CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



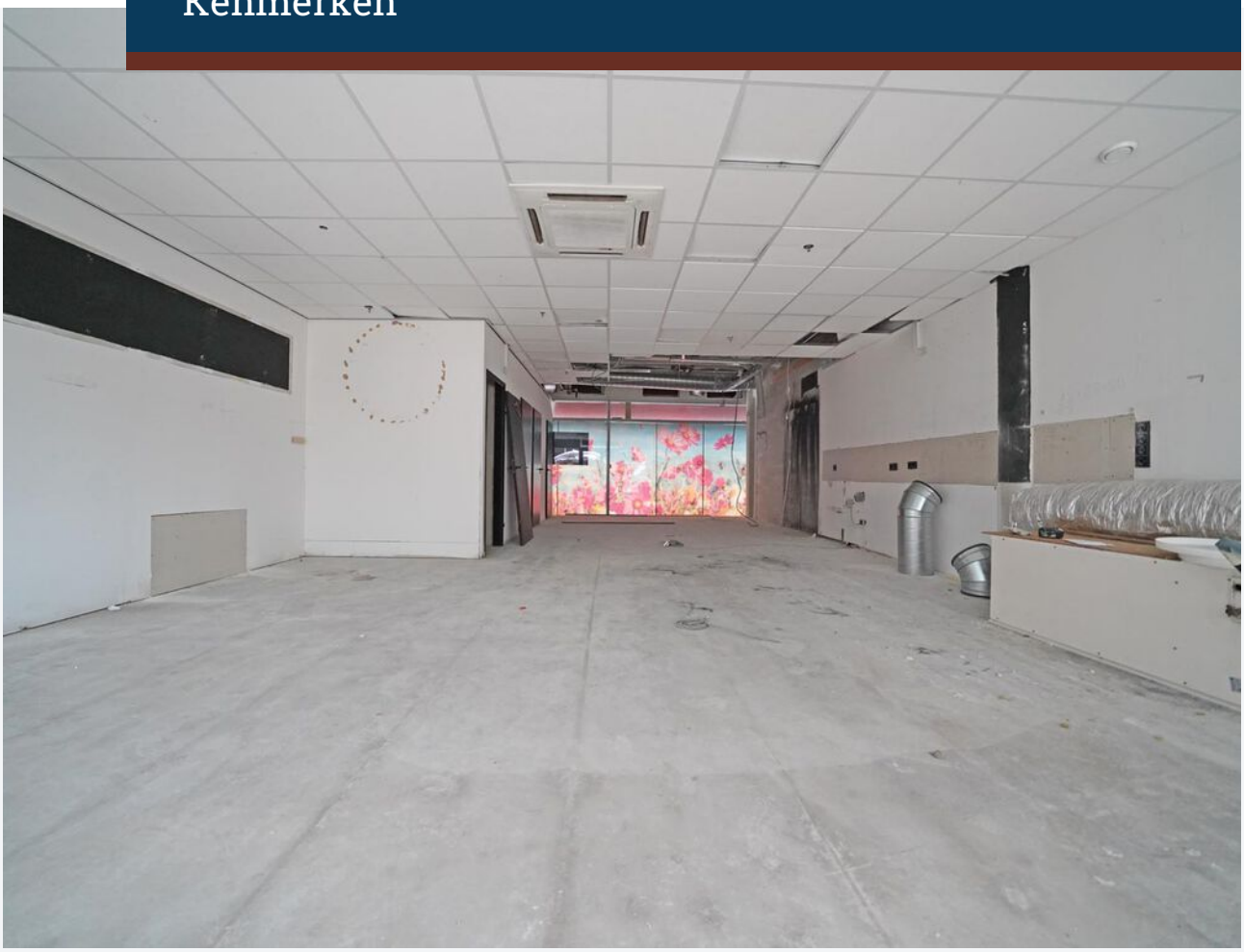
Traverse 7 | ALMERE

op aanvraag

92 m²

winkelruimte

Citymall Almere



Kenmerken object

Ligging	Citymall Almere
Welstandsklasse	A1
Oppervlakte	92 m²
Hoofdbestemming	winkelruimte
Huurprijs	op aanvraag
Energielabel	A++

Beschrijving object

Het object betreft een A1 winkelruimte gelegen aan het Traverse in Citymall Almere. Dit bruisende winkelcentrum heeft een oppervlakte van 85.000 m² met 142 winkels en ontvangt jaarlijks 10,3 miljoen bezoekers. Almere telt inmiddels meer dan 220.000 inwoners en groeit door naar circa 300.000 inwoners in 2030. De frontbreedte van de winkelruimte bedraagt circa 8 meter. De winkelruimte is gelegen nabij o.a. Almere Underground, MediaMarkt, BurgerKing en KFC.

Bereikbaarheid
De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op loopafstand van het stadscentrum bevinden zich bushaltes en het NS-Station Almere. Met eigen vervoer is de locatie vanaf de A6 te bereiken via de Veluwedreef en Cinemadreef. Nabij gelegen parkeergarage is de Schippergarage. De jonge infrastructuur van Almere zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Oppervlakte
De totale oppervlakte van Traverse 7 bedraagt 92 m².

Parkeergelegenheid
Betaald parkeren op de openbare weg. Ruim voldoende parkeermogelijkheden gelegen in de parkeergarages onder het winkelcentrum.

Aanvangshuurprijs
Op aanvraag.

Servicekosten
Huurder dient de meters betreffende de NUTS voorzieningen op haar naam te doen stellen en verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven. Door of vanwege verhuurder wordt de voor de levering van de passage gebonden zaken en diensten, servicekosten in rekening gebracht. Deze bedragen thans € 47,- per m² per jaar exclusief BTW op voorschotbasis. Verhuurder is gerechtigd dit voorschotbedrag tussentijds aan te passen indien de werkelijke kosten daartoe aanleiding geven.

Promotiekosten
Er worden promotiekosten in rekening gebracht. Deze bedragen thans € 20,- per m² per jaar exclusief BTW. Verhuurder is gerechtigd dit voorschotbedrag tussentijds aan te passen indien de werkelijke kosten daartoe aanleiding geven.

Huurbetalingen
De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden. De huurbetalingsverplichting is van toepassing voor de huur, service-/ promotiekosten en BTW.

Huurtermijn
10 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Aanvaarding
Per direct.

Zekerheidsstelling
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.

Huurprijsindexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

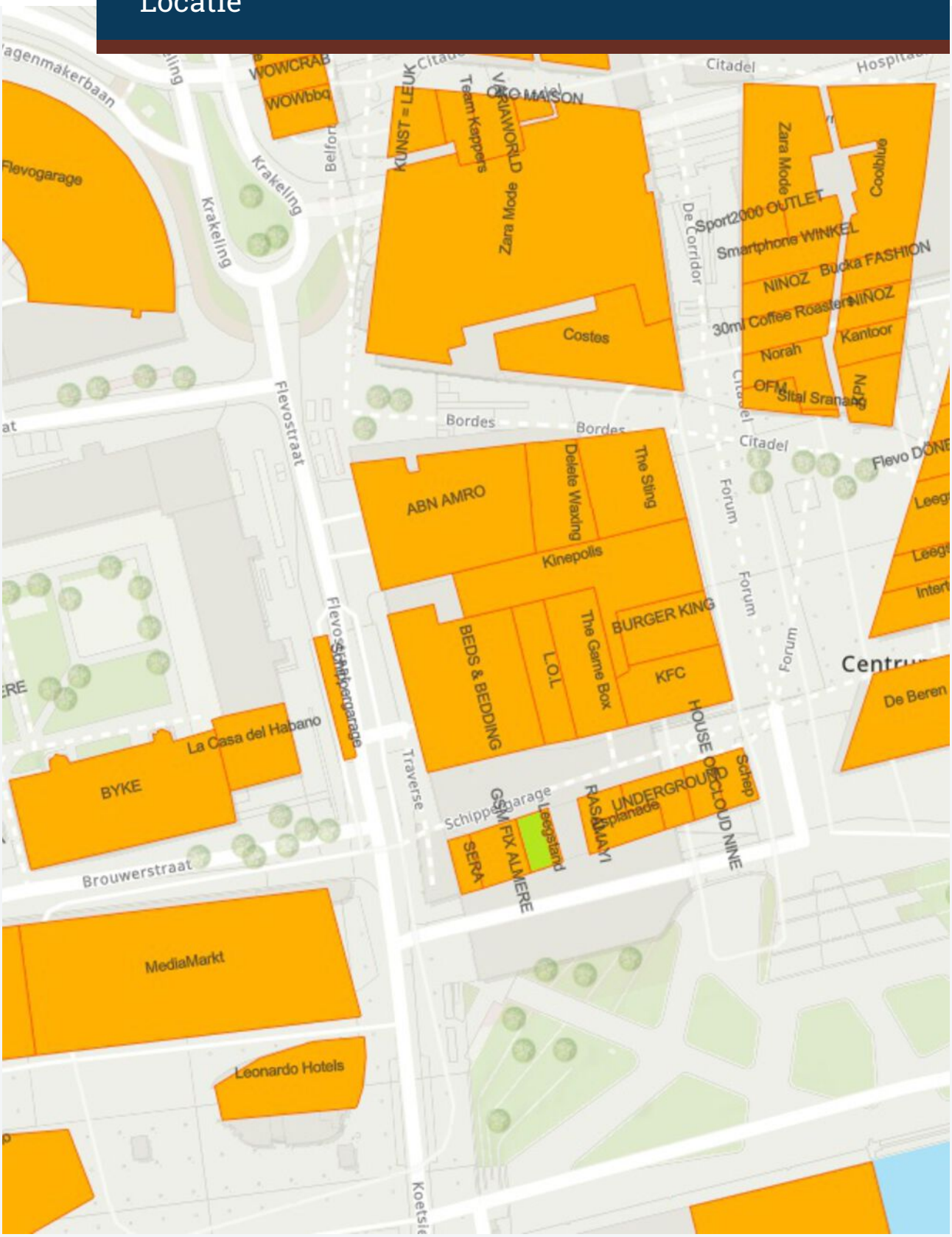
Huurovereenkomst
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bestemming
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:
- detailhandel.

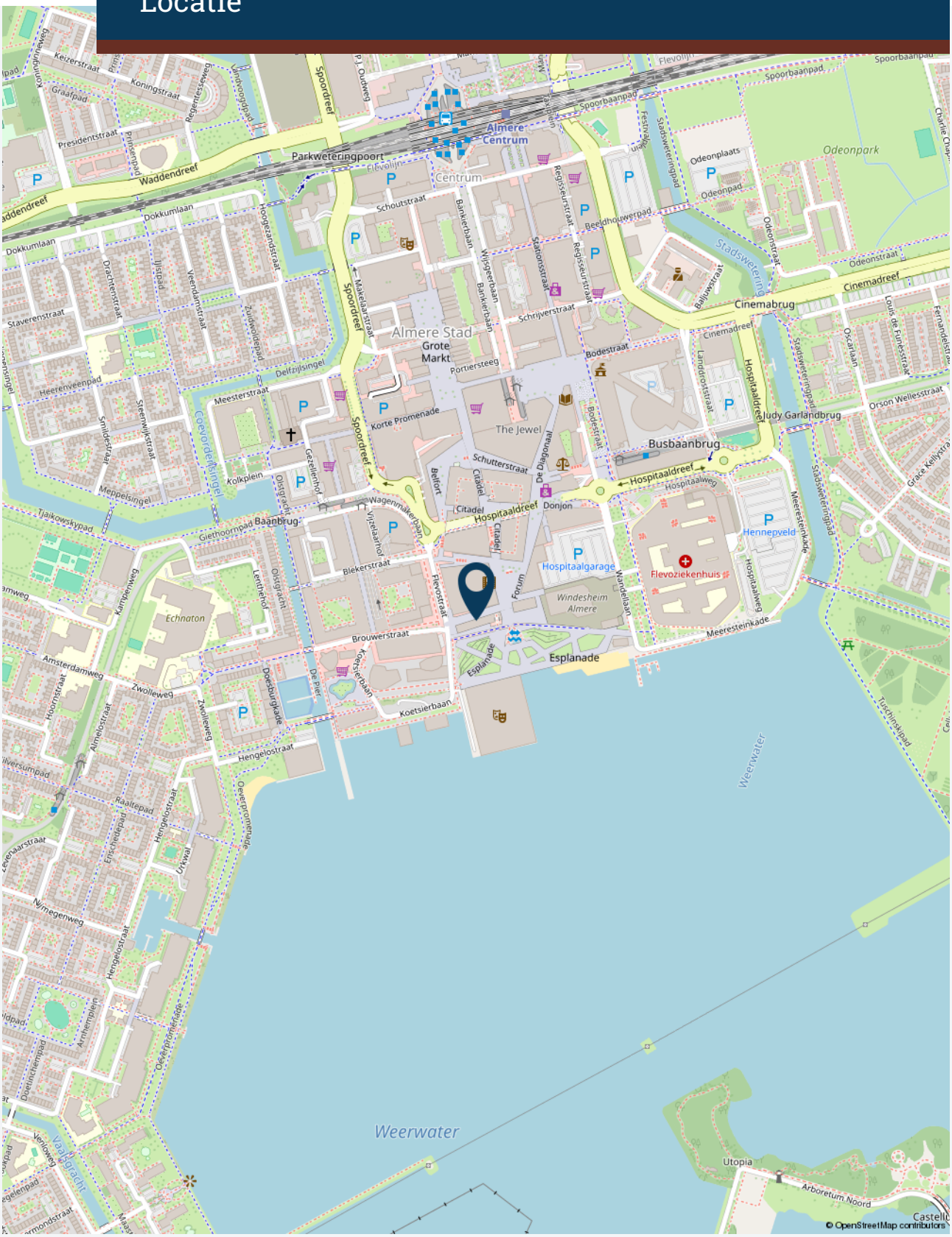
Energielabel
Het object heeft energielabel A++.

Gunning
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

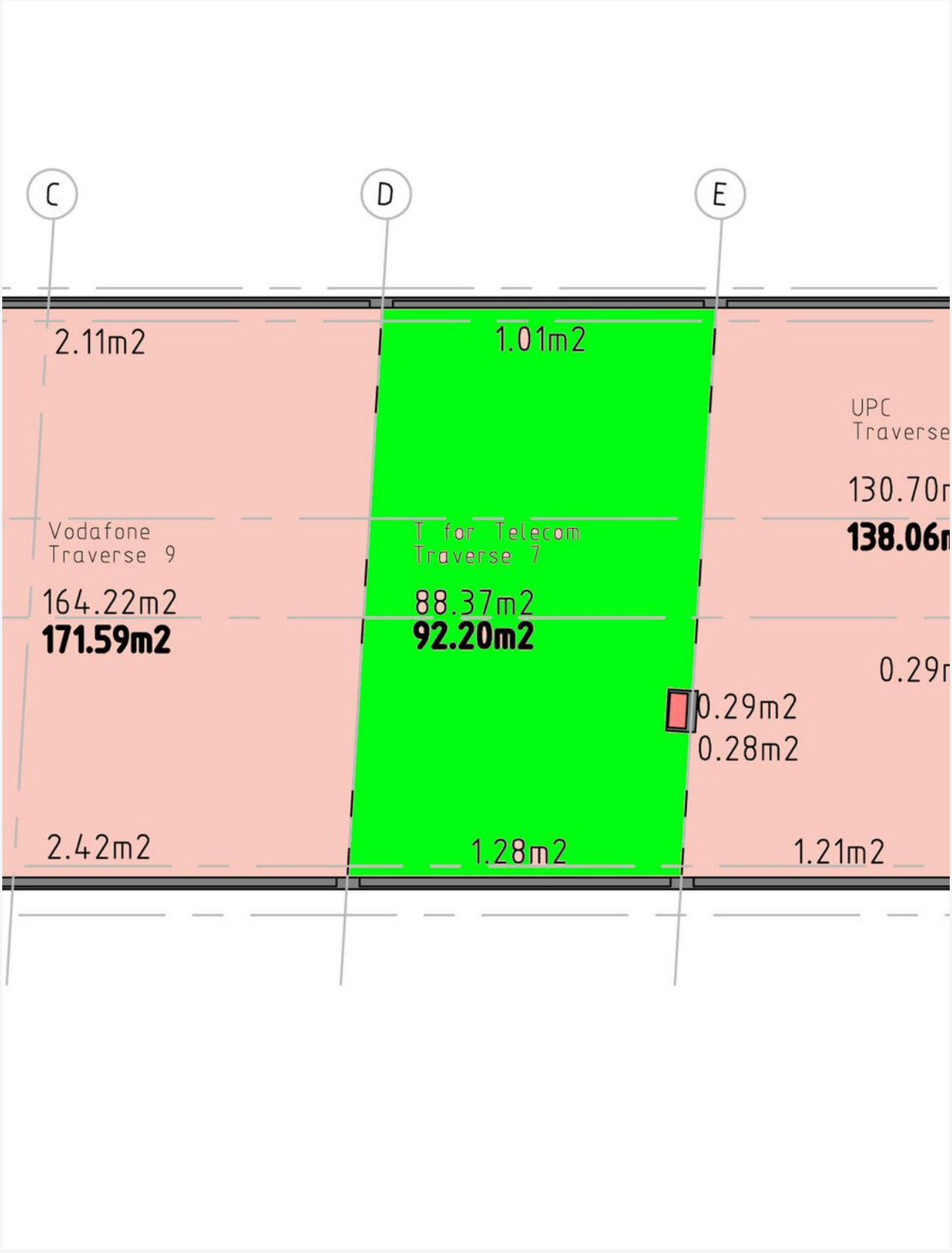
Locatie


Flevogarage
Krakeling
WOWCRAB
WOWbbq
KUNST = LEUK
Team Kappers
ORIAWORLD
ORIO MAISON
Zara Mode
Costes
Citadel
Hospital
Zara Mode
Coolblue
Sport2000 OUTLET
Smartphone WINKEL
NINOZ
Bucka FASHION
30ml Coffee Roasters
NINOZ
Kantoor
Norah
OFM
Sitai Sranang
NPN
De Corridor
Bordes
Flevostraat
ABN AMRO
Delete Waxing
The Sting
Kinepolis
Forum
Flevo DONE
BURGER KING
KFC
BEDS & BEDDING
LOL
The Game Box
HOUSE OF CLOUD NINE
Schep
UNDERGROUND
Esplanade
RASA MAY1
GSM FIX ALMERE
SERA
Leegstand
Schippergarage
Traverse
La Casa del Habano
BYKE
Brouwerstraat
MediaMarkt
Leonardo Hotels
De Beren

Locatie


Almere Centrum
Parkwetering poort
Centrum
Waddendreef
Spoordreef
Almere Stad
Grote Markt
Korte Promenade
The Jewel
Busbaanbrug
Hospitaaldreef
Hospitaalgarage
Flevoziekenhuis
Hennepveld
Windesheim Almere
Esplanade
Weerwater
Odeonpark
Cinemabrug
Cinemadreef
Judy Garlandbrug
Orson Wellesstraat
Grace Kellystraat
Meeresteinkade
Tuschinskpad
Utopia
Arboretum Noord
Castellum
Echnaton
Amsterdamweg
Zwolleweg
Hengelostraat
Nijmegenweg
Vaartgracht
Oosterpromenade
Brouwerstraat
Blekerstraat
Schuttersstraat
Dokkumlaan
Waddendreef
Meesterstraat
Delfzijlsingel
Coevorderringel
Kolkplein
Meppelsingel
Tjaikowskypad
Giethoornpad
Baanbrug
Stadswateringpad
Odeonplaats
Odeonpad
Odeonstraat
Beeldhouwerpad
Bodestraat
Landrostraat
Oscarlaan
Louis de Funèslaan
Fernandellstraat
Schrijverstraat
Stationsstraat
Regisseurstraat
Bankierbaan
Wijsgerbaan
Schoutstraat
Porriersteeg
Makelaarstraat
Gerellenhof
Vijzelaarhof
Wagenmakerbaan
Citadel
Belfort
Donjon
De Diagonaal
Forum
Wandelaan
Esplanade
Koetsierbaan
De Pier
Doesburgkade
Oostgracht
Lentehof
Kamgenweg
Hoornstraat
Almelostraat
Raaltepad
Enschedepad
Urkwal
Arnhemplein
Veerenaarstraat
Staverenstraat
Heerenveenpad
Smidsstraat
Steenwijkstraat
Drachtenstraat
Ijlstpad
Veendamstraat
Zuidwoldepad
Hoogeveenstraat
Landroovpad
Keizerstraat
Koningstraat
Graafpad
Regentesseweg
Presidentstraat
Prinsenpad
Spoorbaanpad
Flevolijn
P.J. Oudweg
Festivalpark
Stadsweteringpad
Ijsselmeerweg
Vaartweg
Veerlaan
Poetinchempad
Veerpromenade
Vaartgracht
Vaartweg
Ijsselmeerweg
Hengelostraat
Zwolleweg
Nijmegenweg
Arnhemplein
Oosterpromenade
Poetinchempad
Vaartgracht
Veerlaan

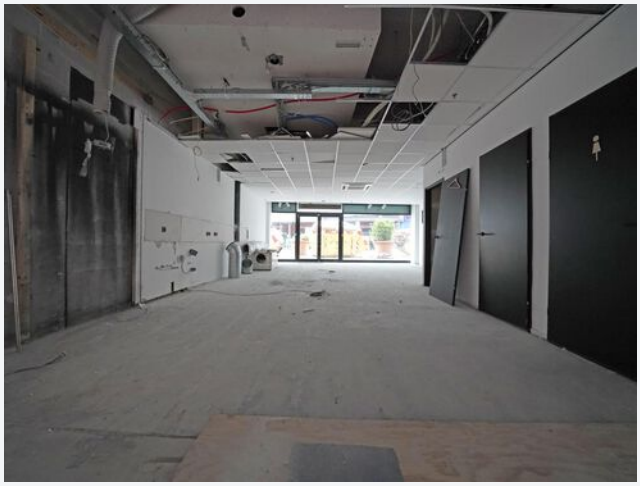
Plattegrond













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS





S. (Stephen) Heinlein
Beleggingsmakelaar & Retail specialist
06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl

L. (Leonie) Valk
Backoffice – PA
036 – 529 80 77
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd