CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Deltazijde 12A | Blaricum



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	Businesspark 27
Oppervlakte	Circa 120 m2
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.550,- per maand, exclusief BTW
VVE bijdrage	€ 101,- per maand, exclusief BTW
Energielabel	A+, geldig tot 14-10-2034

Objectinformatie & huurvoorwaarden

Omschrijving
Moderne en representatie hoekunit te huur op bedrijventerrein 'Businesspark 27' in Blaricum. De functionele unit kenmerkt zich door de zicht locatie en de hoeveelheid daglichttoetreding en is keurig onderhouden. Met 60 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 60 m² kantoorruimte op de verdieping is deze unit voor een legio aan ondernemingen geschikt. De bereikbaarheid is optimaal te noemen. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend toegankelijk. De op- en afritten van de A27 bevinden zich op korte afstand, waardoor een snelle verbinding met onder andere Hilversum, Almere en Utrecht gegarandeerd is. Ook bushaltes richting regionale knooppunten liggen op loopafstand. Bij de bedrijfsunit horen twee eigen parkeerplaatsen, gelegen naast het gebouw.

Beschikbaarheid
Bedrijfsruimte begane grond circa 60 m².
Kantoorruimte eerste verdieping circa 60 m².

Opleveringsniveau
Begane grond
- Overheaddeur
- Betonvloer
- Verlichting
- Wateraansluiting

Eerste verdieping
- Gestucte en geschilderde wanden
- Systeemplafond met LED-armaturen
- Vloerbedekking
- Airco-unit
- Toilet met fontein
- Pantry voorzien van apparatuur

Huurprijs
€ 1.550,- per maand, exclusief BTW.

Huurtermijn en aanvaarding
In nader overleg.

VvE kosten
€ 101,- per maand, exclusief BTW. Huurder dient voor eigen rekening de contracten met betrekking tot de levering van en het gebruik van de nutsvoorzieningen en internet af te sluiten.

Servicediensten
- Algemeen onderhoud buitenterrein
- Glasverzekering
- Glasbewassing buitenzijde
- Administratiekosten 6%

Parkeergelegenheid
Twee (2) parkeerplaatsen v.v. parkeervakindeling gelegen direct naast het gebouw.

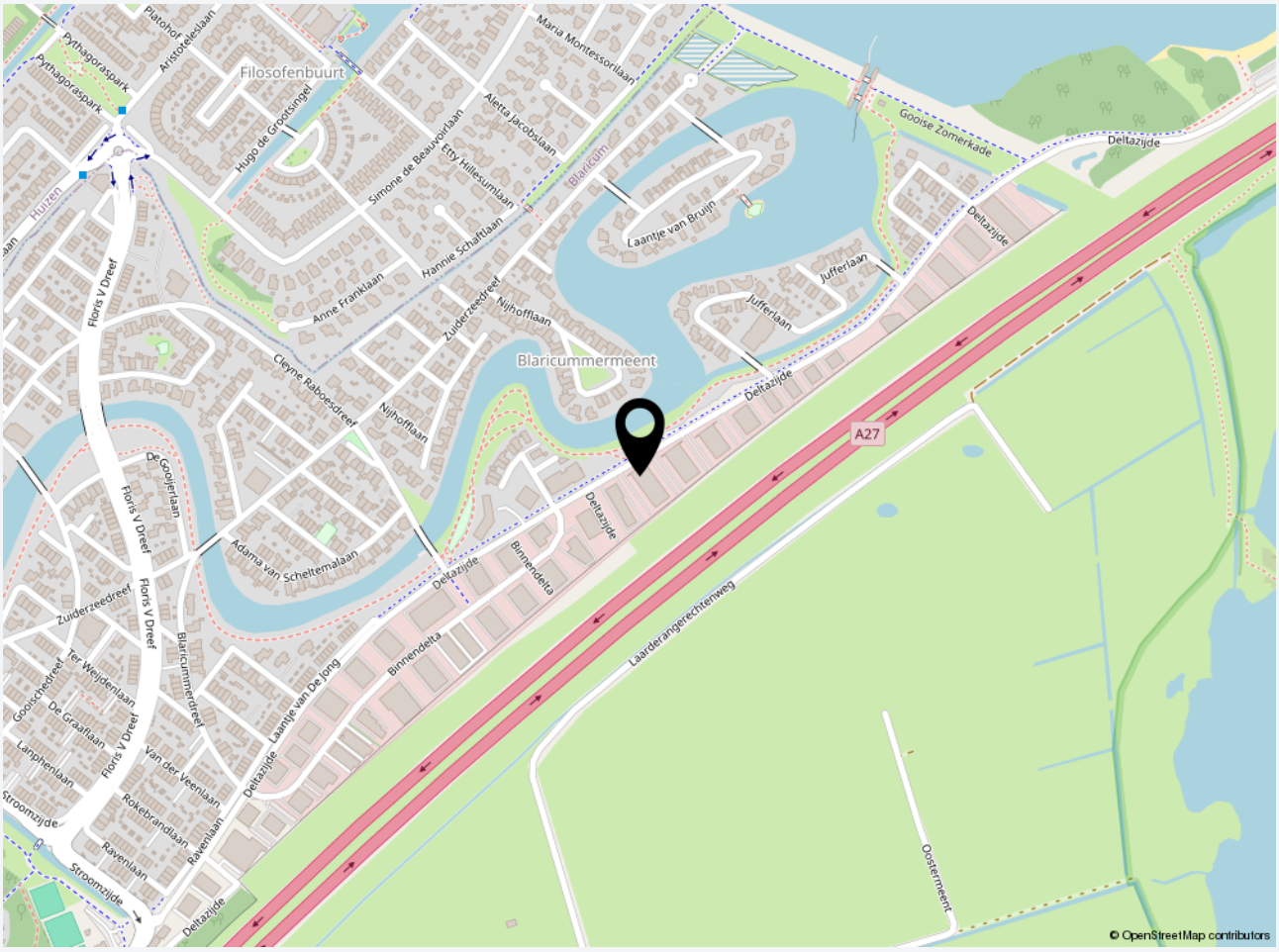
Zekerheidsstelling
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

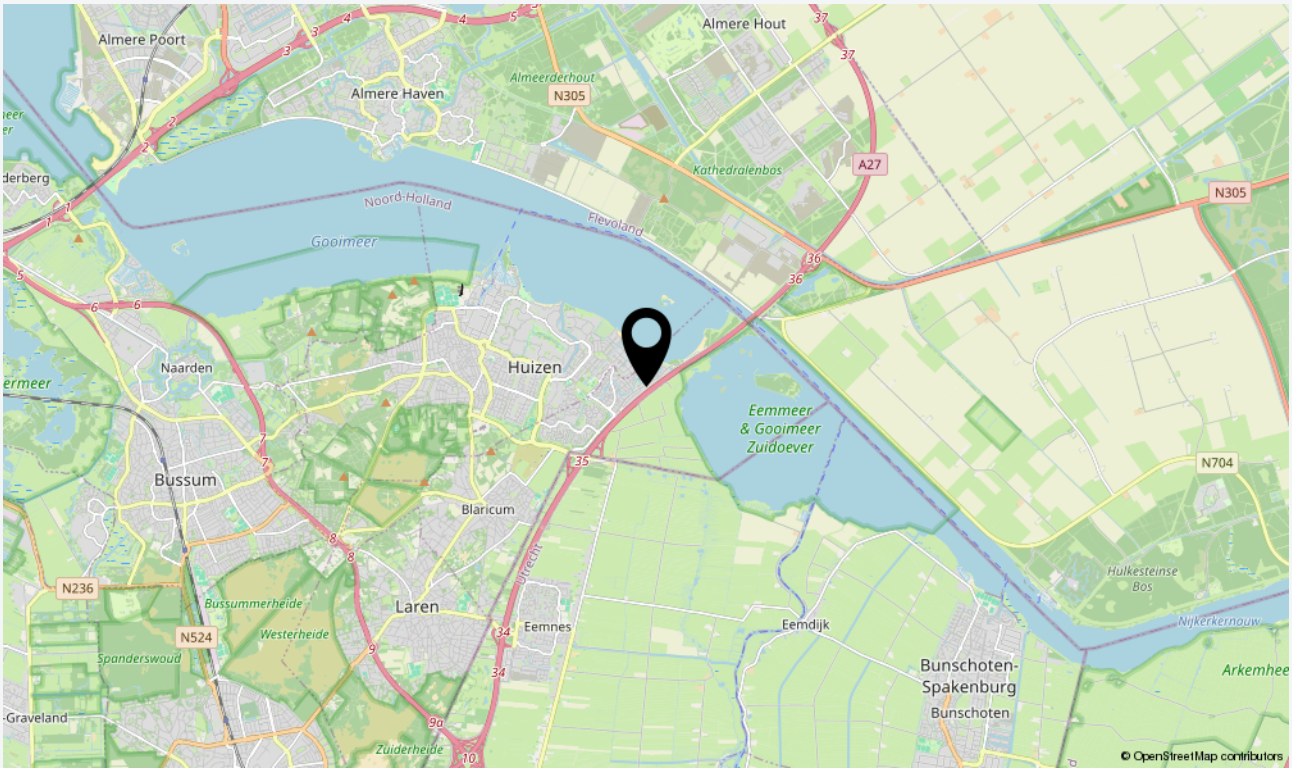
Huurprijsindexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BTW-bepaling
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurovereenkomst
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de ROZ is vastgesteld en zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Locatie


Filosofenbuurt
Blaricummermeent
Huizen
Floris V Dreef
Arne Franklaan
Hannie Schaftlaan
Simone de Beauvoirlaan
Etty Hillesumlaan
Aletta Jacobslaan
Maria Montessorilaan
Gooise Zomerkade
Deltazijde
Laantje van Brulijn
Jufferlaan
Nijhofflaan
Zuiderzeedreef
Cleyne Raboesdreef
De Gooierlaan
Adama van Scheltemalaan
Binnendelta
Laarderangerechterweg
A27
Oostermeent
Blaricummerdreef
Ter Weijdenlaan
De Graaflaan
Van der Veenlaan
Ravenlaan
Rokebrandlaan
Stroomzijde
Lanphenlaan
Gooischedreef
Laantje van De Jong
Pythagoraspark
Platohof
Aristoteleslaan
Hugo de Grootsingel
© OpenStreetMap contributors


Almere Poort
Almere Haven
Almere Hout
Almeerderhout
N305
A27
Kathedraalenbos
Noord-Holland
Flevoland
Gooimeer
Naarden
Huizen
Bussum
Blaricum
Laren
Eemmeer
& Gooimeer
Zuidoever
Eemdijk
Eemnes
Bunschoten-
Spakenburg
Bunschoten
Hulkesteinse
Bos
N704
N236
N524
Bussummerheide
Westerheide
Spanderswoud
Zuiderheide
Utrecht
Graveland
© OpenStreetMap contributors

Foto's





















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT
Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer
Vastgoedadviseur
06-44 056 293
nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd