CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Binnendelta 18 J | Blaricum

€ 259.500,- k.k.

ca. 120 m² BVO

2 parkeerplaatsen

BusinessPark 27



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Bedrijfsdoeleinden
Ligging	'BusinessPark 27' Blaricum
Parkeerfaciliteiten	Twee parkeerplaatsen op gezamelijk terrein
Kadastrale gegevens	Gemeente Blaricum, sectie C, nummer 4901, appartementsindex 8
Vraagprijs	€ 259.500,- kosten koper, exclusief BTW

Beschrijving object

Op BusinessPark 27 in Blaricum wordt deze bedrijfsunit aan Binnendelta 18J te koop aangeboden. Het object maakt onderdeel uit van een bedrijfscomplex en is gebouwd omstreeks 2019. De bedrijfsunit is zeer compleet afgewerkt en voorzien van nagenoeg alle voorzieiningen die nodig zijn voor gebruik. Parkeren is mogelijk op het gezamenlijke terrein van het complex. De bedrijfsunit biedt een interessante mogelijkheid voor ondernemers die op zoek zijn naar een eigen bedrijfsruimte op een bedrijventerrein in Blaricum. Het object wordt aangeboden voor een vraagprijs van € 259.500,- k.k. exclusief BTW.

Opleveringsniveau
De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en beschikt onder meer over:
- elektrisch bedienbare overheaddeur met separate loopdeur;
- afgewerkte bedrijfsruimte op de begane grond;
- strak afgewerkte betonnenvloer met put c.q. afwatering;
- verlichtingsarmaturen (boven en beneden);
- separate toiletruimte met fontein;
- pantry verdieping
- vaste afgewerkte trap naar de verdieping;
- afgewerkte ruimte op de verdieping met - systeemplafond en geïntegreerde verlichting;
- pantry voorzien van spoelbak, kraan en kastruimte;
- voorbereiding zonnepanelen.

De unit heeft daarmee een nette basis voor zowel bedrijfsactiviteiten als ondersteunend kantoor-/ werkgebruik, voor zover passend binnen de geldende bestemming.

Ligging
De bedrijfsunit is gelegen op BusinessPark 27 in Blaricum, binnen de zone 'Grote Bedrijven'. De Binnendelta maakt deel uit van een modern bedrijventerrein met voornamelijk bedrijfs- en kantoorruimten. De straat kent hoofdzakelijk zakelijk bestemmingsverkeer van ondernemers, medewerkers, leveranciers en bezoekers.

Bereikbaarheid
De locatie is goed bereikbaar per auto en ligt gunstig ten opzichte van de A27 en A1, met verbindingen richting onder andere Hilversum, Utrecht, Almere en Amsterdam. Op het gezamenlijke terrein bij het complex kan gebruik worden gemaakt van de daarvoor bestemde parkeervakken. Het terrein wordt gezamenlijk door de verschillende eigenaren gebruikt; voor parkeren en het gebruik van het terrein gelden de bepalingen uit de splitsingsakte. In de omgeving zijn tevens busverbindingen aanwezig.

Bestemming en gebruiksmogelijkheden
Een koper dient zelf te controleren of het beoogde gebruik past binnen het geldende omgevingsplan en de overige publiek- en privaatrechtelijke voorschriften.

Aanvaarding
In overleg.

Zekerheidsstelling
Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen conform de bepalingen van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst
De koopovereenkomst komt tot stand nadat overeenstemming is bereikt over de verkoopvoorwaarden en de overeenkomst door beide partijen is ondertekend.

Voorbehoud
De verkoop geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door verkoper.

Algemene informatie

Energielabel
Er is geen NEN-staat aanwezig.

Vereniging van eigenaars
De VvE-bijdrage is € 159,44 per maand en omvat in ieder geval onderhoud groenvoorziening, opstalverzekering, gevelreiniging en raambewassing buitenzijde.

Onder- / overmaat metrage
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg
Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte
De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling
Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Bijzondere bepalingen
Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Garanties door Verkoper
Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst 'as is' tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

Gunning
De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport
De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar)
- Eigendomsinformatie
- Kadastrale kaart
- Akte van levering
- Bodeminformatie
- Bestemmingsplan
- Energielabel
- Splitsingsakte

Koopsom
De koopsom bedraagt € 259.500,- kosten koper, exclusief BTW.

BTW bepaling
Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

Foto's






18'
18'

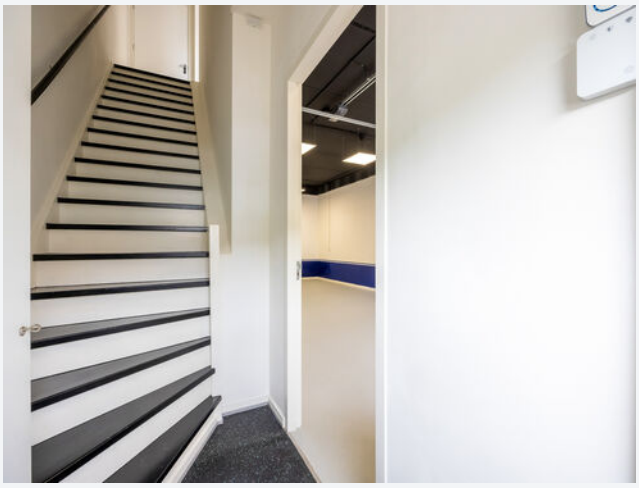

18'









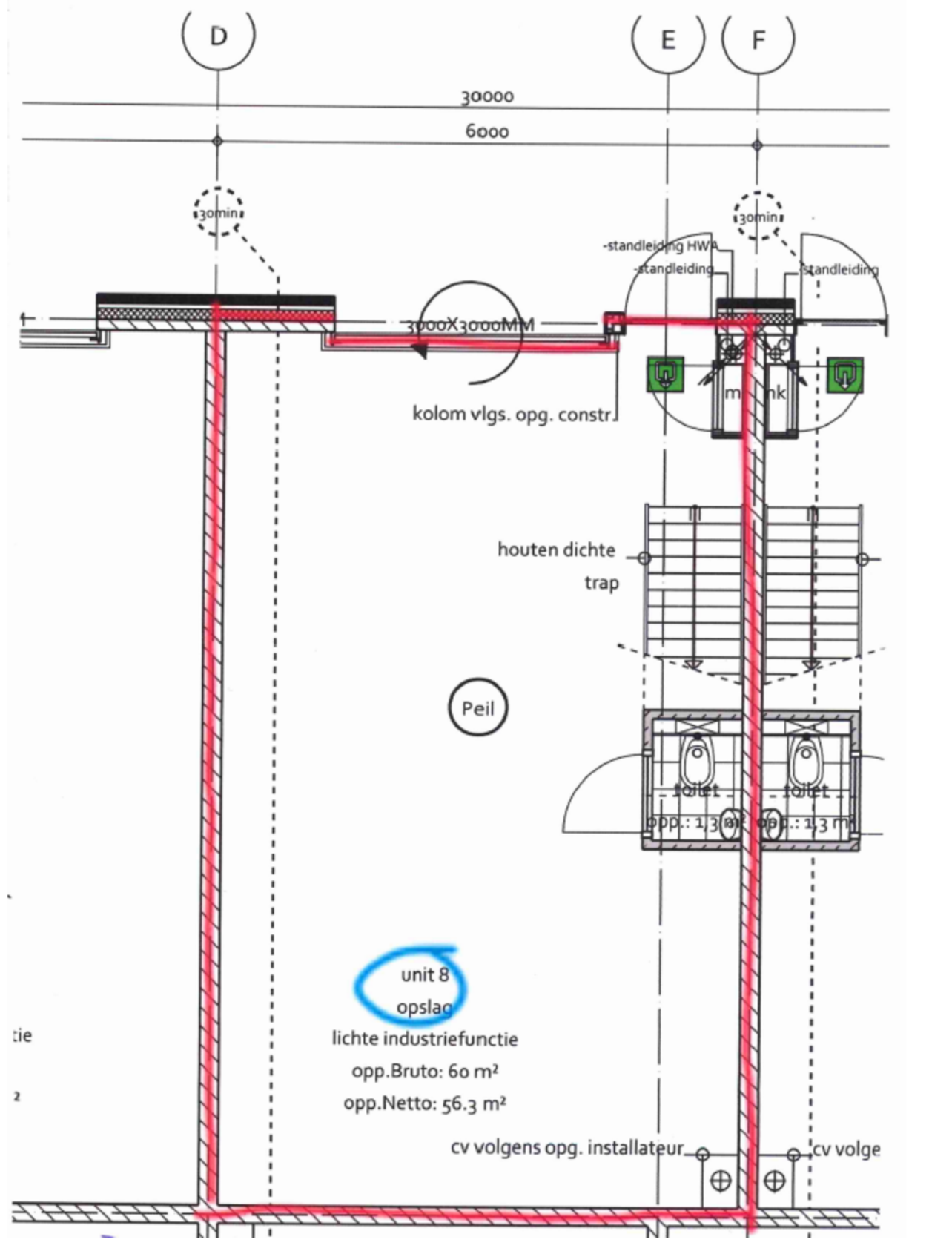




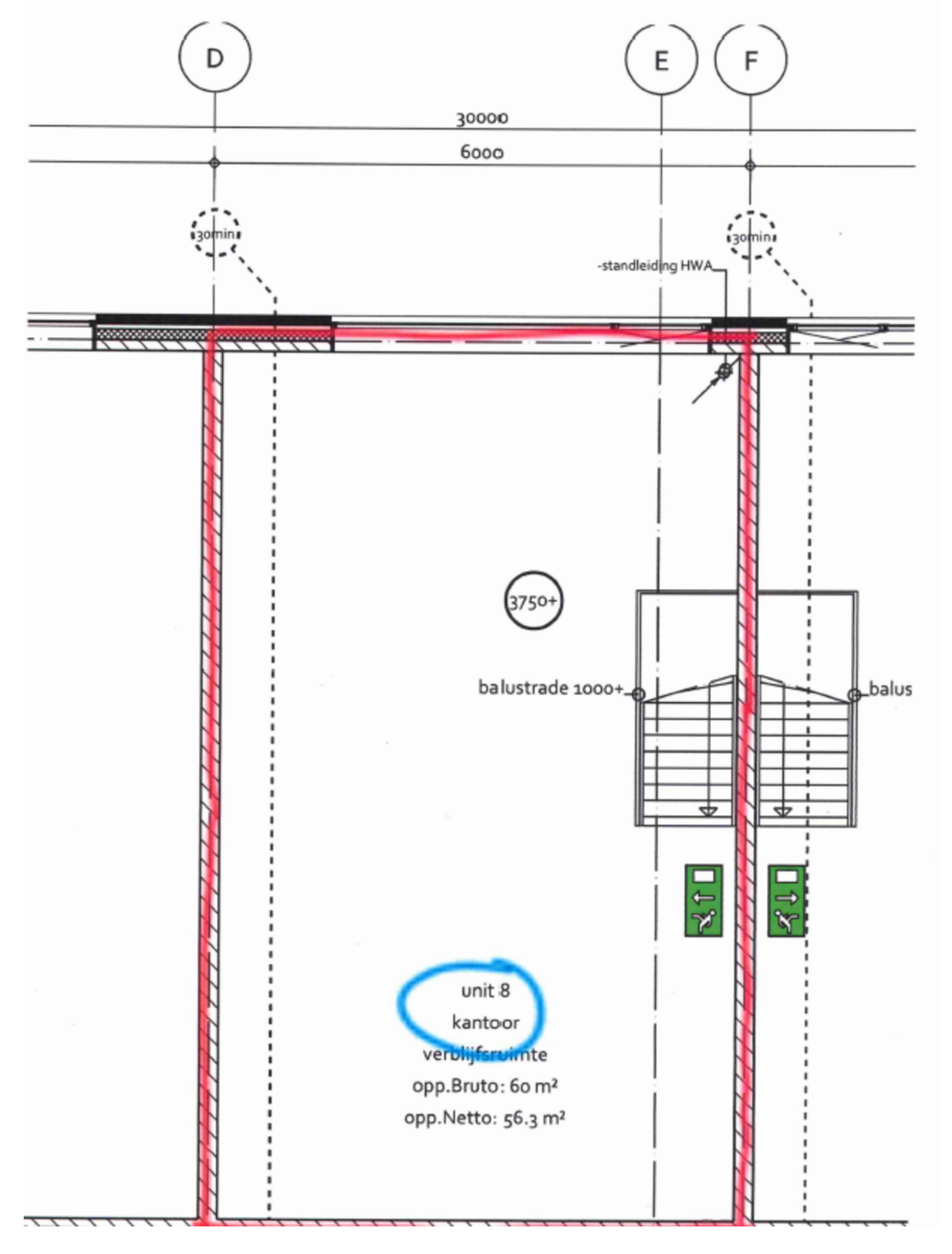




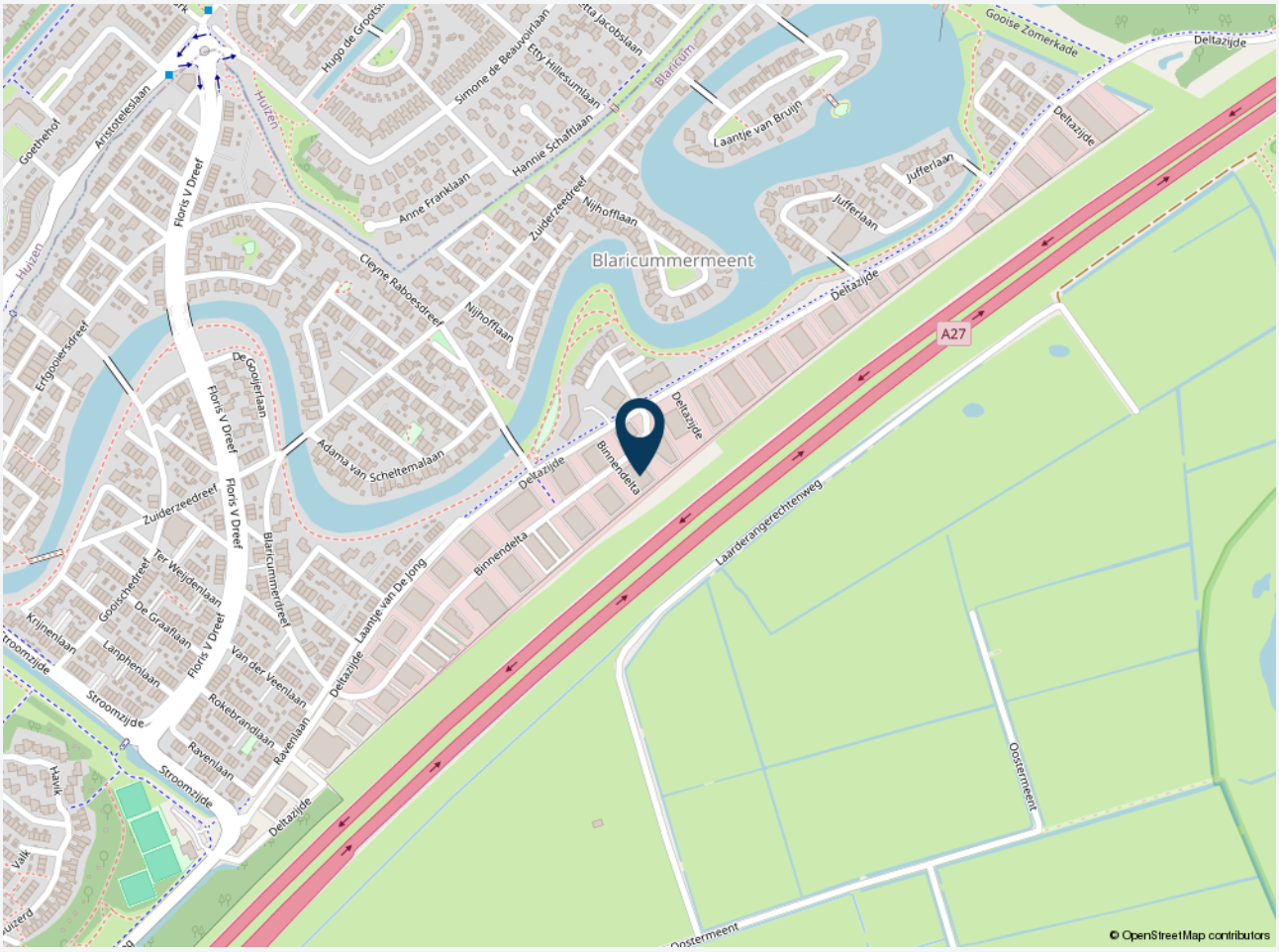
Plattegrond begane grond

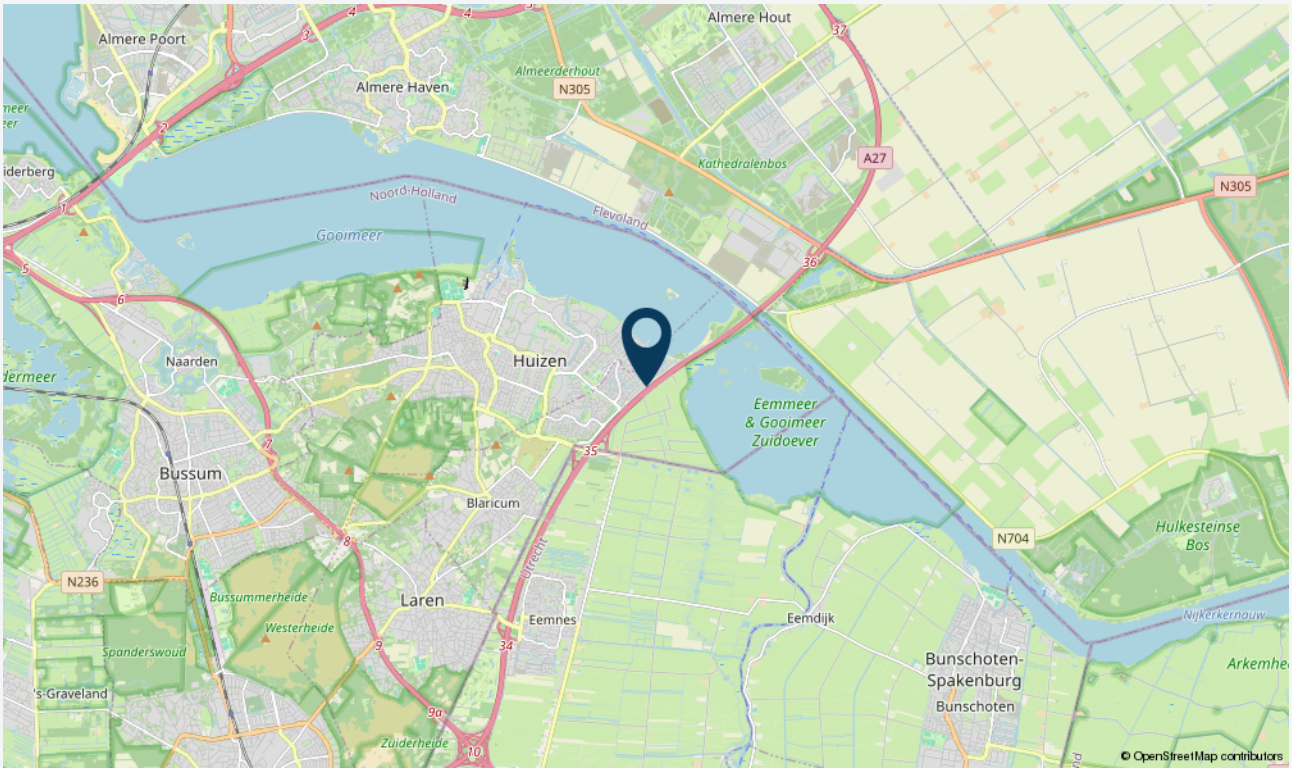


Plattegrond eerste etage



Locatie


Blaricummermeent
A27
Laarderangerechtenweg
Oostermeent
Binnendelta
Deltazijde
Floris V Dreef
Zuiderzeedreef
Nijhoffiaan
Jufferlaan
Laantje van Bruijn
Hannie Schaftlaan
Anne Franklaan
Cleyne Raboesdreef
Adama van Scheltemalaan
Laantje van De Jong
Blaricummerdreef
Ter Weijdenlaan
De Graaflaan
Van der Veenlaan
Rokebrandlaan
Ravenlaan
Stroomzijde
Lanphenlaan
Krijnenlaan
Gooischedreef
Erfgooiersdreef
De Gooierlaan
Arnstoteleslaan
Goethehof
Huizen
Gooise Zomerkade
© OpenStreetMap contributors


Almere Poort
Almere Haven
Almere Hout
Almeerderhout
N305
Kathedralenbos
A27
Noord-Holland
Flevoland
Gooimeer
Naarden
Huizen
Bussum
Blaricum
Laren
Eemnes
Eemdijk
Eemmeer
& Gooimeer
Zuidoever
Hulkesteinse
Bos
N704
N236
Bussummerheide
Westerheide
Spanderswoud
Zuiderheide
Bunschoten-
Spakenburg
Bunschoten
Nijkerkernauw
Utrecht
© OpenStreetMap contributors

Kadastrale kaart



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT
Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



I. (Isabelle) Smink
Vastgoedadviseur
06-51 313 121
isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd