CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



# Bolderweg 50 G 11 | ALMERE

**€ 197.500,- v.o.n.**

**ca. 115 m² BVO**

nieuwbouw bedrijfsunit

UNITY Almere
Bolderweg



# Kenmerken object

| | |
|---|---|
| **Hoofdbestemming** | bedrijfsruimte |
| **Ligging** | UNITY Almere Bolderweg |
| **Oppervlakte** | 115 m² BVO |
| **Parkeerfaciliteiten** | 2 eigen parkeerplaatsen |
| **Kadastrale gegevens** | Gemeente Almere, sectie M, nummer 2720 A7 |
| **Vraagprijs** | € 197.500,- v.o.n. (excl. btw) |

# Beschrijving object

Bent u op zoek naar een representatieve, duurzaam gebouwde bedrijfsunit op een uitstekende locatie in Almere? Binnen het hoogwaardige nieuwbouwproject UNITY Almere – Bolderweg bieden wij unit 7 aan: een moderne bedrijfsunit van circa 115 m² BVO, verdeeld over een bedrijfsruimte op de begane grond en een multifunctionele kantoor-/werkruimte op de eerste verdieping. De unit wordt casco opgeleverd en beschikt over twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur. De verwachte oplevering van de unit staat gepland voor het eerste kwartaal van 2027.

UNITY Almere staat bekend om zijn moderne uitstraling, hoogwaardige bouwkwaliteit en praktische indeling. Ideaal voor ondernemers die een combinatie zoeken van opslag, werkplaats, atelier, showroom of kantoor.

**Locatie**
UNITY Almere is gelegen op bedrijventerrein De Vaart, een uitstekend bereikbare locatie:
Slechts enkele minuten van de A6
Goede verbindingen richting Amsterdam, 't Gooi en Flevoland
Bushalte op loopafstand

**Indeling & specificaties unit 7**
- Totaal ca. 115 m² BVO
- Begane grond: bedrijfsruimte met overheaddeur (elektrisch, ca. 3 m hoog)
- Eerste verdieping: lichte kantoor-/werkruimte
- Vrije hoogte: ca. 3,5 m begane grond | ca. 3 m verdieping
- Aluminium kozijnen met ventilatieroosters
- Afvoer voor toilet aanwezig (toilet zelf te realiseren)
- Houten trap met leuning en balustrade
- Aansluitingen voor elektra en water tot in de meterkast
- Mogelijkheid voor zonnepanelen binnen eigen dakvlak (in overleg met VvE)
- Twee eigen parkeerplaatsen direct voor de unit

**Aanvullend meerwerk unit 7:**
- Groepenkast in de meterkast, voorzien van vier groepen, waarvan één krachtstroomgroep, inclusief een dubbele wandcontactdoos in de meterkast.
- Vloerverwarmingsbuizen op de eerste verdieping, diameter 16 mm, hart-op-hart 300 mm, inclusief kunststof verdeler onder de trap.

**Koopsom & bijkomende kosten**
Koopsom unit 7: € 197.500,- v.o.n. excl. btw

De unit wordt opgeleverd met een uitgebreider opleveringsniveau dan standaard. Het aanvullende meerwerkpakket en de aansluitkosten, ter waarde van in totaal € 8.765,-, zijn reeds in bovengenoemde koopsom inbegrepen.

De notariskosten voor levering zijn voor rekening van koper.

De koopsom is vrij van overdrachtsbelasting en wordt vermeerderd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

**Zekerheidsstelling**
Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom te stellen.

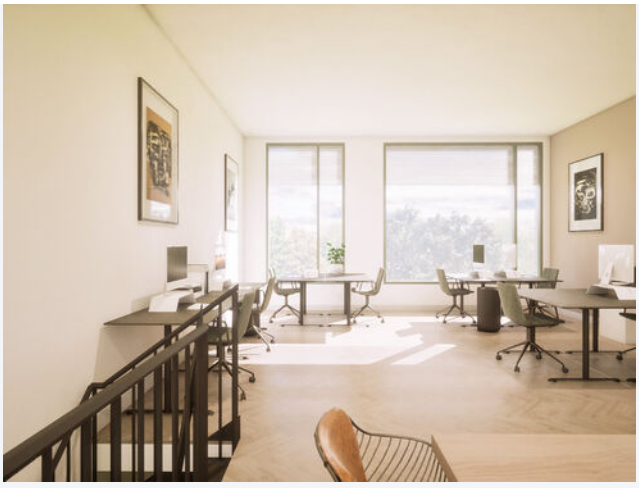
**Koopovereenkomst**
De koopovereenkomst zal worden opgesteld conform het model zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) voor bedrijfs-onroerendgoedtransacties.

**Gunning**
De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

# Impressies











# Plattegrond overzicht




**PARKEREN KAN GRATIS VOOR DE DEUR:**
**ELKE UNIT HEEFT TWEE EIGEN PARKEERPLEKKEN**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LV1




Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

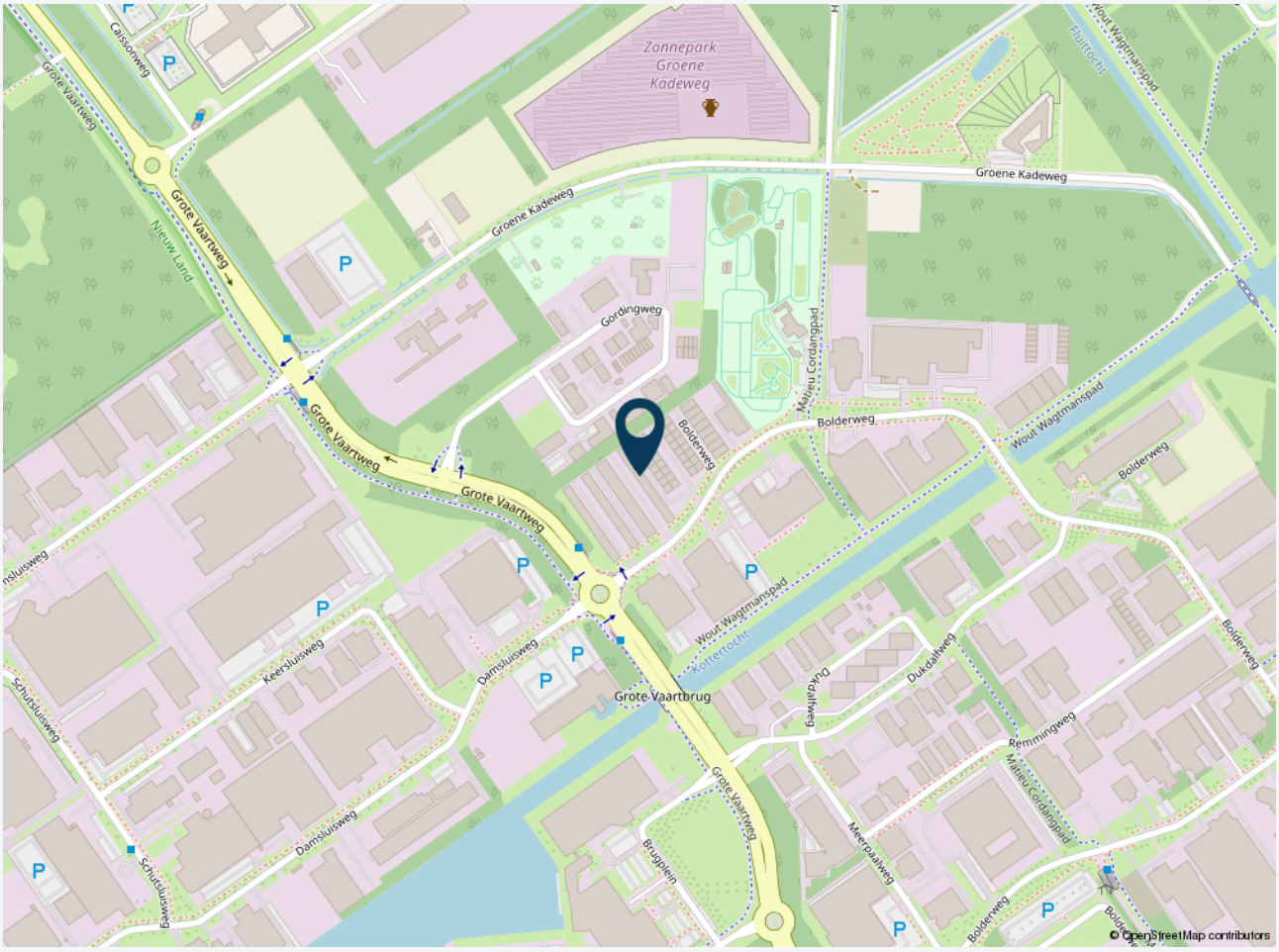
Schaal 1: 1000

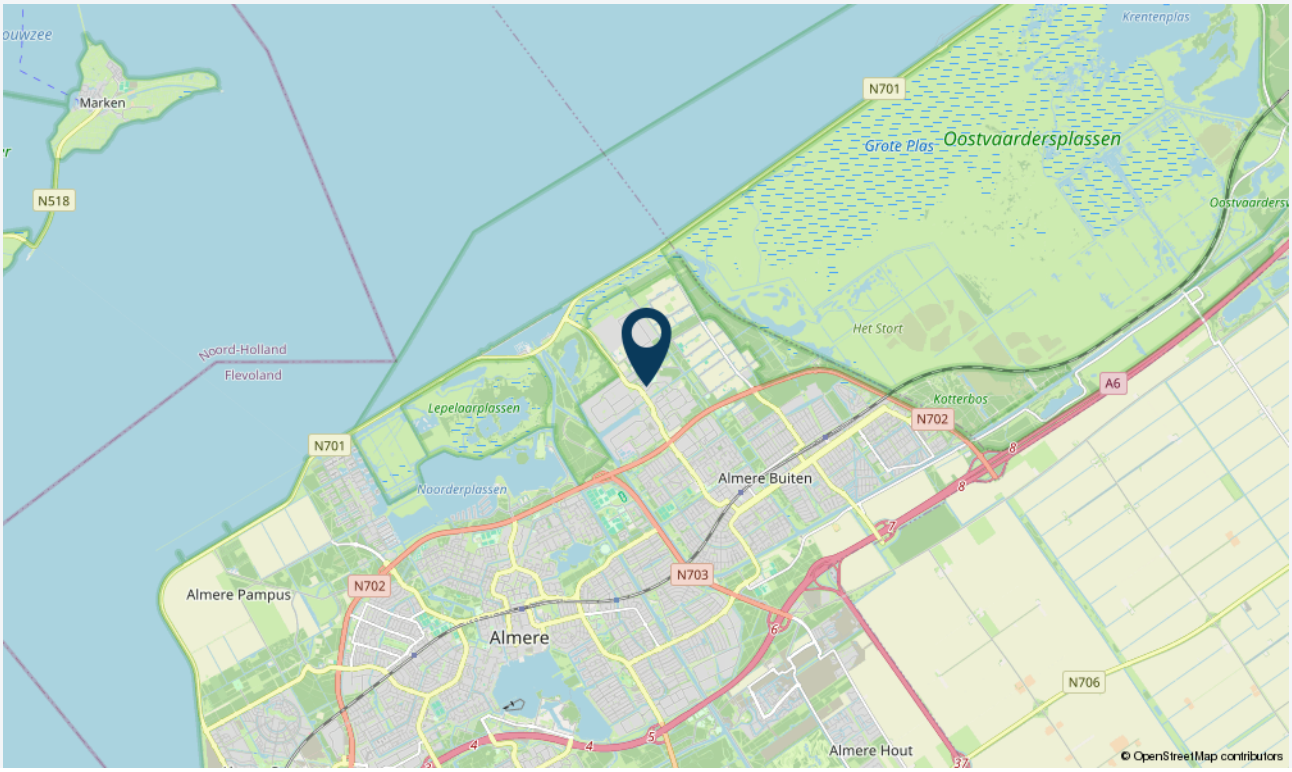
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Almere |
| Sectie | M |
| Perceel | 2709 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie


Zonnepark Groene Kadeweg
Groene Kadeweg
Grote Vaartweg
Nieuw Land
Gordingweg
Bolderweg
Wout Wagtmanspad
Grote Vaartbrug
Keersluisweg
Damsluisweg
Schutsluisweg
Dukdalfweg
Remmingweg
Meerpaalweg
Brugplein
Kotterbocht
Fluitcocht
Caissonweg
© OpenStreetMap contributors


Marken
N518
N701
Grote Plas
Oostvaardersplassen
Krentenplas
Noord-Holland
Flevoland
Het Stort
Lepelaarplassen
Noorderplassen
Kotterbos
A6
N702
N703
Almere Buiten
Almere Pampus
Almere
Almere Hout
N706
© OpenStreetMap contributors

CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**
Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



**L. (Leonie) Valk**
Backoffice – PA
036 – 529 80 77
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd