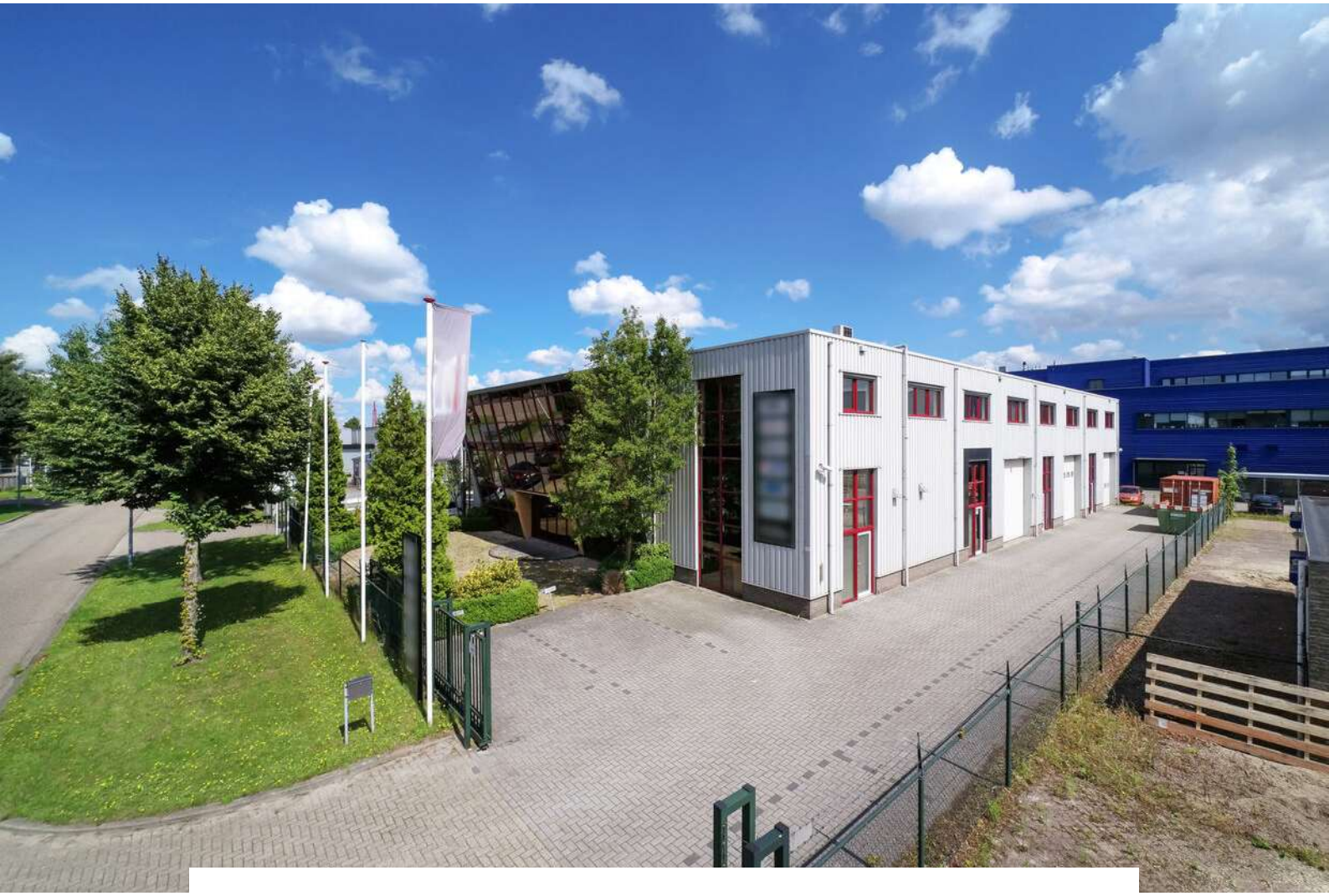
CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Marconiweg 13 - 15 | Zeewolde

Kenmerken object

Hoofdbestemming	Bedrijfs- en kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein Trekkersveld
Oppervlakte	Circa 1.120 m²
Parkeerfaciliteiten	8 parkeerplaatsen gelegen voor het gebouw
Huurprijs	€ 65,- per m², per jaar, exclusief BTW

Objectinformatie

Omschrijving
Gelegen op bedrijventerrein Trekkersveld te Zeewolde bieden wij dit representatieve bedrijfsgebouw met kantoorruimte aan. Het object heeft een totale vloeroppervlakte van circa 1.120 m², verdeeld over circa 560 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 560 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Het gebouw kenmerkt zich door de royale hoeveelheid daglichttoetreding. Aan de voorzijde van het gebouw zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar.

Dankzij de ligging aan de voorzijde van het bedrijventerrein beschikt het object over een uitstekende zichtlocatie vanaf de weg. De combinatie van bedrijfs- en kantoorruimte maakt het geheel geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, waaronder kantoor, opslag, werkplaats of B2B showroom.

Deze locatie bevindt zich op een strategisch punt aan de rand van Zeewolde, op bedrijventerrein Trekkersveld. Het terrein kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van bedrijven, van kleinschalige ondernemingen tot grote logistieke spelers zoals Bakker Logistiek, Slokker Innovate, Wolter Koops en King Nonwovens. De bereikbaarheid is goed middels de uitvalswegen N305 (Dronten-Almere), de N302 (Harderwijk-Lelystad) en de A28 (Amersfoort- Zwolle). Deze centrale ligging maakt het terrein goed toegankelijk voor zowel goederenvervoer als personeel.

Beschikbaarheid
Bedrijfsruimte begane grond circa 560 m²
Kantoorruimte eerste verdieping circa 560 m²

Onder- / overmaat metrage
Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Parkeergelegenheid
8 parkeerplaatsen gelegen direct voor het gebouw. Meer in nader overleg.

Bestemming
Functieaanduiding bedrijf in de categorie 1 t/m 3.2.

Opleveringsniveau
De bedrijfsunit zal in de huidige staat opgeleverd worden inclusief de navolgende voorzieningen:
- Overheaddeur
- Eigen trapopgang
- Betonnen vloer (begane grond)
- TL-verlichting (begane grond)
- Cv-installatie met radiatoren
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen (verdieping)
- Afgewerkte wanden
- Kabelgoten voorzien van bekabeling (verdieping)
- Airco's met warmtepomp

Energielabel
Het object heeft energielabel A+, geldig tot 28-03-2032.

Huurvoorwaarden

Huurprijs
€ 65,- per m² per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn
In nader overleg.

Zekerheidsstelling
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

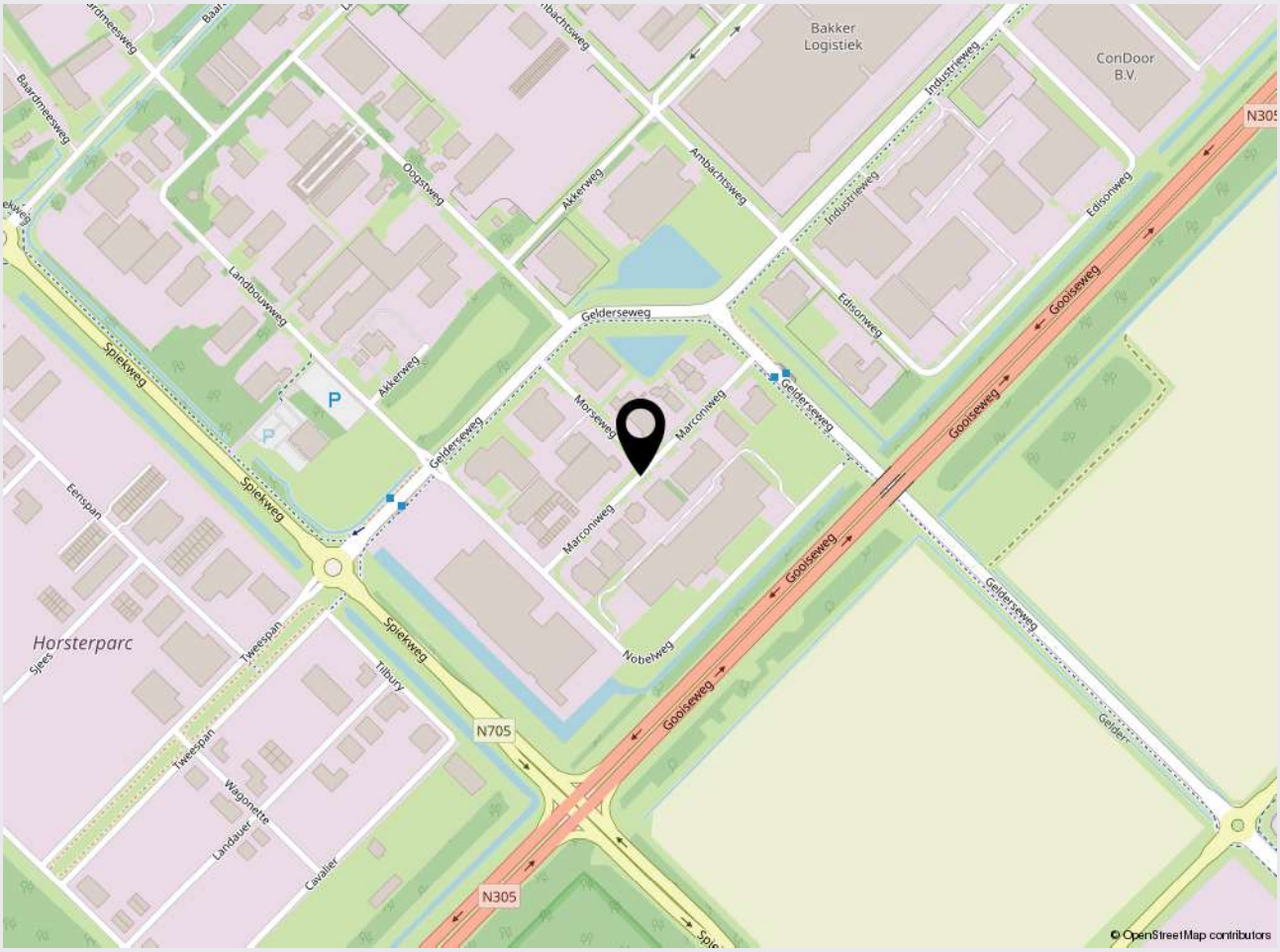
BTW-bepaling
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

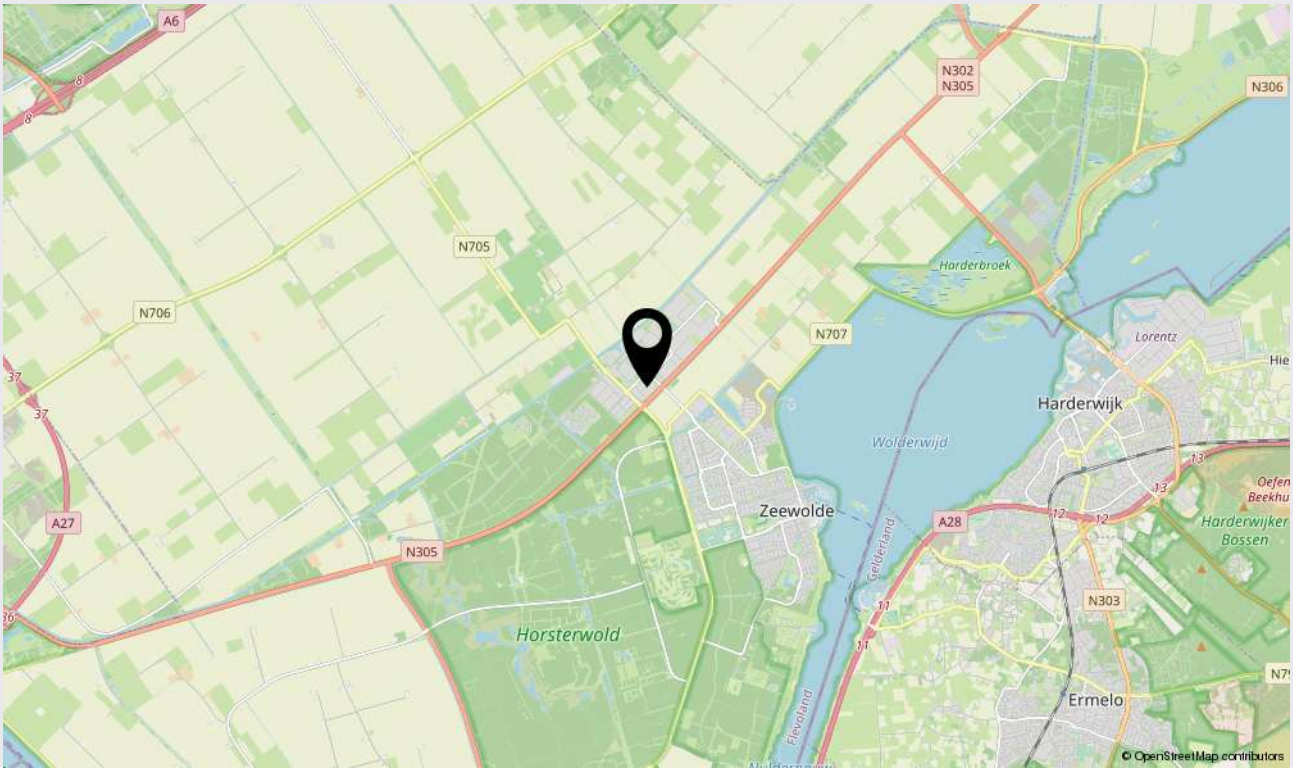
Servicekosten en -diensten
Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 25,- per m², per jaar, exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:
- Levering gas, water en elektra
- Terreinonderhoud
- Onderhoud CV ketel
- Onderhoud airconditioning

Het daadwerkelijke energieverbruik zal worden gemeten middels tussenmeters die aanwezig zijn.

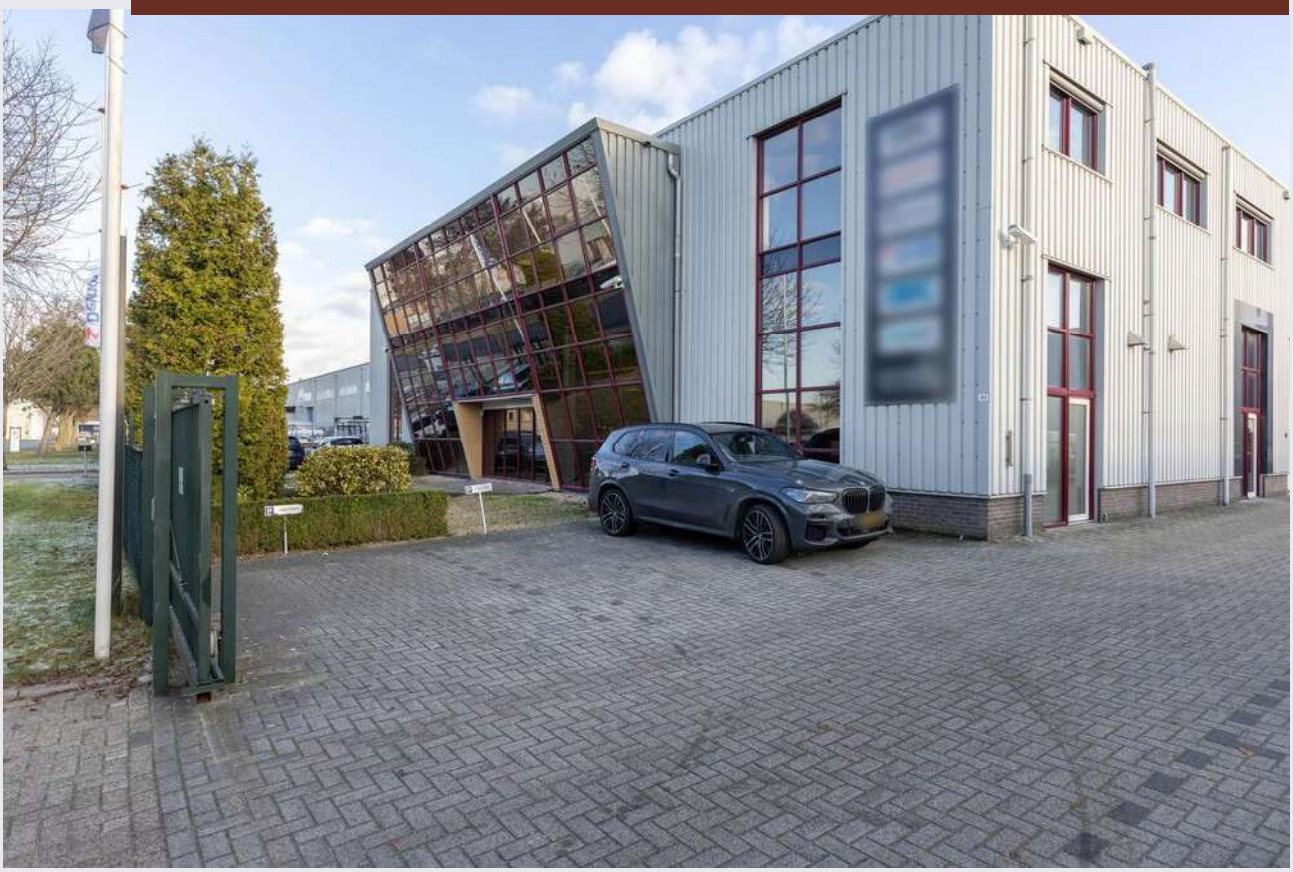
Gunning
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Locatie


Bakker Logistiek
ConDoor B.V.
Industrieweg
Ambachtsweg
Oogstweg
Akkerweg
Landbouwweg
Gelderseweg
Edisonweg
Gooiseweg
Spiekweg
Morseweg
Marconiweg
Nobelweg
Eenspan
Tweespan
Tilbury
Wagonette
Landauer
Cavalier
Horsterparc
N305
N705
© OpenStreetMap contributors


A6
A27
A28
N302
N305
N306
N705
N706
N707
N303
Harderbroek
Lorentz
Wolderwijd
Harderwijk
Zeewolde
Horsterwold
Ermelo
Harderwijker Bossen
© OpenStreetMap contributors

Foto's



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

N. (Niels) Bunt RM RT
Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

N. (Nieck) de Boer
Vastgoedadviseur
06-44 056 293
nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd