CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Sint Vitusstraat 32-34 | BUSSUM

€ 52.500,- p.jr.

winkelruimte

A2

Ca. 443 m² VVO



Kenmerken object

Ligging	aan de rand winkelgebied stadscentrum
Welstandsklasse	B1
Oppervlakte	443 m²
Hoofdbestemming	winkelruimte
Huurprijs	€ 52.500,- per jaar (excl. BTW)
Energielabel	A+

Beschrijving object

Bussum heeft een inwonersaantal van circa 35.000 en een verzorgingsgebied van circa 60.000. Een levendig kernwinkelgebied en de drukbezochte Huizerweg op loopafstand. Het centrum trekt bezoekers uit zowel Bussum als de omliggende plaatsen en is goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. In de Sint Vitusstraat, Kapelstraat en Laarderweg zijn diverse parkeermogelijkheden aanwezig.

Object
De winkelruimte ligt op een goed zichtbare hoek nabij de kruising met de Laarderweg, aan een belangrijke route richting het centrum van Bussum. De ligging bij de verkeerslichten zorgt voor een sterke attentiewaarde voor zowel automobilisten als passerend publiek. In de directe omgeving zijn diverse lokale speciaalzaken gevestigd en direct naast het object is betaald parkeren mogelijk.

Vloeroppervlak
Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkelruimte omvat totaal circa 443 m² VVO.
De indeling van de gehele winkelruimte is als volgt:
•circa 288 m² VVO begane grond;
•circa 155 m² VVO kelder.

Opleveringsniveau
Het gehuurde wordt casco verhuurd en heeft de navolgende voorzieningen:
-toilet in souterrain;
-pantry in souterrain;
-winkelpui;
-systeemplafond met verlichting;
-airco/verwarming;
-automatische schuifdeuren bij de entree.

Parkeergelegenheid
Direct aan de straat is er betaald parkeren.

Aanvangshuurprijs
De aanvangshuurprijs bedraagt € 52.500,- per jaar, exclusief BTW.

Huurbetaling
De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.

Energielabel
Het pand heeft energielabel A+.

Servicekosten
Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.

Huurtermijn
5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Andere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Aanvaarding
In overleg.

Zekerheidsstelling
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.

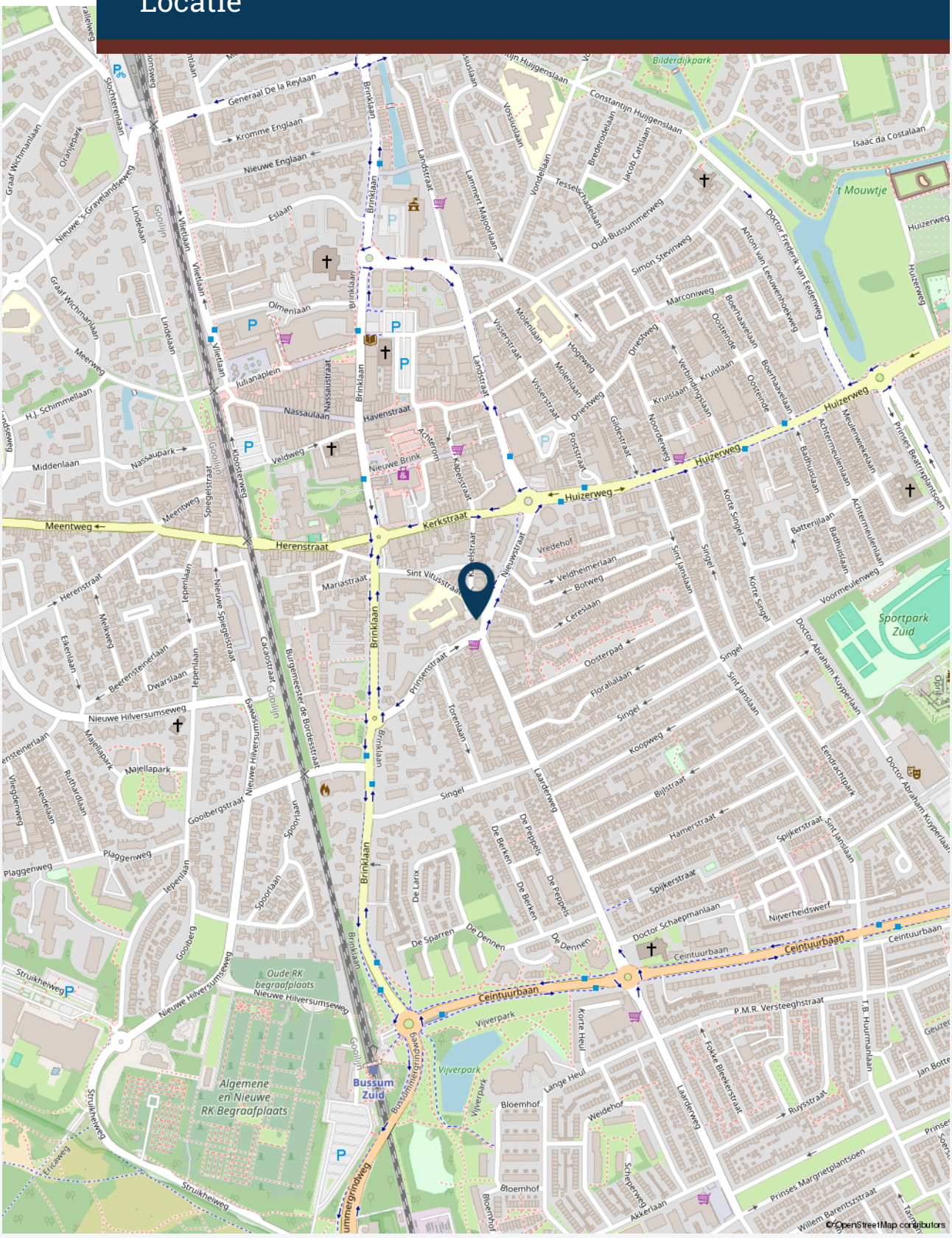
Huurprijsindexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het meest recente ROZ-model winkelruimte, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), inclusief de bijbehorende algemene bepalingen.

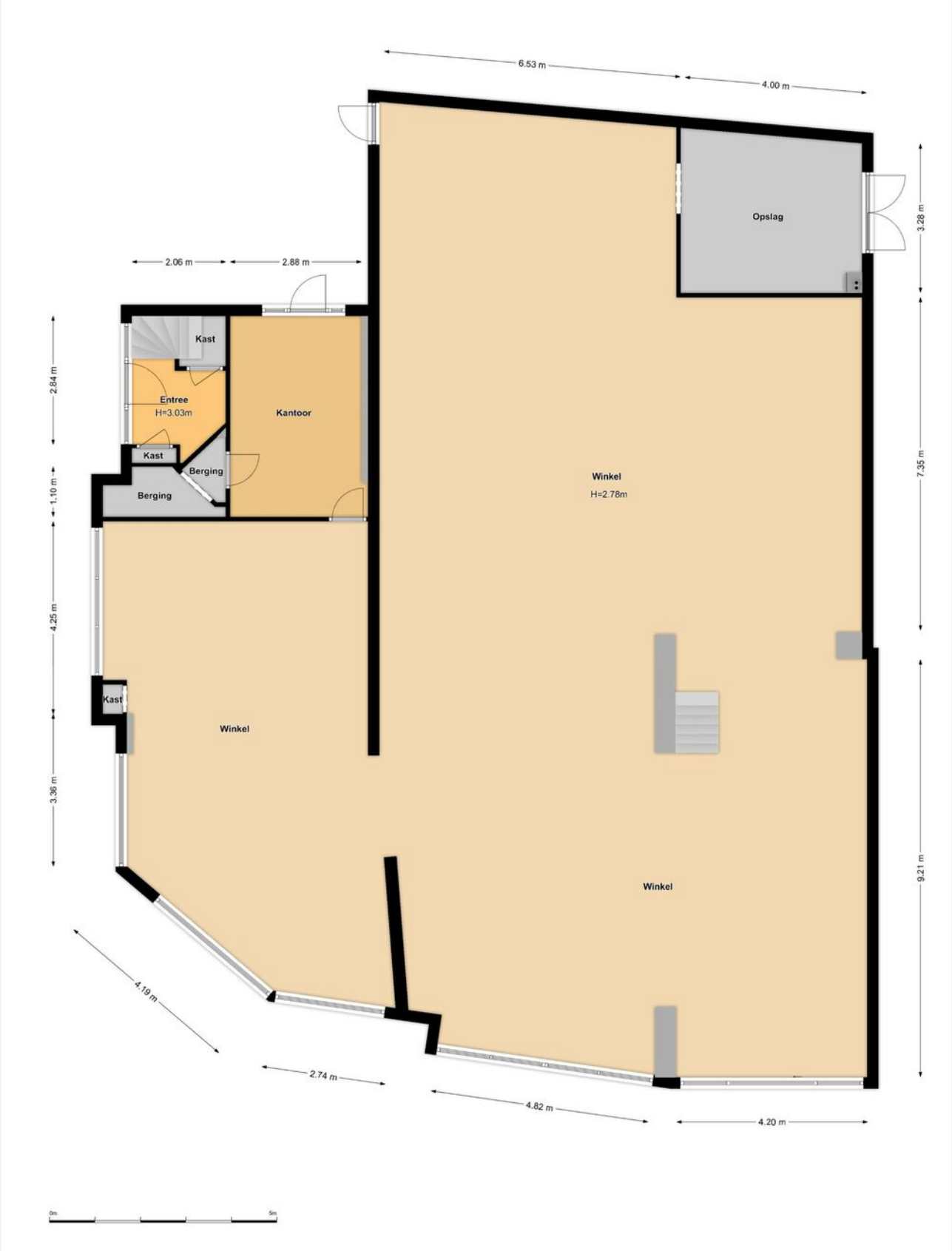
Bestemming
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte op de begane grond uitermate geschikt is voor het gebruik voor:
•detailhandel;
•dienstverlening;
•ambachtelijke bedrijvigheid icm detailhandel;
•horecabedrijven tot categorie 2;
•kantoren.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

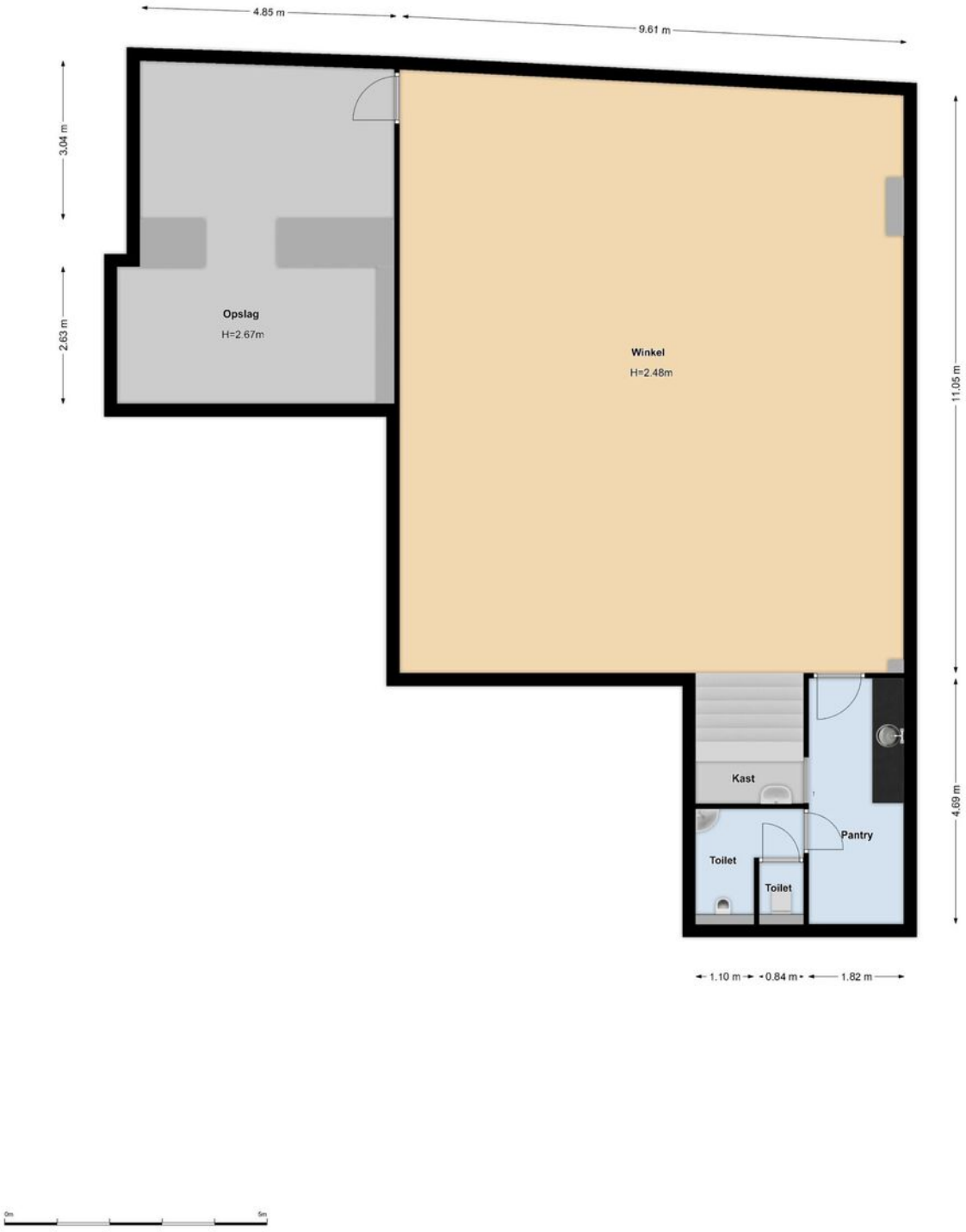
Locatie


Huizerweg
Kerkstraat
Meentweg
Herenstraat
Brinklaan
Ceintuurbaan
Nieuwe Hilversumseweg
Bussum Zuid
Algemene en Nieuwe RK Begraafplaats
Oude RK begraafplaats
Sportpark Zuid
't Mouwtje
Bilderdijkpark
Vijverpark
Singel
Laarderweg
Nassaulaan
Nieuwe Brink
Sint Vitusstraat
Julianaplein
Majellapark
Struikheiweg
Spoorlaan
Goolbergstraat
Plaggenweg
Iepenlaan
Dwarslaan
Beerensteinerlaan
Nieuwe Spiegelstraat
Burgemeester de Bordestraat
Primsterstraat
Torenlaan
Veldheimerlaan
Botweg
Cereslaan
Oosterpad
Floralialaan
Koopweg
Bijlstraat
Hamerstraat
Spijkerstraat
Nijverheidswerf
Doctor Schaepmanlaan
De Sparren
De Dennen
De Peppels
De Berken
De Larik
Korte Heul
Lange Heul
Bloemhof
Weidehof
Fokke Bleekerstraat
Ruysstraat
P.M.R. Versteeghstraat
T.B. Huurmanlaan
Prinses Margrietplantsoen
Willem Barentszstraat
Akkerlaan
Scheperweg
Doctor Abraham Kuyperlaan
Eendrachtpark
Sint Jansstraat
Sint Jansplaan
Korte Singel
Voormeulenweg
Batterijlaan
Badhuislaan
Achtermeulenlaan
Meulenwetering
Prinses Beatrixplantsoen
Oosteinde
Boerhaavelaan
Antoni van Leeuwenhoekweg
Doctor Frederik van Eedenweg
Marconiweg
Simon Stevinweg
Oud-Bussummerweg
Tesselschadelaan
Bredero delaan
Jacob Catslaan
Constantijn Huygenslaan
Isaac da Costalaan
Generaal De la Reylaan
Kromme Englaan
Nieuwe Englaan
Eslaan
Olmenlaan
Havenstraat
Achteromstraat
Kapelstraat
Nieuwstraat
Vredehof
Mariastraat
Veldweg
Middenlaan
Nassaupark
Meerweg
Lindelaan
Graaf Wichmanlaan
Nieuwe 's-Gravelandseweg
Oranjepark
Stichterenlaan
Vlietlaan
Kloosterweg
Spiegelstraat
Meentweg
H.J. Schimmellaan
Vissersstraat
Molenlaan
Hogeweg
Driestweg
Poststraat
Gildestraat
Noordenweg
Verbindingslaan
Kruislaan
Oosteinde
Landstraat
Lammert Majorlaan
Vondellaan
Vosmaerlaan
Rijn Huijgenslaan
Brinklaan
Nassaustraat
Veldweg
Struikheiweg
Ericaweg
Bussummergrindweg
Goolbergweg
Ruthardlaan
Heidelaan
Vliegenweg
Majellapark
Nieuwe Hilversumseweg
Goolbergstraat
Spoorlaan
Plaggenweg
Iepenlaan
Dwarslaan
Beerensteinerlaan
Elkenlaan
Merkweg
Herenstraat
Nieuwe Spiegelstraat
Caracostraat
Burgemeester de Bordestraat
Primsterstraat
Torenlaan
Brinklaan
Singel
Laarderweg
De Peppels
De Berken
De Larik
De Sparren
De Dennen
Ceintuurbaan
Doctor Schaepmanlaan
Nijverheidswerf
Spijkerstraat
Hamerstraat
Bijlstraat
Koopweg
Floralialaan
Oosterpad
Cereslaan
Botweg
Veldheimerlaan
Sint Jansplaan
Singel
Korte Singel

Plattegrond begane grond



Plattegrond souterrain




TABLES
THUYN.
SHOWROOM

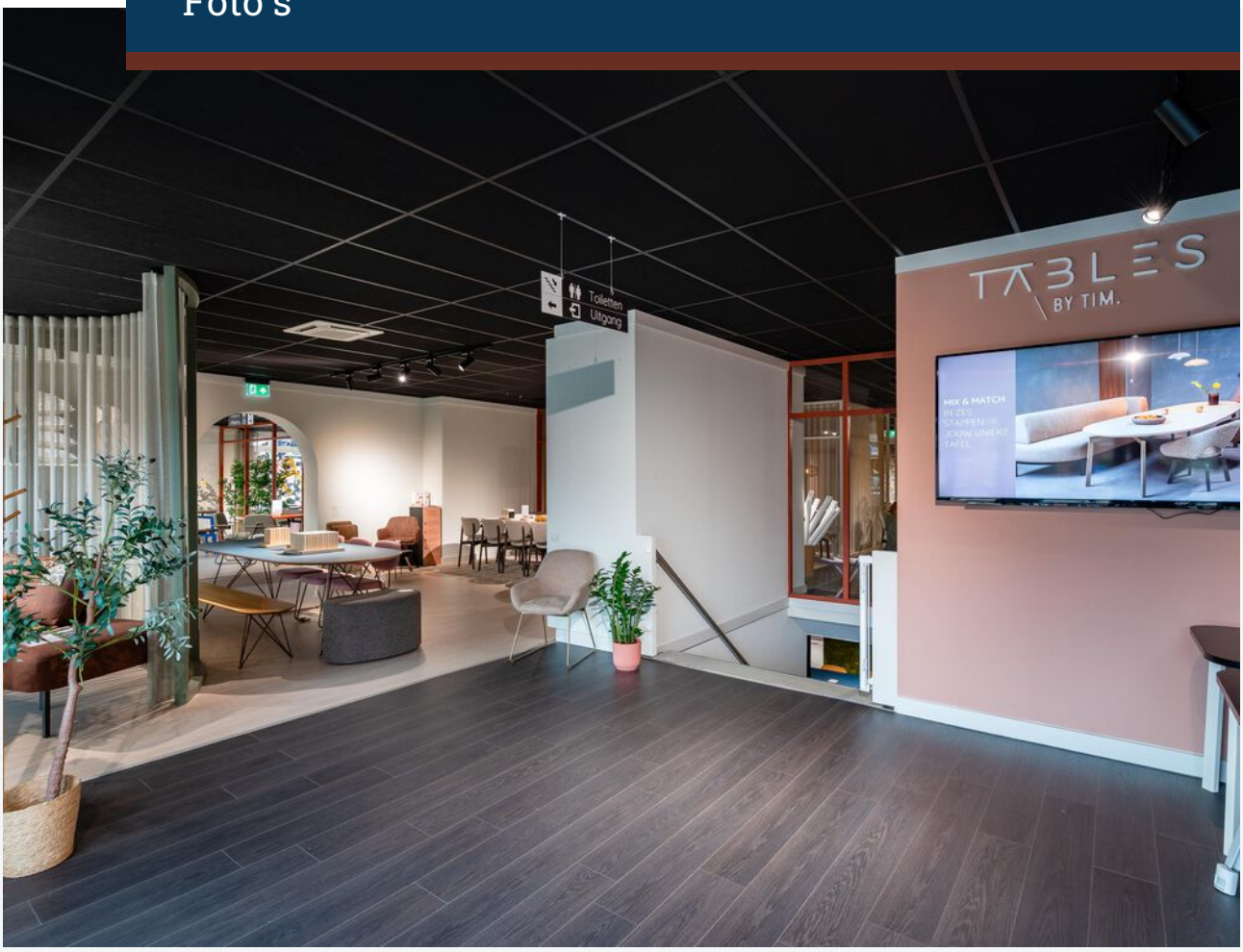

TABLES




TABLES
TABLES


etbankje in 6 stappen
NIEUW

Foto's



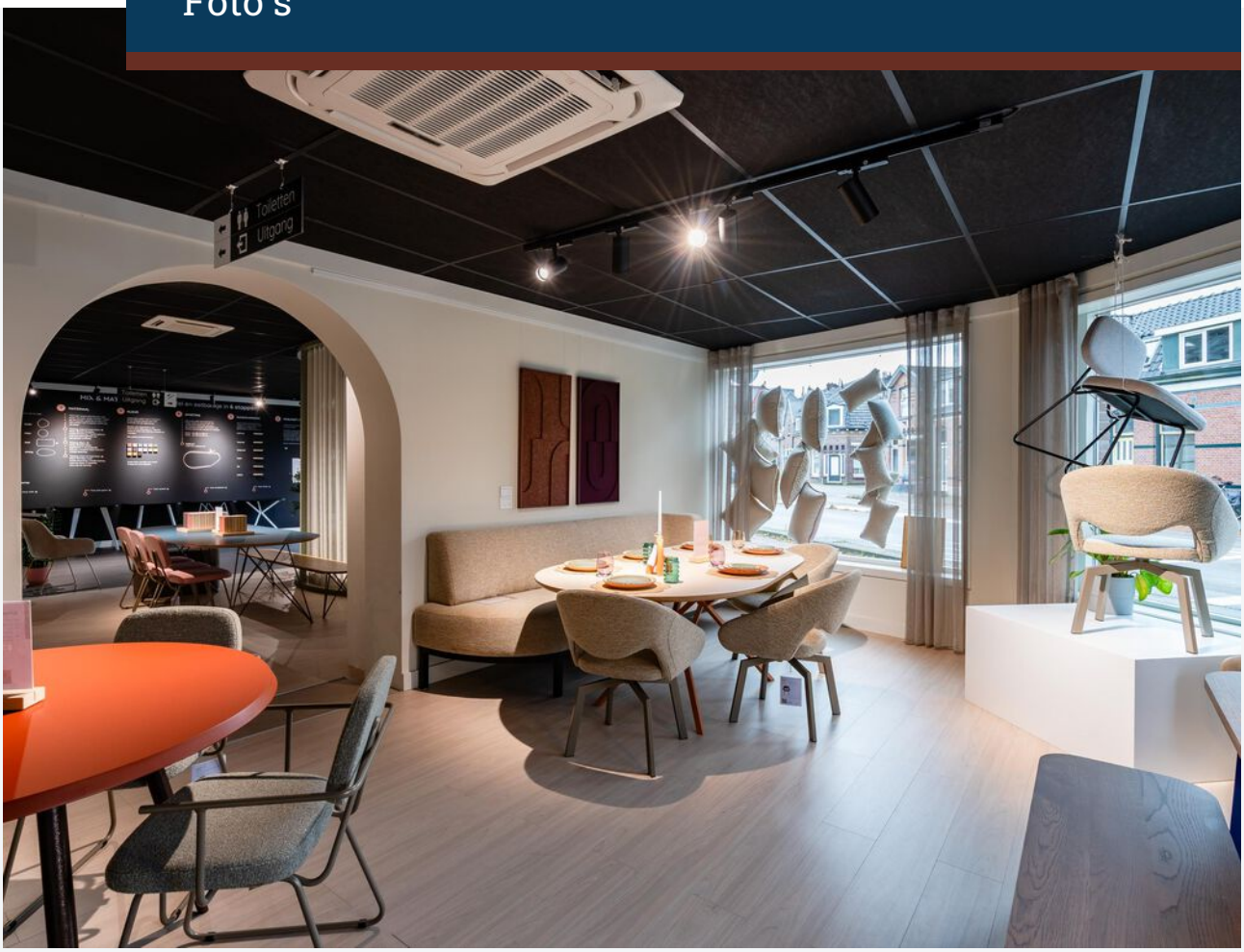








Foto's



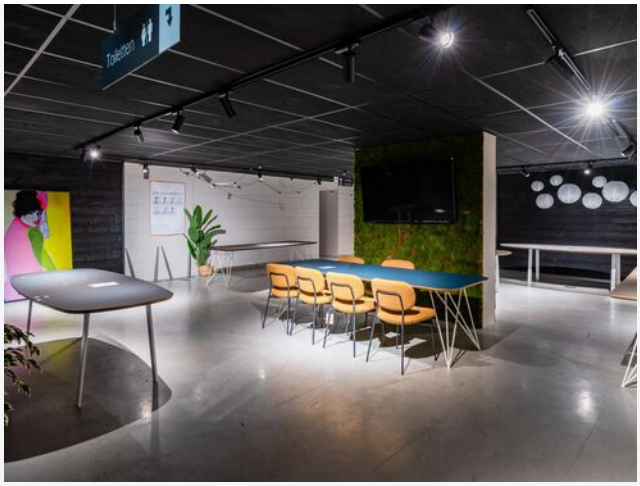


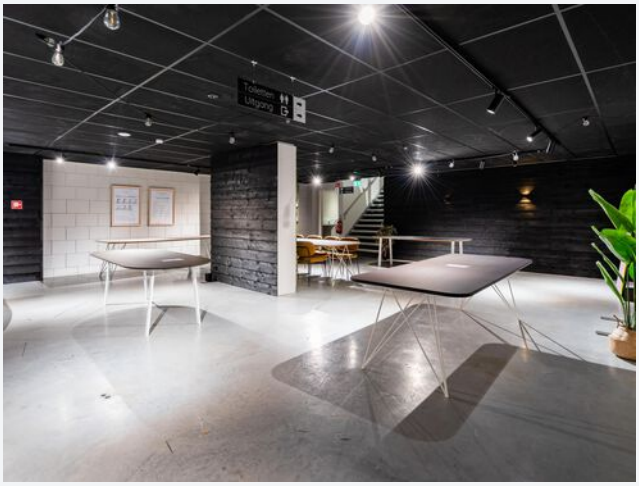









Toiletten







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein
Beleggingsmakelaar & Retail specialist
06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A.E. (Annefleur) Munnichs-Barbas
Backoffice winkels het Gooi e.o.
035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd