CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kerkstraat 85 | HILVERSUM

€ 63.000,- p.jr.

winkelruimte

A1

Ca. 217 m²

Kenmerken



Kenmerken object

Ligging	kernwinkelcentrum Hilversum
Welstandsklasse	A1
Oppervlakte	217 m²
Hoofdbestemming	winkelruimte
Huurprijs	€ 63.000,- per jaar (excl. BTW)
Energielabel	A+

Beschrijving object

De gemeente Hilversum is met circa 125.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De bereikbaarheid van Hilversum met het OV is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.

Object
Op een aantrekkelijke A-locatie in het centrum van Hilversum bieden wij deze representatieve en ruime winkelruimte van ca. 187 m² aan de Kerkstraat 85 te huur aan. Er is een goede stahoge kelderruimte aanwezig welke middels een normale trap toegankelijk is. De winkel beschikt over een brede, goed zichtbare winkelpui van ca. 10 m¹ en is gelegen in het voetgangersgebied van de Kerkstraat, één van de belangrijkste winkelstraten van Hilversum met een goede passantenstroom.

De Kerkstraat kenmerkt zich door een gevarieerd winkelaanbod van landelijke retailers, modezaken en lokale speciaalzaken. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Kruidvat, Boekhandel Voorhoeve, Strating schoenen, Morph en verderop onder meer Rituals, Etos, America Today, Manfield en Hunkemöller. Ook winkelcentrum Hilvertshof bevindt zich op korte loopafstand.

Vloeroppervlak
De winkelruimte omvat circa 187 m² verkoopoppervlak en circa 30 m² magazijn- en pantryruimte.
De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 10 m¹.

Opleveringsniveau
Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:
- pantry;
- toilet;
- winkelpui;

Parkeergelegenheid
De parkeergarages Gooische Brink, City Parking en Hilvertshof bevinden zich op korte loopafstand van de winkelruimte.

Aanvangshuurprijs
De aanvangshuurprijs bedraagt € 63.000,- per jaar, exclusief BTW.

Huurbetaling
De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.

Servicekosten
Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.

Huurtermijn
5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.

Aanvaarding
Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.

Zekerheidsstelling
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.

Huurprijsindexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst
De op te stellen huurovereenkomst is gebaseerd op de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Bestemming

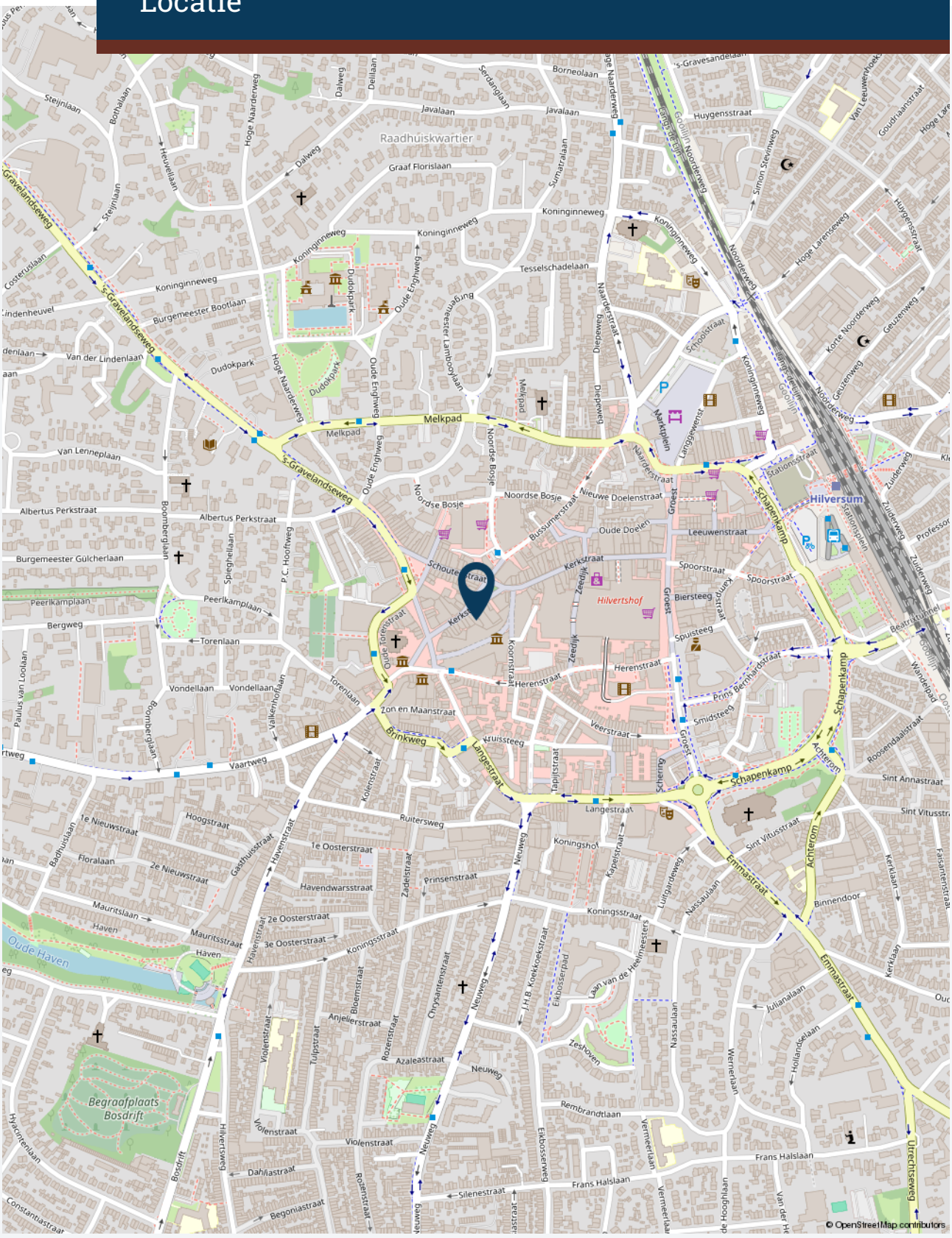
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:
- detailhandel;
- consument verzorgende dienstverlening;
- kantoren met baliefunctie;
- onderneming in de creatieve sector.

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat zijn of haar voorgenomen exploitatie past binnen de geldende bestemming.

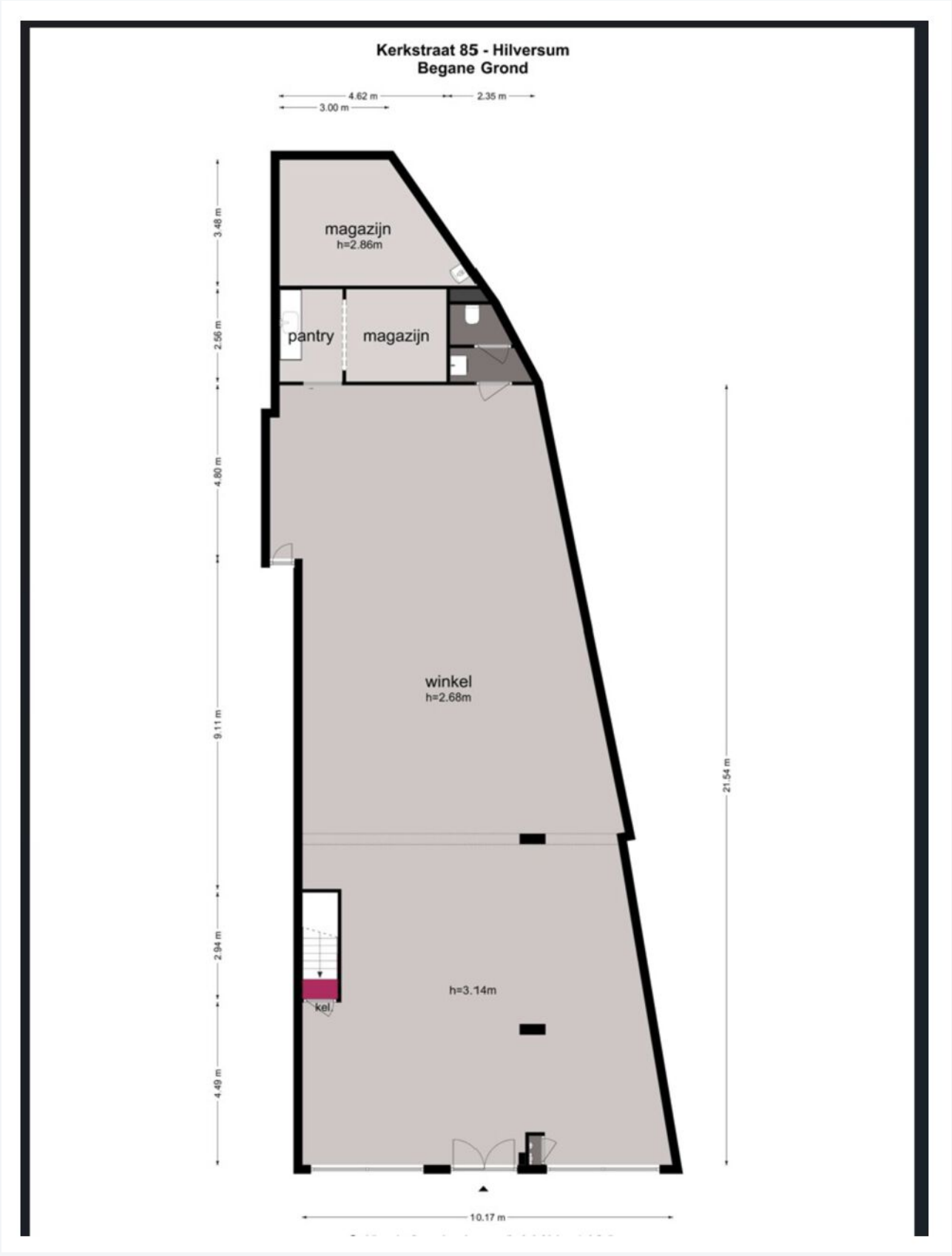
Energielabel

Het object heeft energielabel A+

Locatie


Raadhuiskwartier
Hilversum
Hilvertshof
Oude Haven
Begraafplaats Bosdrift
Melkpad
Schapenkamp
Emmastraat
Langestraat
Koningstraat
Koninginneweg
Zon en Maanstraat
Brinkweg
Vaartweg
Ruitersweg
Neuweg
Violenstraat
Rembrandtlaan
Frans Halslaan
Julianalaan
Utrechtseweg
Graaf Florislaan
Dudokpark
Oude Enghweg
Noordse Bosje
Nieuwe Doelenstraat
Oude Doelen
Leeuwenstraat
Spoorstraat
Herenstraat
Veerstraat
Smidsteeg
Prins Bernhardstraat
Sint Vitusstraat
Sint Annastraat
Binnendoor
Achterom
Koningshof
Havendwarsstraat
Prinsenstraat
Azaleastraat
Anjelierstraat
Rozenstraat
Dahliastraat
Begoniastraat
Silenestraat
Hoogstraat
1e Nieuwstraat
2e Nieuwstraat
1e Oosterstraat
2e Oosterstraat
3e Oosterstraat
Mauritsstraat
Mauritslaan
Haven
Floralaan
Badhuislaan
Gasthuisstraat
Havenstraat
Kolenstraat
Zadelstraat
Bloemstraat
Tulpstraat
Hilvertweg
Bosdrift
Hyacintenlaan
Constantiastraat
Albertus Perkstraat
Burgemeester Gülcherlaan
Peerlkamplaan
Bergweg
Torenlaan
Vondellaan
Boombergljaan
Spieghellaan
P.C. Hooftweg
Paulus van Loolaan
Van Lenneplaan
Van der Lindenlaan
Lindenheuvel
Costerslaan
Gravelandseweg
s-Gravelandseweg
Burgemeester Bootlaan
Dudokpark
Hoge Naarderweg
Dalweg
Dellaan
Heuvellaan
Steijnlaan
Bothalaan
Javalaan
Serdanglaan
Borneolaan
Sumatralaan
Tesselschadelaan
Naarderstraat
Diepeweg
Beaufortweg
Burgemeester Lamboyplaan
Huygensstraat
Simon Stevinweg
Van Leeuwenhoekstraat
Goudriaanstraat
Hoge Larenseweg
Korte Noorderweg
Geuzenweg
Geuzenstraat
Noorderweg
Schoolstraat
Stationsplein
Stationsstraat
Zuiderweg
Zuiderpad
Marktplein
Langgewenst
Groest
Kerkstraat
Zeedijk
Oude Torenstraat
Schoutenstraat
Koorstraat
Kamstraat
Biersteeg
Spuisteeg
Tabijtstraat
Kruissteeg
Achterom
Roosendaalstraat
Kapelstraat
Luitgardeweg
Nassaulaan
Nassauplein
Eikbosserpad
Laan van de Heilmeesters
J.H.B. Koekoekstraat
Eikbosserweg
Zeshoven
Wernerlaan
Vermeerlaan
Hollandsdelaan
Kerklaan
Falsantenstraat
Waterpad
Beatrixtunnel
Professor
Ouc
© OpenStreetMap contributors

Plattegrond(en)





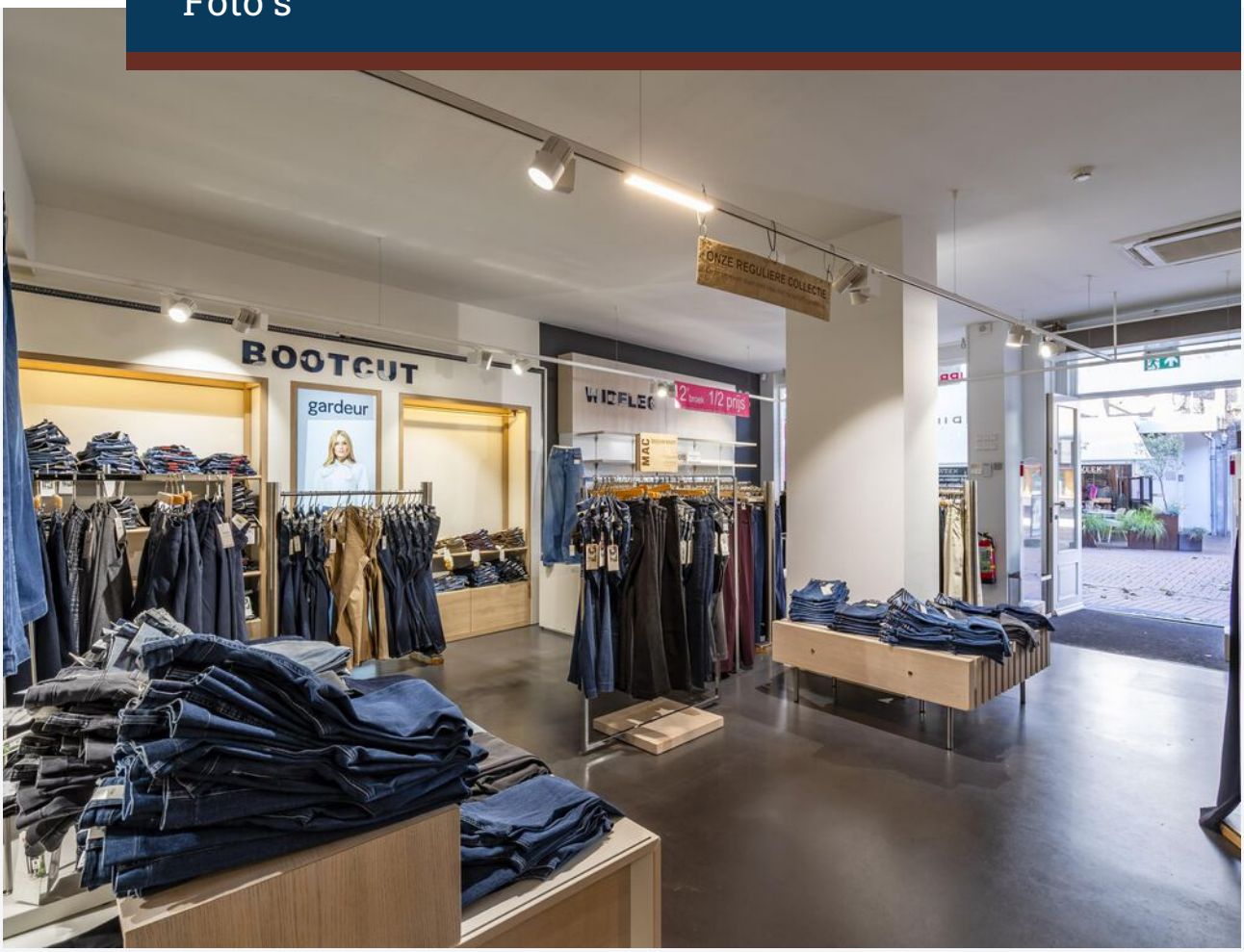

2e broek 1/2 prijs


BROEKEN


2e broek 1/2 prijs


PUUR
GALAXY NAILS

Foto's


BOOTCUT
gardeur
ONZE REGULIERE COLLECTIE
2e broek 1/2 prijs
MAC

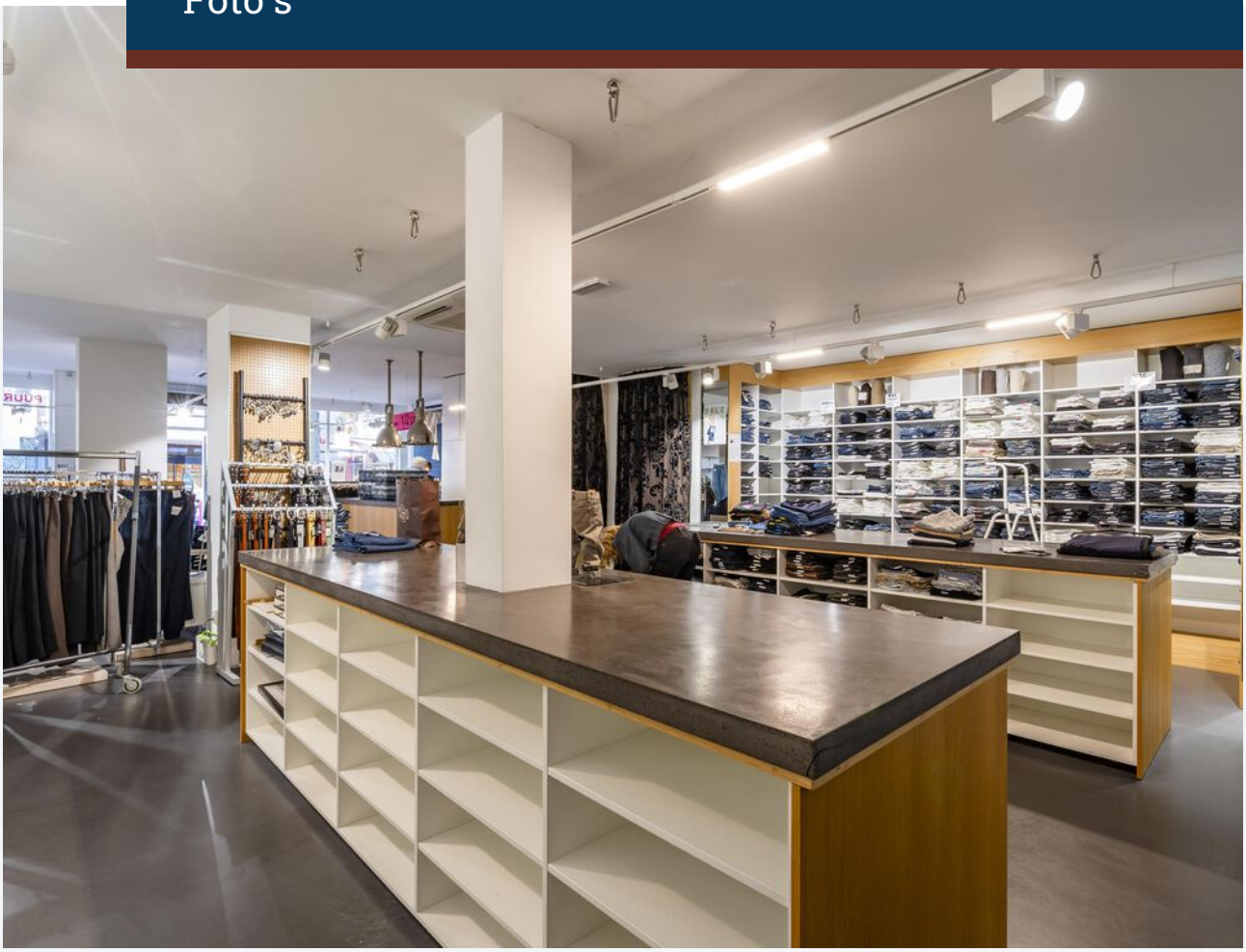

PUUR
BRAX
MAC


2e broek 1/2 prijs
PUUR





Foto's












PUURBROEKEN
PUUR
JE VOELT HET
ALS EEN BROEK
ECHT GOED ZIT.
DAT MOMENT.
DAARVOOR KOM JE HIER.
PUURBROEKEN

CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein
Beleggingsmakelaar & Retail specialist
06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas
Backoffice - PA
035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd