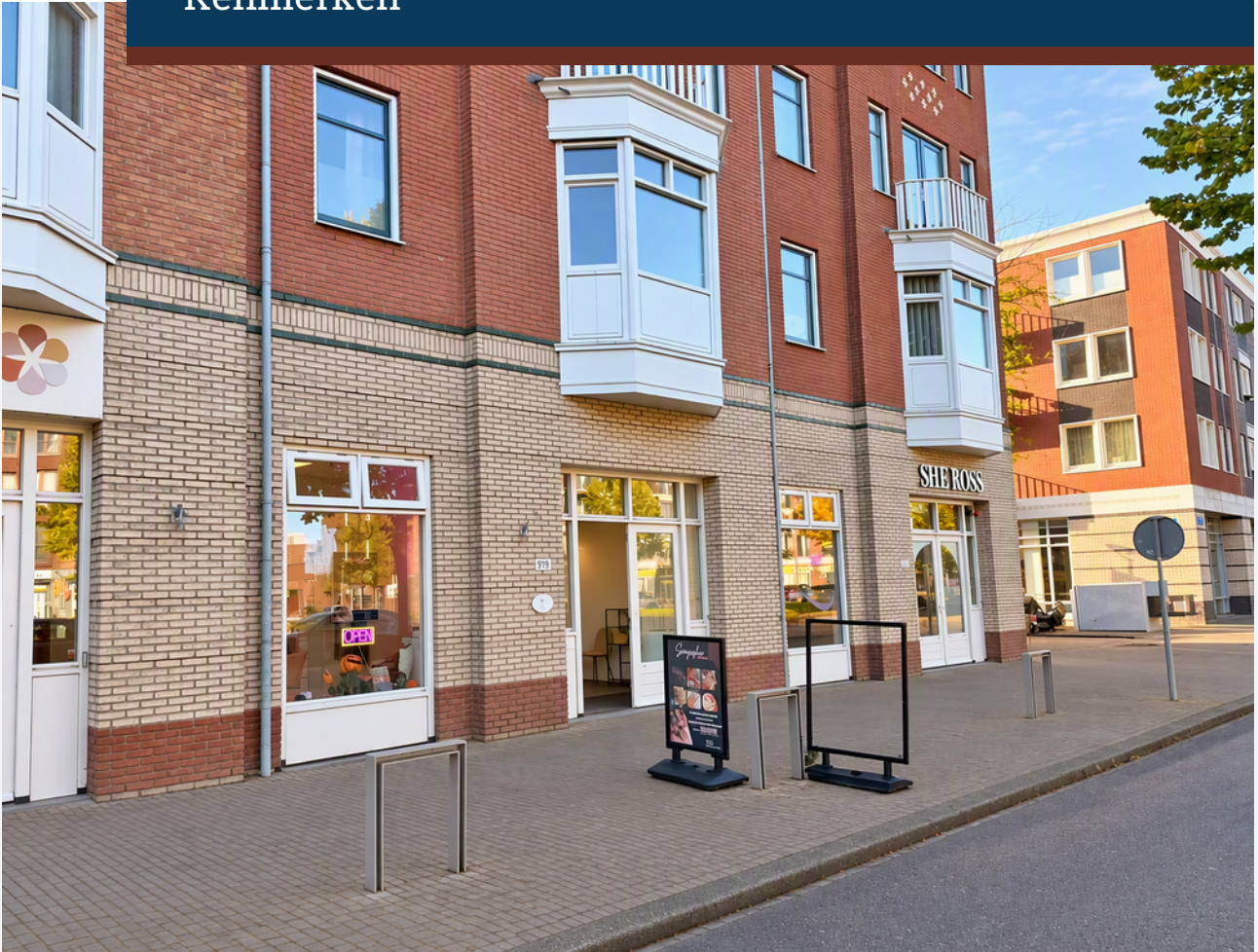
**winkelruimte**



**Almere Poort**



## Kenmerken



## Kenmerken object



Ligging

Almere Poort



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

97 m<sup>2</sup> VVO



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.885,- per maand (excl. btw)



Energie label

A++



# Beschrijving object

## Representatieve winkelruimte aan de Europalaan in Almere Poort

Aan de Europalaan 919 in Almere Poort bieden wij deze representatieve commerciële ruimte te huur aan. De ruimte is gelegen op de begane grond van een verzorgd woon-/winkelcomplex.

De ligging direct aan de straatzijde zorgt voor een goede zichtbaarheid. De eigen entree is rechtstreeks vanaf de openbare stoep bereikbaar, waardoor de ruimte uitnodigend en goed toegankelijk is voor bezoekers en klanten.

Het object leent zich voor diverse commerciële en dienstverlenende functies, uiteraard voor zover passend binnen het geldende omgevingsplan en eventuele overige vereisten.

De omgeving van de Europalaan kenmerkt zich door een combinatie van wonen, winkels en commerciële dienstverlening. In de directe omgeving zijn diverse ondernemers gevestigd, waardoor de locatie een levendig en gemengd karakter heeft.



### Bereikbaarheid en ligging

De locatie is zowel met de auto, fiets als het openbaar vervoer goed bereikbaar. De centrale ligging binnen Almere maakt de ruimte interessant voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve vestigingslocatie met goede zichtbaarheid.



### Oppervlakte

De winkelruimte heeft een oppervlakte van 97 m<sup>2</sup> VVO.



### Opleveringsniveau

De ruimte wordt in casco staat opgeleverd.



### Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg.



### Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.885,- per maand exclusief servicekosten en btw.



### Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende de NUTS voorzieningen op haar naam te doen stellen en verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



### Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



### Aanvaarding

Per 1 januari 2027.



### Betalingen

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.



### Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde btw over het gehele bedrag.



### Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



### Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



### Bestemming

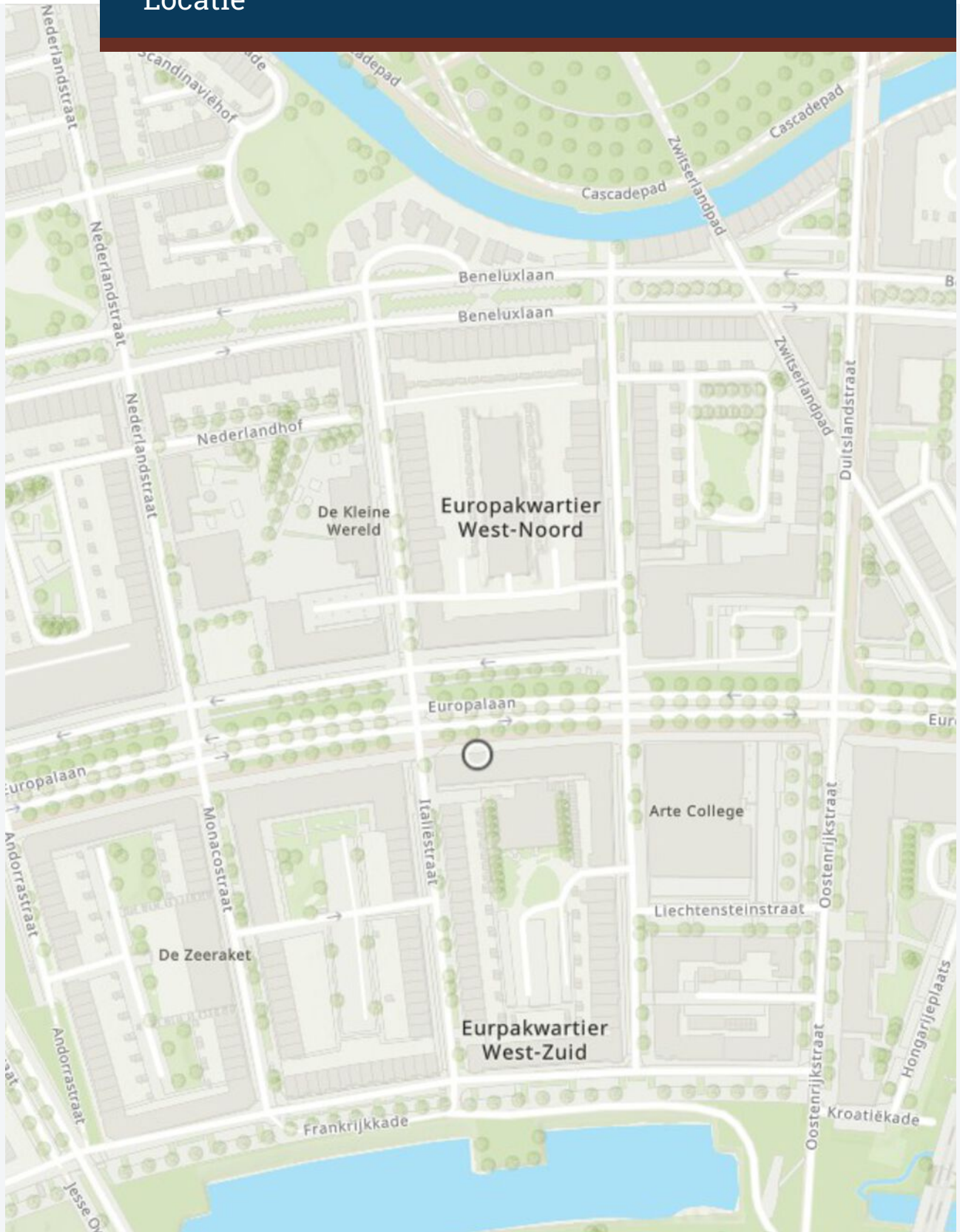
Volgens de bij verhuurder beschikbare informatie laat het geldende omgevingsplan gebruik voor detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke doeleinden toe. Een kandidaat-huurder dient zelf te beoordelen of het door hem beoogde concrete gebruik en de daarvoor benodigde vergunningen en meldingen zijn toegestaan.

### Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

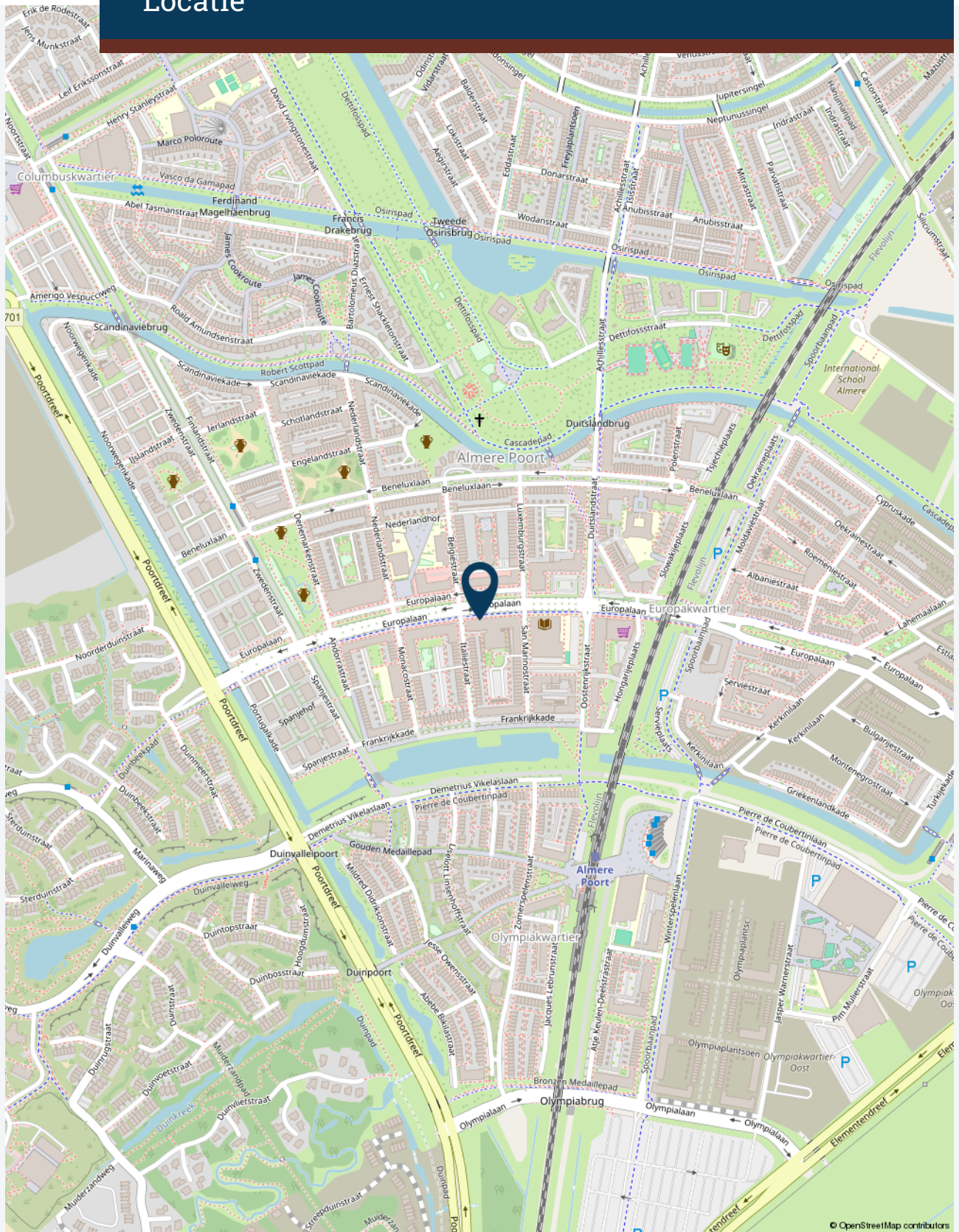


## Locatie



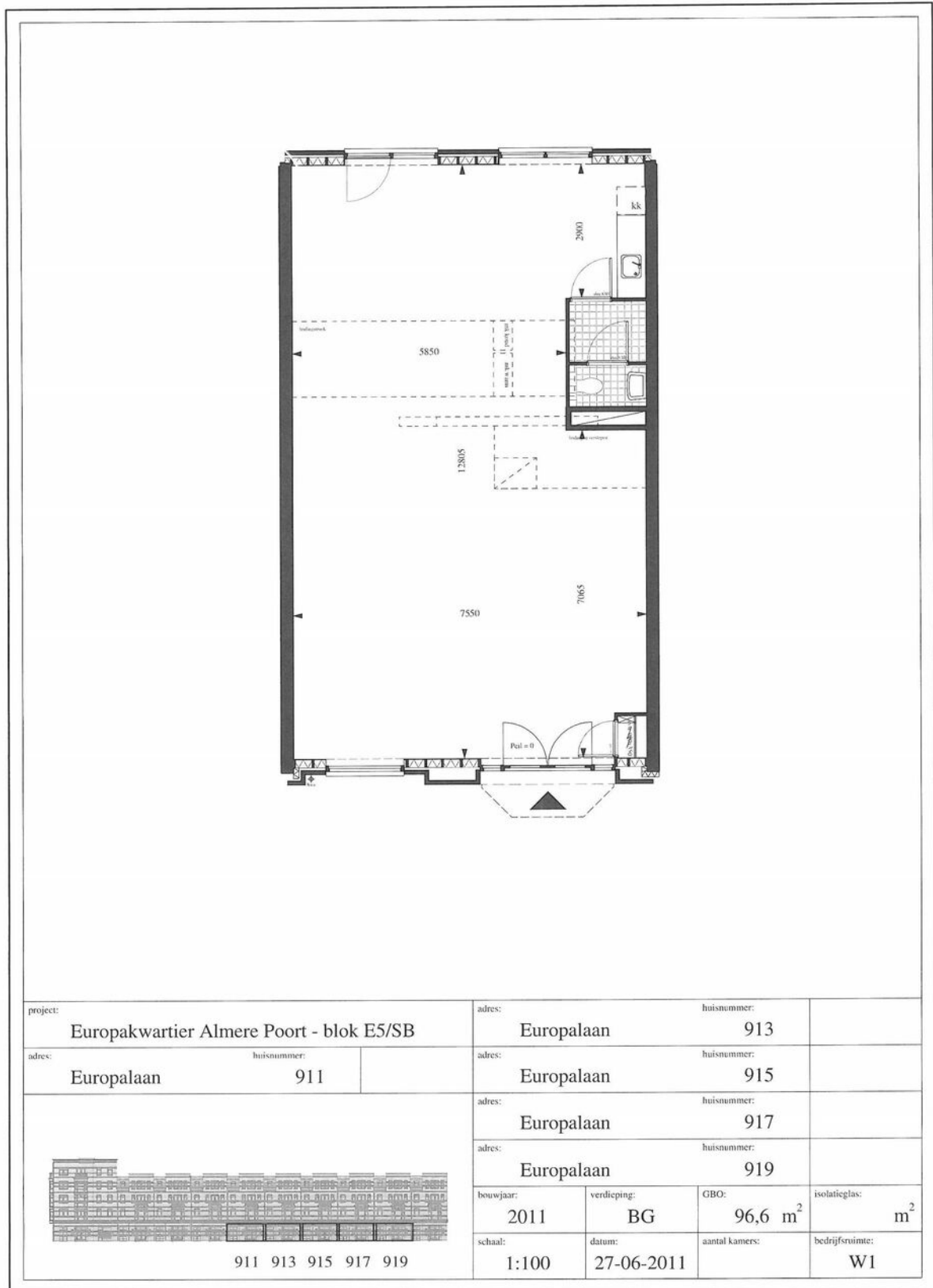


## Locatie





# Plattegrond





**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

[stephen@castanea.nl](mailto:stephen@castanea.nl)



**L. (Leonie) Valk**

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

[leonie@castanea.nl](mailto:leonie@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)



NRVT  
Register-Taxateur

