CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



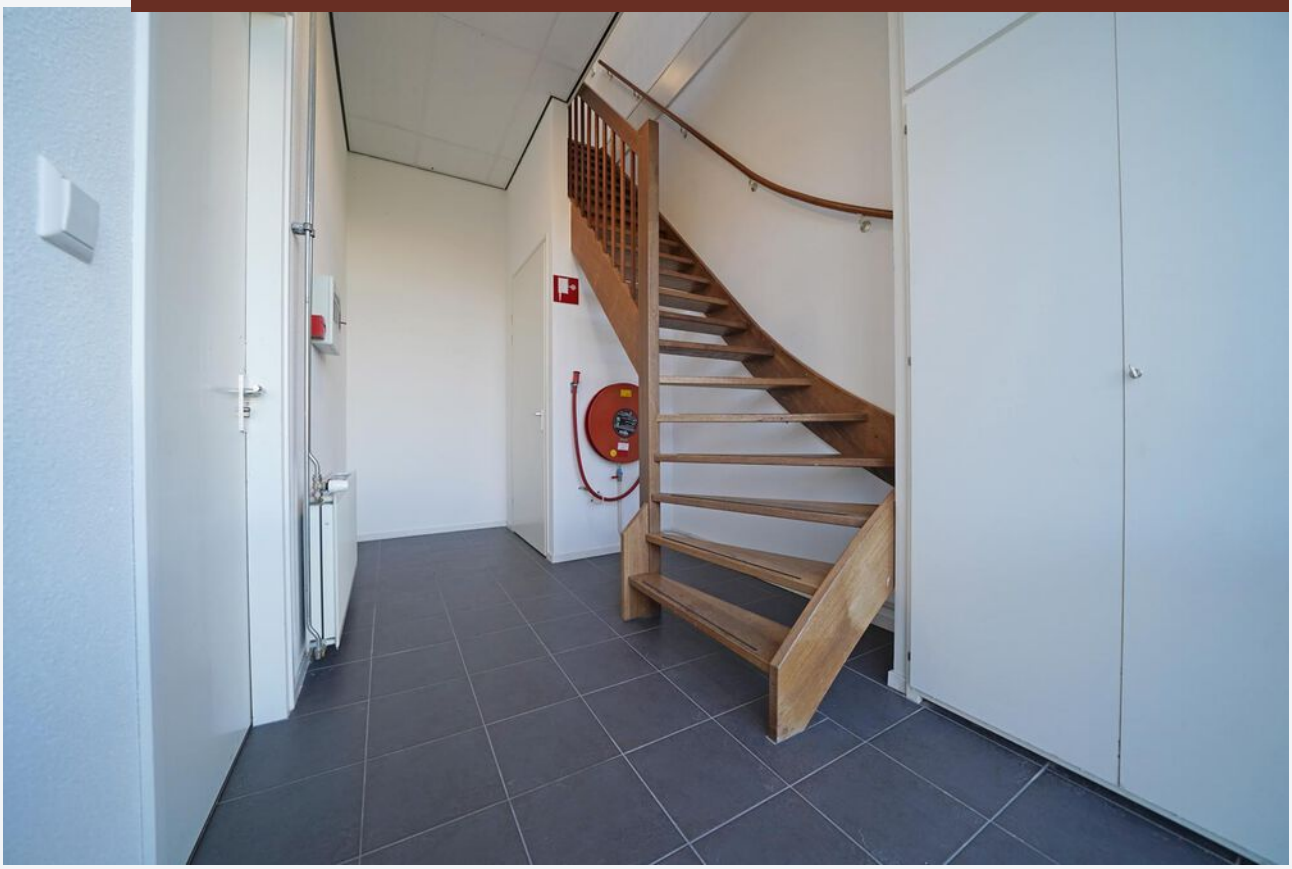
Markerkant 10 13 D | ALMERE

€ 1.695,- p/m

192 m²

bedrijfsruimte

gratis parkeren op eigen terrein



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein Markerkant 10
Oppervlakte	192 m²
Parkeerfaciliteiten	gratis voorgelegen parkeergelegenheid
Huurprijs	€ 1.695,- per maand (excl. btw)
Energielabel	A

Object informatie

Bedrijventerrein Markerkant 10 is gelegen nabij het stadscentrum van Almere Centrum en de uitvalswegen. Het object is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Markerdreef is gelegen aan S101, welke in directe verbinding staat met de A6. Op circa 500 meter bevindt zich bushalte Markerkant, waarmee binnen 2 bushalten NS-station Almere Centrum wordt bereikt.

Omschrijving
Het object is onderdeel van het bedrijfsverzamelgebouw De Residentie, bestaande uit 13 bedrijfsruimten in diverse afmetingen. Markerkant 10-13 D is voorzien van een hoge overheaddeur en een vrije hoogte van ca. 3,5 meter op de begane grond. Binnen een straal van 100 meter bevinden zich tevens Toolstation, Aldi en tankstation Esso.

Oppervlakte
De totale oppervlakte van Markerkant 10-13 D bedraagt 192 m² b.v.o., als volgt verdeeld:
Begane grond 96 m²;
1e verdieping 96 m².

Opleveringsniveau
Het object wordt 'as is' opgeleverd.

Parkeren
Gratis parkeren op eigen terrein en op de openbare weg.

Huurprijs
De huurprijs bedraagt € 1.695,- per maand exclusief servicekosten en btw.

Servicekosten
De vaste servicekosten bedragen € 112,- per maand exclusief btw.

Huurprijsaanpassing
Per 1 januari van elk jaar, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn
5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen
Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidstelling
Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

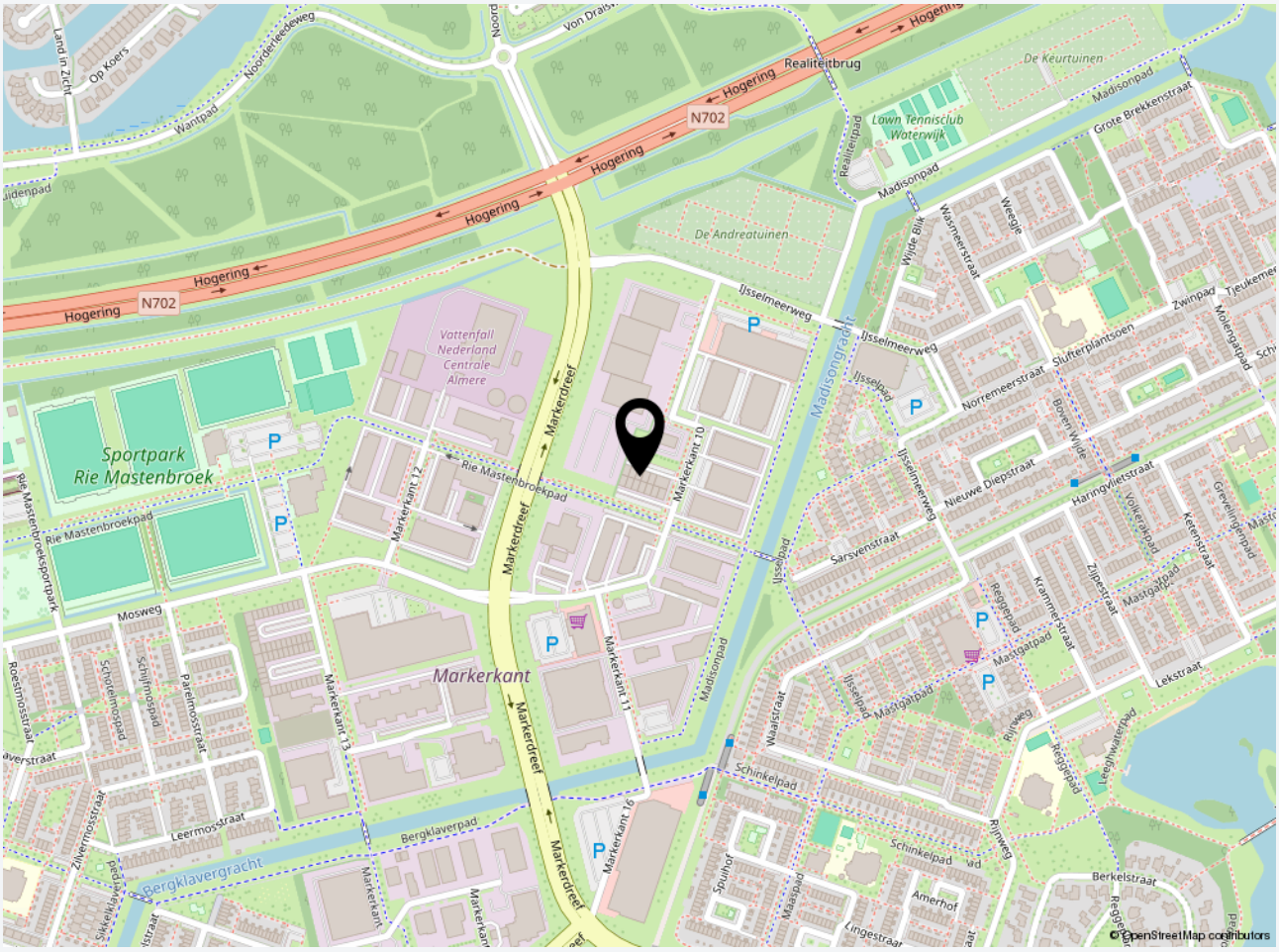
B.T.W.
Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief btw, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

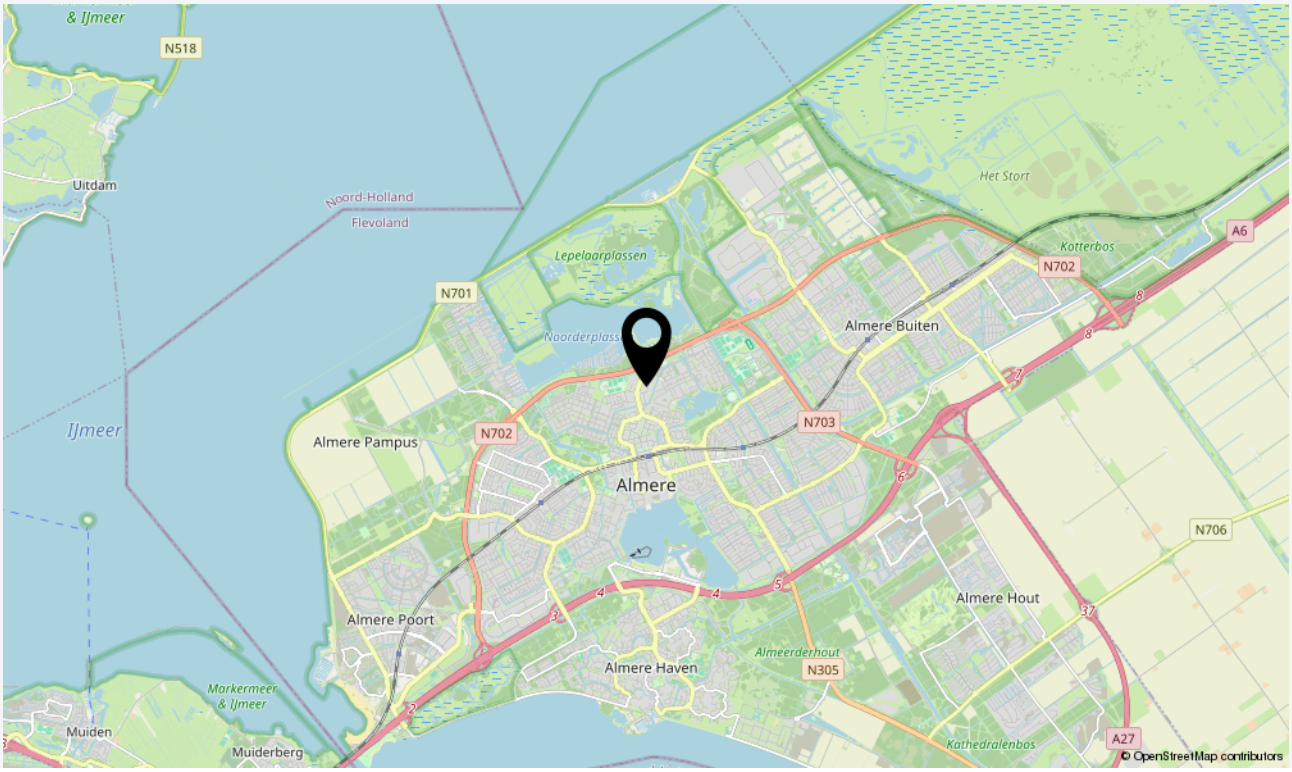
Huurovereenkomst
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken.

Aanvaarding
Per direct.

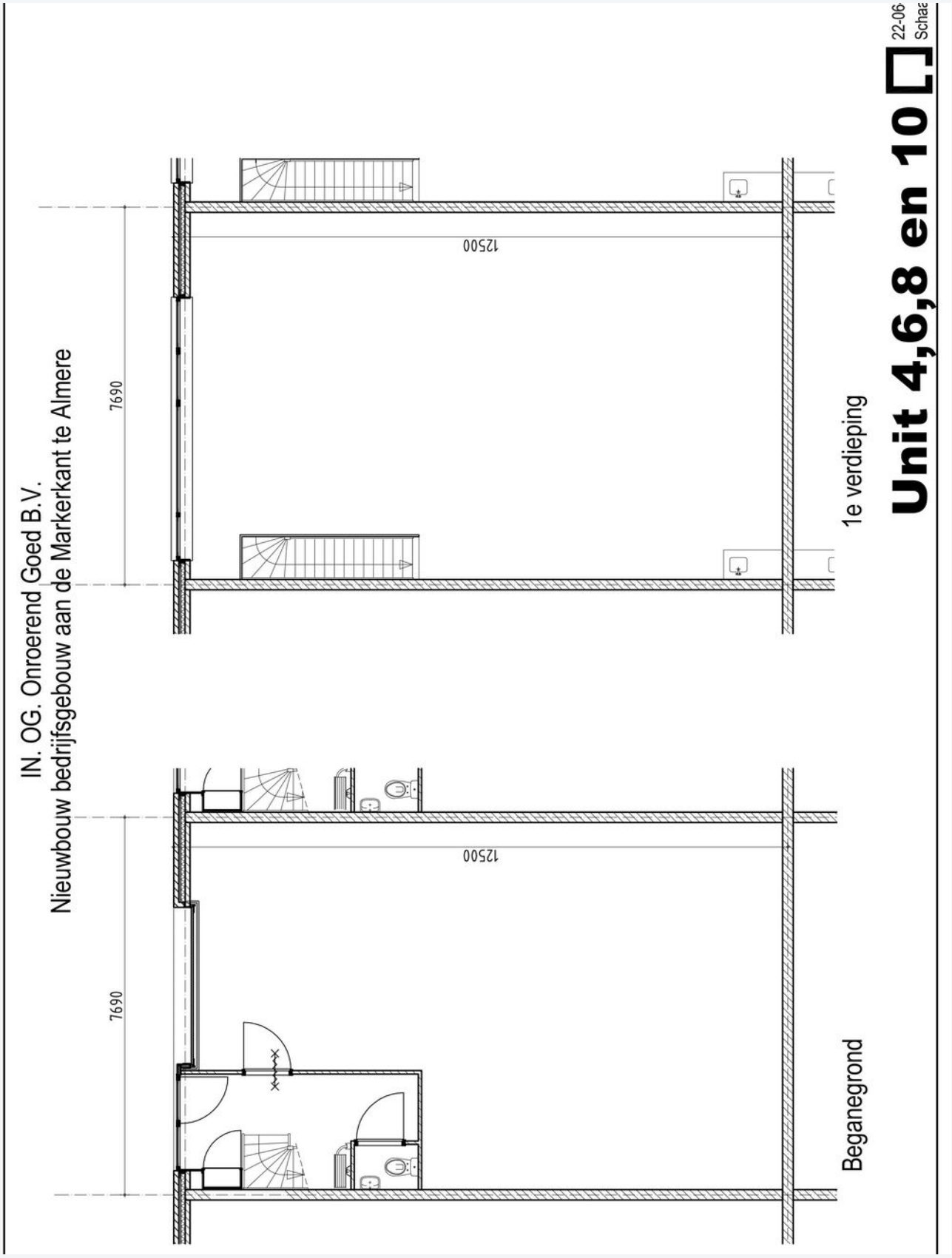
Gunning
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Locatie

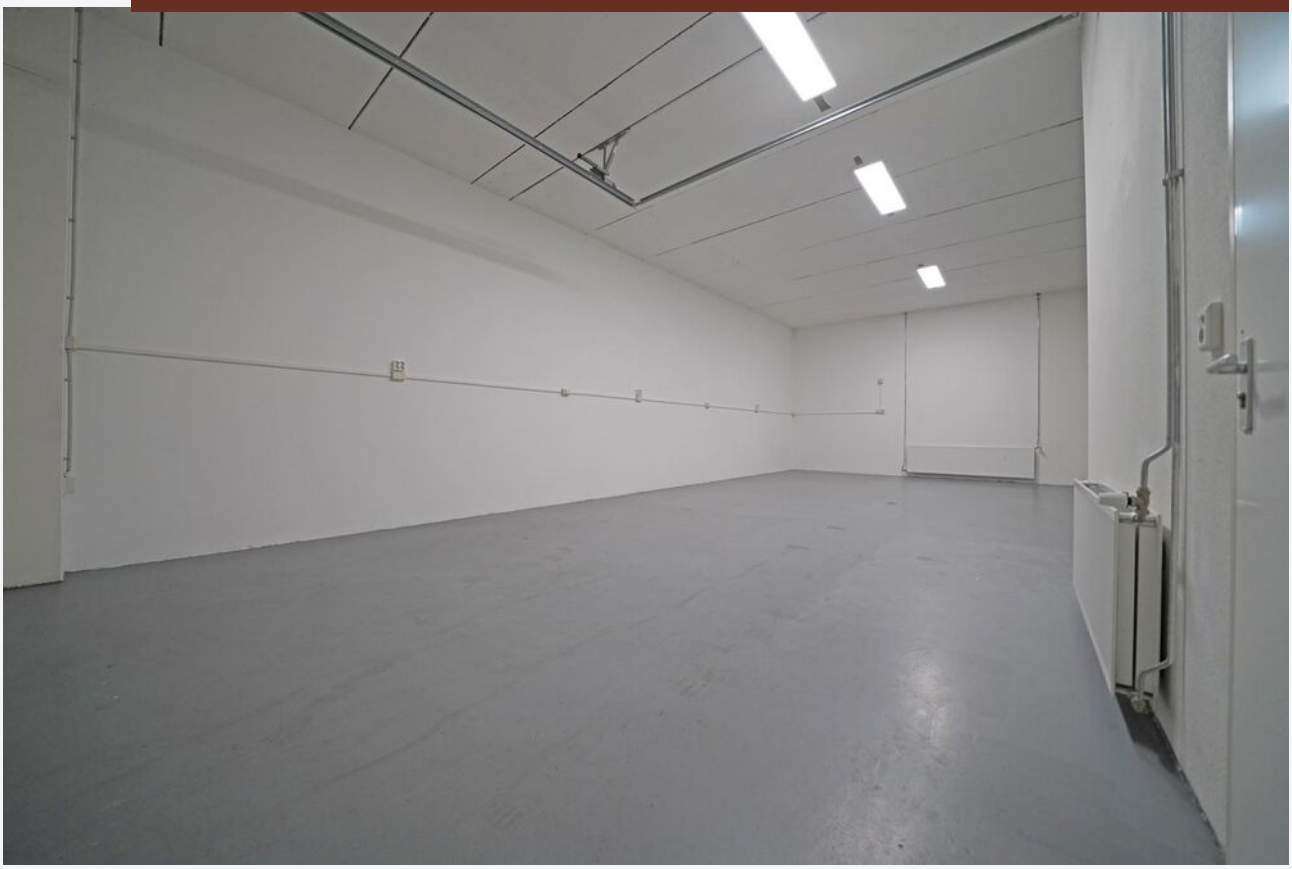

Hogering
N702
Realiteitbrug
Madisonpad
Grote Brekkenstraat
De Keurtuinen
De Andreatuinen
Lown Tennisclub Waterwijk
Vattenfall Nederland Centrale Almere
Sportpark Rie Mastenbroek
Rie Mastenbroekpad
Markerdreef
Markerkant
Markerkant 10
Markerkant 12
Markerkant 11
Markerkant 13
Markerkant 16
IJsselmeerweg
Madisongracht
IJsselpad
Nieuwe Diepstraat
Sarsvenstraat
Haringvietstraat
Mosweg
Leermosstraat
Bergklaverpad
Bergklavergracht
Schinkelpad
Rijnweg
Lekstraat
Berkelstraat
Amerhof
Mastgatpad
Reggepad
Kammenstraat
Zijperstraat
Ketenstraat
Volkerakpad
Tjeukemeer
Zwinpad
Molengatpad
Slufterplantsoen
Norremeerstraat
Boven Wijde
Weesje
Wijde Blik
Waasmeerstraat
Realiteitpad
Wantpad
Op Koers
Land in Zicht
Noorderleedeweg
Von Draisstraat
Noordpad
Roestmosstraat
Schuitmospad
Parelmosstraat
Zilvermosstraat
Sikkelkaverpad
Markerkant
Spuihof
Maaspad
Lingestraat
Teeghwaterpad
Grevelingenpad
© OpenStreetMap contributors


IJmeer
N518
Uitdam
Noord-Holland
Flevoland
Het Stort
Kotterbos
A6
N702
N701
Lepelaarplassen
Noorderplassen
Almere Buiten
N703
Almere Pampus
Almere
Almere Poort
Almere Haven
Almere Hout
Almeerderhout
N305
N706
A27
Markermeer & IJmeer
Muiden
Muiderberg
Kathedraalbos
© OpenStreetMap contributors

Plattegronden



Foto's

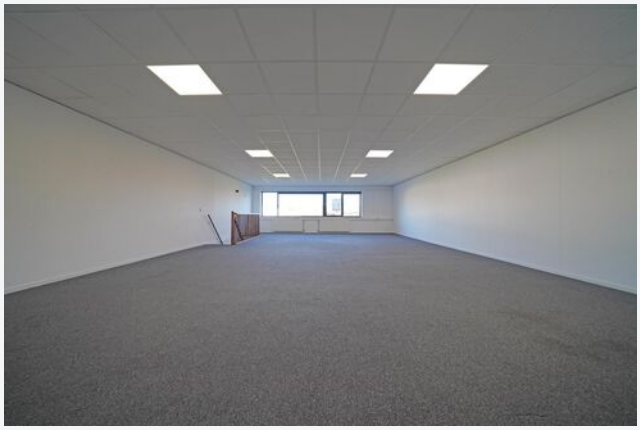














CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT
Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk
Backoffice – PA
036 – 529 80 77
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd