CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



's-Gravelandseweg 14 A | Hilversum

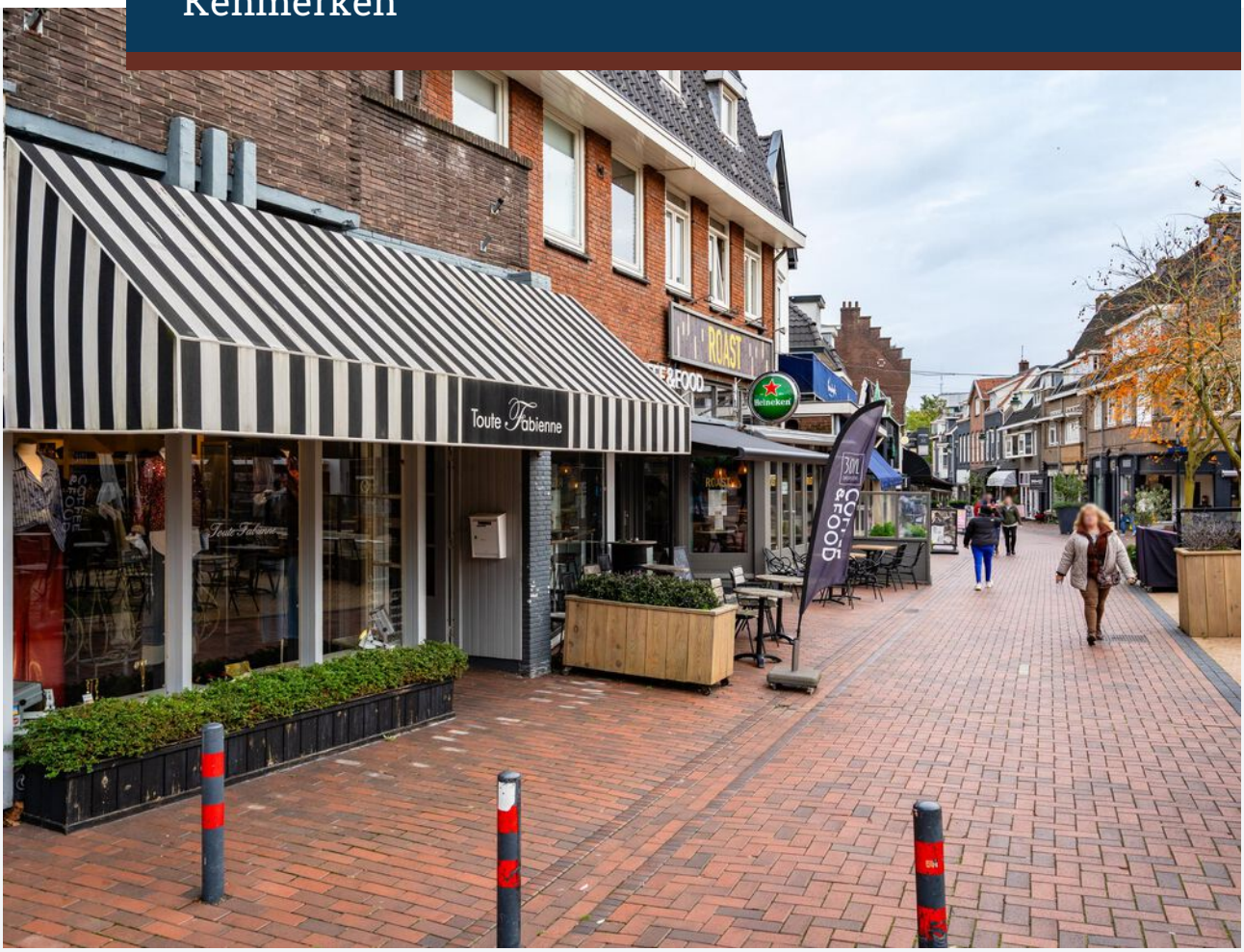
€ 1.950,- p.mnd.

winkelruimte

A2

ca. 95 m²

Kenmerken



Kenmerken object

Ligging	aan de rand van het kernwinkelgebied van Hilversum
Welstandsklasse	A2
Oppervlakte	95 m²
Hoofdbestemming	winkelruimte
Huurprijs	€ 1.950,- per maand (excl. BTW)
Energielabel	

Beschrijving object

De gemeente Hilversum is met circa 125.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De omroepen, de talloze winkels, het onderwijs en de dienstensector trekken veel mensen van buiten de plaats aan. Hilversum kenmerkt zich met een veelzijdig winkelgebied voor de shopping liefhebber. Een compact centrum met een grote diversiteit aan winkels. Van interieur tot mode, van sport tot elektronica, van breed aanbod tot speciaalzaak.

Object
Op een goed bereikbare locatie aan de 's Gravelandseweg in Hilversum bieden wij deze representatieve winkelruimte voor verhuur aan. De winkelruimte beschikt over een aantrekkelijke winkelpui die zorgt voor een goede zichtbaarheid. Dankzij de efficiënte indeling is het object geschikt voor diverse vormen van detailhandel.
De praktische kelderruimte biedt extra opslagmogelijkheden en maakt het object bijzonder functioneel voor ondernemers die behoefte hebben aan aanvullende bergruimte.

Vloeroppervlak
De winkelruimte kent een vloeroppervlak van circa 95 m² verdeelt over een begane grond van ca. 65 m² en een kelder van ca 30 m².

Opleveringsniveau
Het gehuurde wordt casco verhuurd met onderstaande voorzieningen:
Pantry;
Toilet;
Winkelpui.

Parkeergelegenheid
In de directe omgeving zijn er voldoende (betaalde) parkeervoorzieningen aanwezig: zowel op de 's-Gravelandseweg als in de nabij gelegen parkeergarages. Het gebruik van de achtergelegen parkeerplaats is bespreekbaar.

Aanvangshuurprijs
De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.950, - per maand, exclusief BTW.

Huurbetaling
De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.

Servicekosten
Huurder is een voorschot servicekosten verschuldigd voor de levering van gas, water en elektra voor een bedrag van € 400,- per maand, excl. btw.

Huurtermijn
In overleg tussen partijen te bepalen, er wordt gestreefd naar een langdurige huurrelatie.

Aanvaarding
Het object is te aanvaarden per 1 juni 2027.

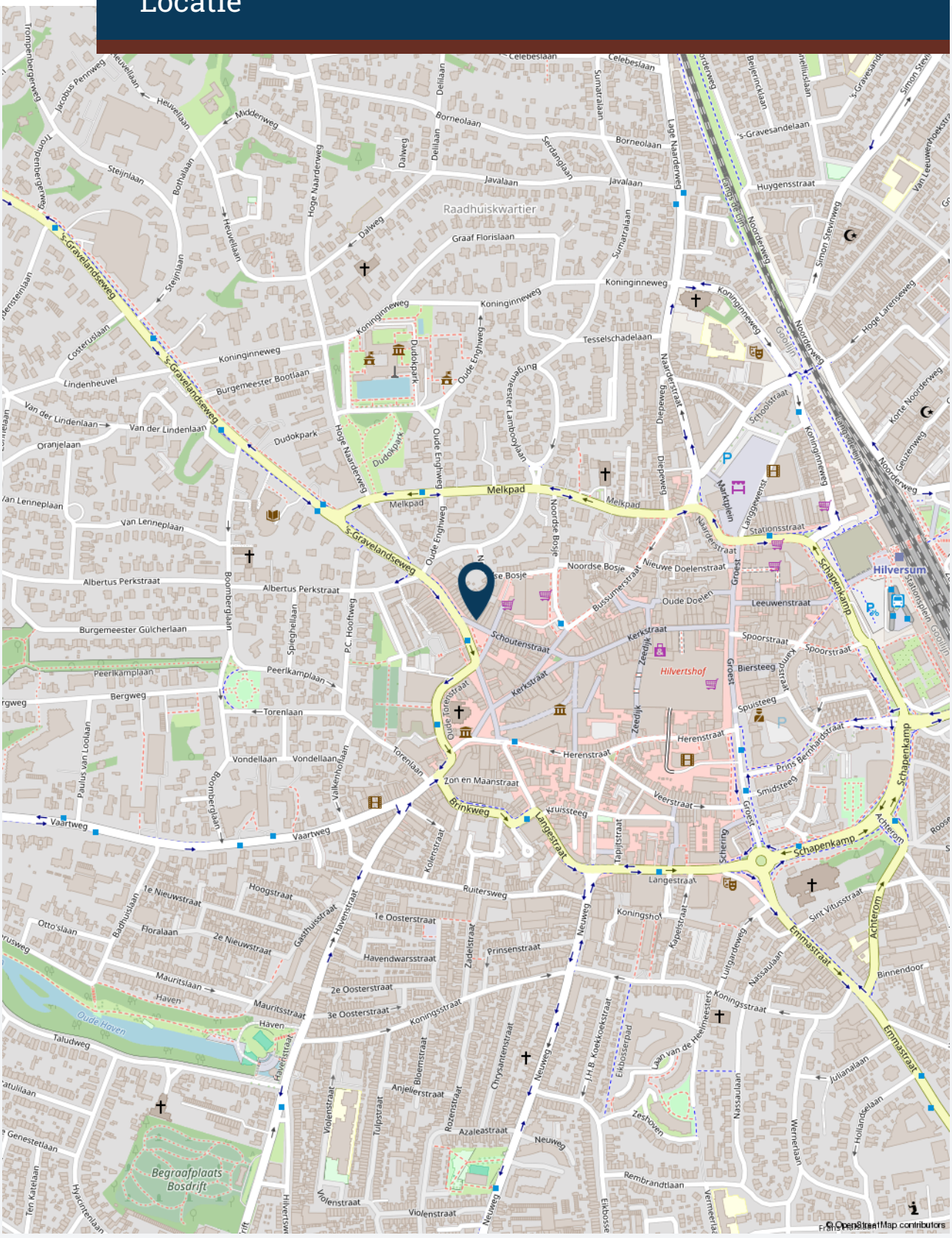
Zekerheidsstelling
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.

Huurprijsindexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

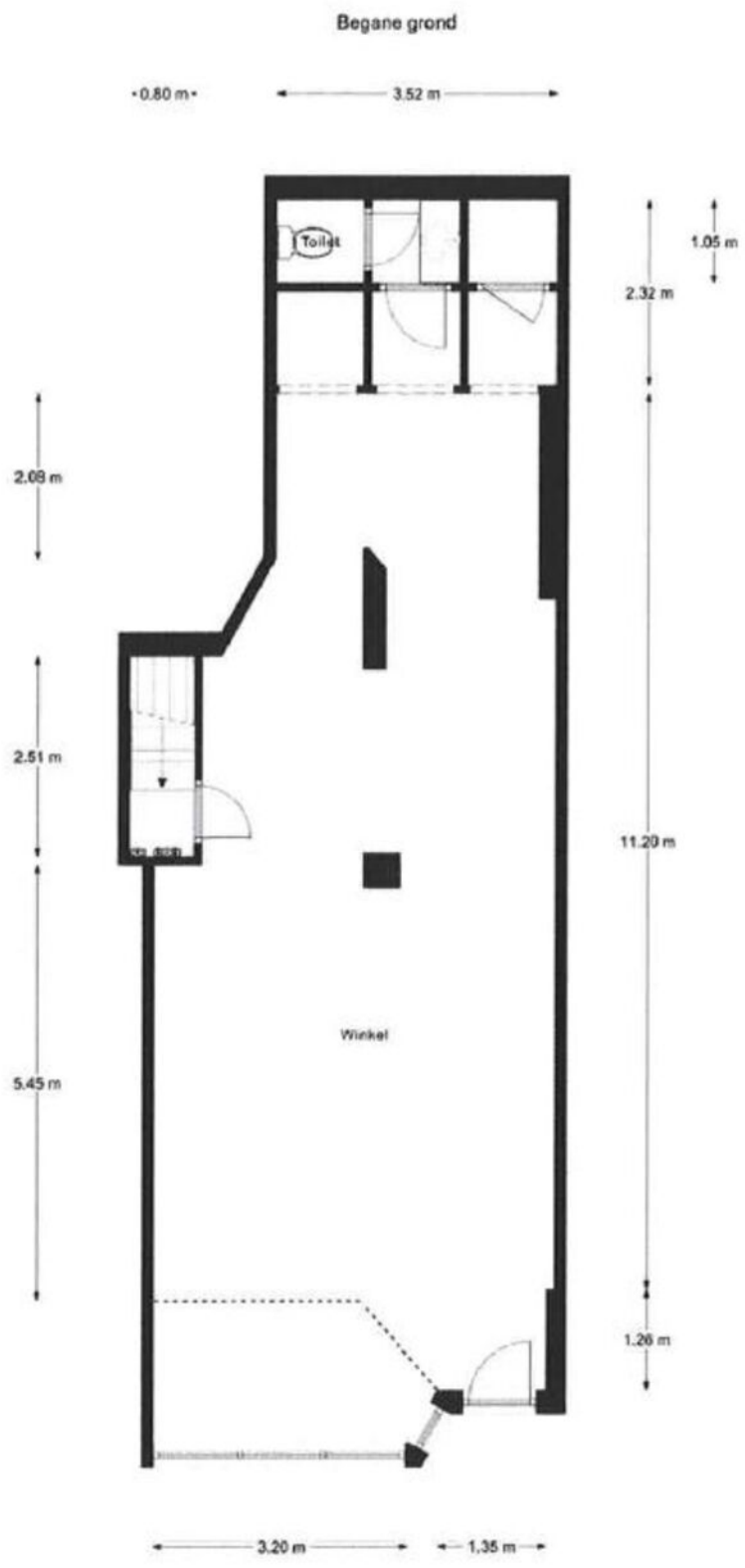
Huurovereenkomst
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Bestemming
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:
- detailhandel;
- een onderneming in de creatieve sector.

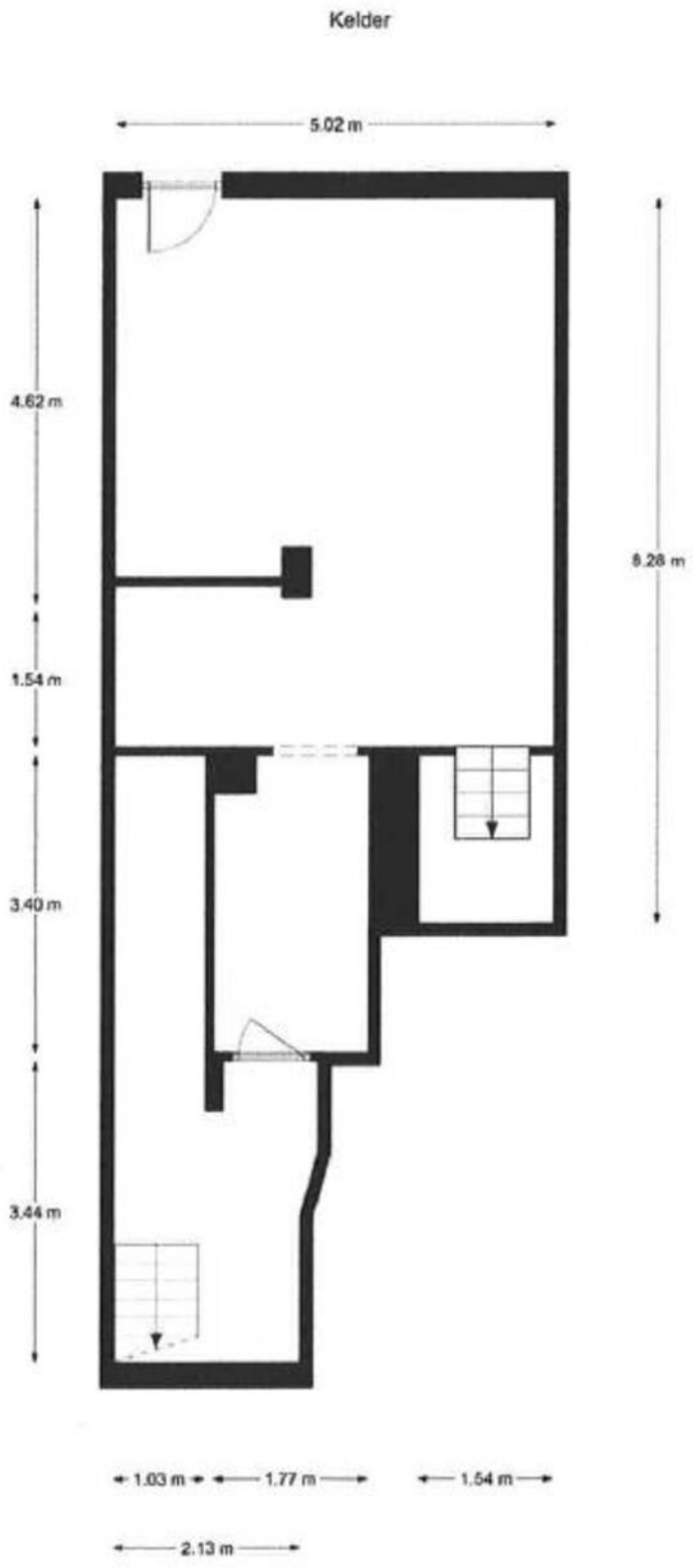
Locatie


Raadhuiskwartier
Melkpad
Schoutenstraat
Kerkstraat
Hilversum
Hilvertshof
Oude Doelen
Leeuwenstraat
Spoorstraat
Biersteeg
Spuisteeg
Herenstraat
Zon en Maanstraat
Brinkweg
Langestraat
Veerstraat
Smidsteeg
Schapenkamp
Emmastraat
Achterom
Sint Vitusstraat
Koningshof
Koningsstraat
Ruitersweg
Prinsenstraat
Havendwarsstraat
Haven
Oude Haven
Begraafplaats Bosdrift
Noordse Bosje
Nieuwe Doelenstraat
Bussumerstraat
Naarderstraat
Stationsstraat
Marktplein
Langgewenst
Schoolstraat
Tesselschadelaan
Koninginneweg
Noorderweg
Lage Naarderweg
Huygensstraat
's-Gravesandelaan
's-Gravelandseweg
Graaf Florislaan
Javalaan
Borneolaan
Celebeslaan
Sumatralaan
Dalweg
Middenweg
Heuvellaan
Steijnlaan
Hoge Naarderweg
Dudokpark
Oude Enghweg
Burgemeester Lambooylaan
Burgemeester Bootlaan
Lindenheuvel
Van der Lindenlaan
Oranjelaan
Van Lenneplaan
Albertus Perkstraat
Burgemeester Gulcherlaan
Peerlkamplaan
Bergweg
Torenlaan
Vondellaan
Paulus van Lodaan
Vaartweg
Otto'slaan
Floralaan
1e Nieuwstraat
2e Nieuwstraat
Hoogstraat
Gasthuisstraat
Havenstraat
1e Oosterstraat
2e Oosterstraat
3e Oosterstraat
Mauritslaan
Mauritsstraat
Taludweg
Violenstraat
Tulpstraat
Anjelierstraat
Bloemstraat
Rozenstraat
Chrysantenstraat
Azaleastraat
Neuweg
Rembrandtlaan
Zeshoven
Nassaulaan
Julianalaan
Hollandelaan
Wernerlaan
Binnendoor
Kapelstraat
Luitgardeweg
Laan van de Heilmeesters
J.H.B. Koekoekstraat
Eikbosserpad
Eikbosse
Zeedijk
Groest
Tapijtstraat
Scherino
Kruissteeg
Prins Bernhardstraat
Kerkstraat
Oude Torenstraat
Valkenhoflaan
Bomberglaan
Spieghellaan
P.C. Hooftweg
Boomberglaan
Trompenbergerweg
Jacobus Pennweg
Bothalaan
Costerusiaan
Geuzenweg
Korte Noorderweg
Hoge Larenseweg
Simon Stevinweg
Van Leeuwenhoekstraat
Goolijn
Stationsplein
© OpenStreetMap contributors

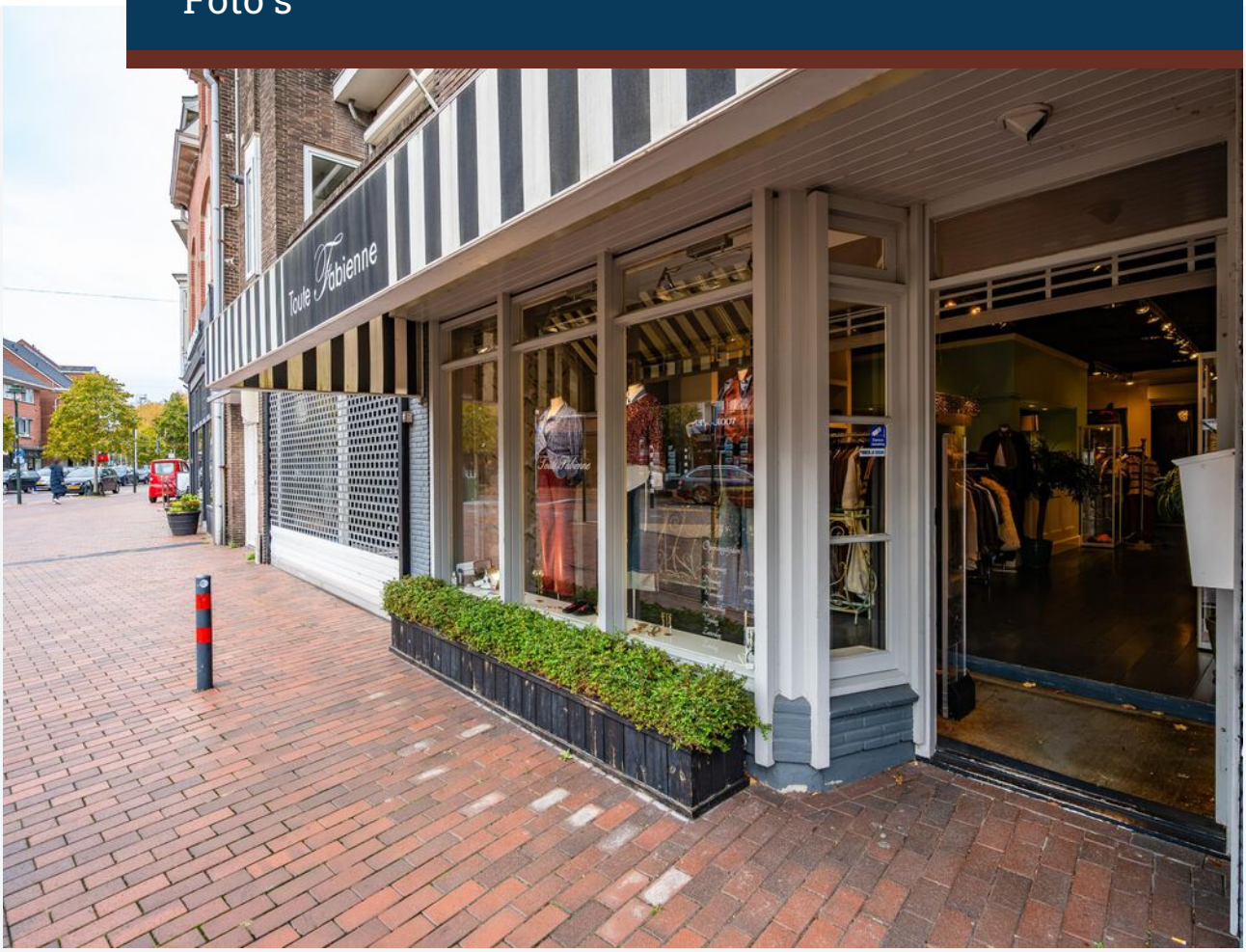
Plattegrond begane grond



Plattegrond kelderruimte



Foto's






















Toute Fabienne



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S.R. (Stephen) Heinlein
Partner/winkels & beleggingen
06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A.E. (Annefleur) Munnichs-Barbas
Backoffice winkels het Gooi e.o.
035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd